

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 34/2026

**לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת
מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
בשכונת נס ציונה - צפון מזרח
במסגרת תכנית מס' 407-0730606**

מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, ובכלל זה זכויות היוצרים במסמך זה הינן ותהיינה, בכל עת, של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ בלבד.
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

הודעה

מכרז פומבי מס' 34/2026

לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין"), בשם עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606, בכפוף למפורט במסגרת מסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים, אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הכשירות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במסגרת אתר האינטרנט של המזמין (תחת הלשונית - "מכרזים והצעות מחיר"), בכתובת האינטרנט שלהלן: <https://www.hk-nzc.org.il>. דמי רכישת המכרז (תמורת תשלום אשר לא יוחזר בכל מקרה) הינם בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר ישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמין שפרטיו הינם: בנק לאומי לישראל בע"מ (10), סניף 725, חשבון מס' 10180018. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 27.10.2026 ועד ליום 05.11.2026 (עד השעה 12:00 בצהריים).
4. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מועד מפגש המציעים (חובה)	מפגש מציעים להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום 06.09.2026 בשעה 10:00, במשרדי המזמין, רחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב', נס ציונה. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה . מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין דואר אלקטרוני לכתובת: Cheng@nzc.org.il עם העתק לכתובת: Boazn@navehl.com , לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום ו/או באופן שונה.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 08.10.2026 בשעה 12:00. את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 34/2026 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב', נס ציונה, עד ליום 05.11.2026 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון .

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.

תנאים מתלים :

5. כניסתו לתוקף של מכרז זה (ולרבות ההסכם המצורף אליו) מותנית בהתקיימות מלוא האישורים הנדרשים בהתאם להוראות הדין, לרבות קבלת אישור תקציבי, באמצעות פתיחת תב"ר מתאים במועצת העיר נס ציונה, בנוגע למלוא ההוצאות נשוא המכרז במסגרת מוסדות העירייה ובמסגרת מוסדות המזמין.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר בהסכם עם הזוכה במכרז זה עובר לקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או להתנות את ביצוע תחילת ביצוע הפרויקט בקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או לבטל את המכרז, אם וככל שלא יתקבלו כל האישורים דלעיל בתוך זמן סביר.
7. בנוסף, מובהר ומודגש, כי הזוכה במכרז זה לא יחל בפועל בהיערכות ו/או בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, אלא לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, מאת הגורם המוסמך לכך אצל המזמין, בדבר התקיימות כל התנאים המתלים דלעיל.
8. מובהר, כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה במכרז זה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמשתתפים ו/או המציעים ו/או הזוכה במכרז זה מוותרים באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי העירייה ו/או המזמין ו/או כל הפועלים מטעמם.
9. למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות מלוא התנאים המתלים כהגדרתם לעיל ולחתימתו של המזמין על ההסכם, וזאת גם במקרה בו המציא הזוכה במכרז זה את ערבות הביצוע ו/או אישורי הביטוחים, ואף אם החל הזוכה במכרז זה בביצוע חלקי של העבודות. בכל מקרה בו טרם השתכלל ההסכם כאמור, יהא המזמין רשאי להודיע על ביטול המכרז בלא שיהיה חייב בכל פיצוי, מכל מין וסוג לזוכה במכרז זה, והזוכה במכרז זה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

בכבוד רב,

תומר קרני, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 34/2026

תוכן עניינים

<u>סעיף</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמוד</u>
	תוכן עניינים	4
<u>מסמך א'</u>	הזמנה לקבלת הצעות	10
סעיפים 1 - 24	מהות המכרז	10
סעיף 25 - 26	כשירות המציע והגבלות על הגשת הצעות	14
סעיף 27	רכישת מסמכי המכרז	19
סעיפים 28 - 30	צירוף מסמכים	19
סעיפים 31 - 42	ערבות להצעה	25
סעיף 43 - 47	הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות	26
סעיף 48	סיור/מפגש מציעים	27
סעיפים 49 - 55	הבהרת מסמכי המכרז	27
סעיפים 56 - 57	איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	28
סעיפים 58 - 59	הצהרות המציע	28
סעיפים 60 - 62	עדיפות בין מסמכים	29
סעיפים 63 - 65	בעלות על המכרז ועל ההצעה	30
סעיפים 66 - 83	הגשת הצעות ומועדים	31
סעיפים 84 - 89	חובת הזוכה במכרז	39
סעיפים 90 - 93	ערבות לביצוע ההסכם	41
סעיפים 94 - 107	השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	42
סעיף 108	תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	44
סעיפים 109 - 110	ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	44
סעיף 111	עיקרון "העיקרון הכחול"	45
סעיף 112 - 113	הליכים משפטיים	45
סעיף 114	סודיות	46
סעיף 115	זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	46
סעיפים 116 עד 120	תנאים מתלים	46
סעיפים 121 - 126	כללי	47
סעיף 127	מסמכי המכרז	48

טפסים נלווים למסמכי המכרז :

50	הצהרה בדבר זהות המציע	<u>טופס מספר 1</u>
57	התחייבות "חברי הצוות" ב- JV להקמת "חברה למטרה מיוחדת" ...	<u>טופס מספר 1(א)</u>
58	תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז	<u>טופס מספר 2</u>
64	הצהרה בדבר ניסיון קודם לצורך סעיף 25.2 למכרז	<u>טופס מספר 3(א)</u>
65	אישור ביצוע לצורך סעיף 25.2 למכרז	<u>טופס מספר 3(ב)</u>
66	כתב התחייבות "הגורם הטכנולוגי" לצורך סעיף 25.2 למכרז	<u>טופס מספר 3(ג)</u>
67	הצהרה בדבר ניסיון קודם לצורך סעיף 25.3 למכרז	<u>טופס מספר 4(א)</u>
69	אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.1 למכרז	<u>טופס מספר 4(ב)</u>
70	אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.2 למכרז	<u>טופס מספר 4(ג)</u>
71	הודעת רואה חשבון	<u>טופס מספר 5</u>
73	תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ...	<u>טופס מספר 6</u>
75	נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>טופס מספר 7</u>
76	אישור בדבר סטטוס המציע	<u>טופס מספר 8</u>
77	אישור הבנת תנאי המכרז	<u>טופס מספר 9</u>
79	הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	<u>טופס מספר 10</u>
82	תצהיר היעדר זיקה לעירייה, למזמין, לנבחרי העירייה ולעובדי העירייה והמזמין ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	<u>טופס מספר 11</u>
84	תצהיר תביעות משפטיות	<u>טופס מספר 12</u>
85	טופס הצעת המחיר	<u>טופס מספר 13</u>
97	טבלת ניקוד האיכות	<u>טופס מספר 14</u>
106	תכולת מעטפת המציע	<u>טופס מספר 15</u>

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
112	הסכם	<u>מסמך ב' למכרז</u>
113		<u>פרק א' - מוקדמות</u>
113	מבוא ונספחים	סעיף 1
115	פרשנות והגדרות	סעיף 2
118	הצהרות הקבלן	סעיף 3
123	מהותה של ההתקשרות	סעיף 4
129	נהלי עבודה מול המזמין	סעיף 5
136	אחריות ונזיקין	סעיף 6
142	ביטוח	סעיף 7
151	נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	סעיף 8
152	ערבות ביצוע	סעיף 9
154		<u>פרק ב' - הכנה</u>
154	צוות העבודה של הקבלן	סעיף 10
159	הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	סעיף 11
161	האתר	סעיף 12
169	ציוד וחומרים ושיטות עבודה	סעיף 13
173		<u>פרק ג' - ביצוע</u>
173	יומן עבודה	סעיף 14
174	תכנון ולוח זמנים	סעיף 15
183	שעות עבודה	סעיף 16
183	בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	סעיף 17
184	שינויים	סעיף 18
186	סילוק יד	סעיף 19
189	ביצוע במקום הקבלן	סעיף 20
190	עתיקות ומחצבות	סעיף 21
190	מתן אפשרות לקבלנים אחרים	סעיף 22
191		<u>פרק ד' - תמורה</u>
191	התמורה	סעיף 23
200	מסים, רישיונות ומע"מ	סעיף 24
200	קיזוז ועיכבון	סעיף 25

<u>סעיף</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמוד</u>
	<u>פרק ה' - סיום עבודות</u>	
	<u>הקמת המערכת</u>	
201	סעיף 26 גמר עבודות ההקמה	201
204	סעיף 27 ניקיון האתר	204
205	סעיף 28 אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	205
	<u>פרק ו' - תפעול ותחזוקת המערכת</u>	
207	סעיף 29 תפעול ותחזוקת המערכת	207
	<u>פרק ז' - שונות</u>	
212	סעיף 30 הפרת ההסכם	212
212	סעיף 31 הגבלת סעדים	212
213	סעיף 32 עבודות משלימות	213
214	סעיף 33 מידע וסודיות	214
214	סעיף 34 המחאת זכויות וחייבים	214
215	סעיף 35 קבלני משנה	215
216	סעיף 36 מעמד הקבלן	216
217	סעיף 37 ניגוד עניינים	217
217	סעיף 38 שונות	217
220	<u>נספח ב'(1) להסכם</u> מפרט טכני מיוחד	220
221	<u>נספח ב'(2) להסכם</u> תוכנית הבינוי	221
223	<u>נספח ב'(3) להסכם</u> ביטוחי הקבלן	223
224	<u>נספחים ב'(3)(א) עד ב'(3)(ג) להסכם</u> אישורי ביטוחי הקבלן	224
226	<u>נספח ב'(3)(ד) להסכם</u> הצהרה על מתן פטור מאחריות	226
228	<u>נספח ב'(3)(ה) להסכם</u> נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	228
229	<u>נספח ב'(4) להסכם</u> כתב ערבות ביצוע	229
230	<u>נספח ב'(5) להסכם</u> כתב ערבות בדק	230
231	<u>נספח ב'(6) להסכם</u> רשימת חוקי עבודה	231
232	<u>נספח ב'(7) להסכם</u> הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	232

236	רשימת "יועצים מנועים" (אשר הקבלן אינו יכול להתקשר עמם בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם)	<u>נספח ב'(8) להסכם</u>
237	אבני דרך לתשלום	<u>נספח ב'(9) להסכם</u>
243	נספח פיצויים מוסכמים	<u>נספח ב'(10) להסכם</u>
246	תוכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה	<u>נספח ב'(11) להסכם</u>
247	תקנים ישראלים	<u>נספח ב'(12) להסכם</u>
248	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	<u>נספח ב'(13) להסכם</u>
249	מפרט משלים ותוכניות משלימות	<u>נספח ב'(14) להסכם</u>
250	תוכניות הביצוע של הקבלן	<u>נספח ב'(15) להסכם</u>
251	פרוטוקול מסירה	<u>נספח ב'(16) להסכם</u>
252	נוסח תעודת גמר	<u>נספח ב'(17) להסכם</u>
253	הצהרה על היעדר תביעות	<u>נספח ב'(18) להסכם</u>
255	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	<u>נספח ב'(19) להסכם</u>
262	כתב ערבות להפעלה	<u>נספח ב'(20) להסכם</u>
263	הסכם יזם	<u>נספח ב'(21) להסכם</u>

מסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז ואינם כלולים בחוברת זו

מפרט טכני מיוחד	מספח ב' (1) להסכם
מצורף בנפרד	
תוכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה (אם וככל שיצורפו למכרז זה)	מספח ב' (11) להסכם
מצורף בנפרד	
תקנים ישראלים	מספח ב' (12) להסכם
לא מצורף	
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	מספח ב' (13) להסכם
לא מצורף	
מפרט משלים ותוכניות משלימות	מספח ב' (14) להסכם
יצורפו לאחר אישור המזמין	
תוכניות הביצוע של הקבלן	מספח ב' (15) להסכם
תצורפנה לאחר אישור המזמין	

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז מס' 34/2026

מסמך א' - הזמנה לקבלת הצעות

לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606

מהות המכרז

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין"), בשמה של עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606 (להלן: "התוכנית"), "העבודות" ו- "הפרויקט", בהתאמה, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו.
2. המדובר, בהקמת שכונה חדשה ("נס ציונה - צפון מזרח"), בשטח של כ- 352 דונם, אשר כוללת, בין השאר, 2,778 יח"ד, כיתות בי"ס וכיתות גן וכן מרכזים קהילתיים, בתי כנסת וכיוצא באלה מבני ציבור ובנוסף 6,550 מ"ר למסחר ו- 34,575 מ"ר לתעסוקה. התוכנית כוללת גם שטחי ציבור, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים (להלן: "השכונה").
3. יצוין ויודגש, כי הנתונים המוצגים לעיל ניתנים לצורך מתן מידע כללי ונתונים סטטיסטיים בלבד והטבלאות הקובעות לעניין זכויות הבנייה, ייעודי התוכנית ותמהיל הבנייה הינן כמפורט במסגרת מסמכי הוראות התוכנית, או בתוכניות בינוי הנגזרות ממנה, ולפיכך ובכל מקרה אין בנתונים המוצגים לעיל משום אסמכתא משפטית ו/או התחייבות כלשהיא מצד המזמין.
4. המערכת הפניאומטית לאיסוף פסולת הינה מערכת אוטומטית, המתוכננת כמערכת סגורה, ואשר פועלת לאיסוף ולשינוע הפסולת מבניינים (מבני המגורים ומבני הציבור, וככל שהעירייה ו/או המזמין יחליטו על כך, בהתאם לשיקול דעתם המוחלט (ולפי חלוקת הסמכויות ביניהם) ומבלי שלזוכה תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה - גם מתוך שטחי מסחר ו/או תעסוקה) ומהמרחב הציבורי, בהם מותקנת המערכת הפניאומטית אל אתר איסוף מרכזי, אשר יוקם בתחום השכונה ויכונה להלן "המבנה הראשי", וזאת על ידי יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים, תוך הפרדה במקור של הפסולת לזרמים שונים, בהתאם לסוגי הפסולת (להלן: "המערכת" או "המערכת הפניאומטית").
5. הלכה למעשה, המערכת הפניאומטית לאיסוף פסולת תחליף את חדר האשפה המסורתי בבניין ואת פחי האשפה הממוקמים ברחוב.
6. הפסולת תועבר באמצעות המערכת הפניאומטית ובהתאם למכרז זה בשני זרמים: מעורבת ויבשה, כפי שיפורט במסמכי המכרז.
7. שינוע הפסולת מהמבנה הראשי אל אתר מעבר / טיפול בפסולת יבוצע על ידי העירייה (ו/או מי מטעמה) ואינו בתכולת מכרז זה.
8. בהתאם למתוכנן, האשפה אשר לא תקלט דרך מערכת האשפה הפניאומטית, כמפורט להלן, תאוסן בחדרי מחזור במבנים ותיאסף באופן, אשר ייקבע על ידי העירייה ו/או המזמין.
9. מובהר, כי בתחום תוכנית 407-0730606 כבר קיים שטח לתכנון המבנה הראשי לאיסוף הפסולת: המבנה הראשי יוקם במגרש מס' 601 ומתוכנן לשרת את התוכנית.

10. תוכנית הבינוי של התוכנית מצורפת **כנספח ב' (2) להסכם (מסמך ב')**. עם זאת, מובהר כי עשויים לחול שינויים בתוכנית הבינוי ועל המציעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעותיהם, ושינויים כאמור לא יהוו עילה לשינויים במחירי ההצעות ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז.
11. יודגש ויובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי בכל הנוגע להקמת המבנה הראשי, אשר יוקם על ידי הזוכה בהתאם להוראות המכרז ו/או קביעת שיוך יחידות הדיור ו/או יתר המבנים ו/או השכונות/ות אשר ישורטו על ידי המבנה הראשי ו/או שיוכם לאחר סיום ההקמה אל מבנה/ים ראשי/ים אחר/ים, נתונים לשיקול דעת בלעדי למזמין, והכל מבלי שיקנה לזוכה במכרז זה (להלן: "**הזוכה**") תמורה כלשהי נוספת מעבר לתמורה לה יהא זכאי בהתאם להצעתו במכרז.
12. פסולת מסוגים אחרים, שאינם מטופלים במסגרת המערכת כגון: בקבוקי פלסטיק, ניירת, גזם, ריהוט, מוצרי חשמל וכדומה תטופל ותפונה בנפרד, והיא אינה נכללת בעבודות נשוא מכרז זה.
13. במסגרת הקמת השכונה, פועל המזמין מטעם העירייה לפיתוח התשתיות שתשרתנה את השכונה ונערך במקביל לפרסום מכרז פומבי בתיאום עם תאגיד המים והביוב, מי ציונה בע"מ (להלן: "**תאגיד המים והביוב**"), לביצוע עבודות הכנה, עבודות פיתוח תשתיות ובנייה בשטח התוכנית.
14. המערכת הפניאומטית, אשר תוקם מכוח המכרז דנן, מתוכננת להיות מוקמת במקביל לביצוע עבודות התשתית הנ"ל, הכוללות, בין השאר, את עבודות ההכנה להנחת המערכת הפניאומטית, בהן עבודות עפר וחפירה. הזוכה במכרז דנן יידרש לבצע, בנוסף על תכנון המערכת הפניאומטית וקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמתה, גם את העבודות להנחת המערכת על כל רכיביה, וכן עבודות הכוללות, בין היתר, ניהול, מדידות, תיאום, בקרה, פיקוח וביצוע עבודות, לרבות עבודות עפר, חפירה ובנייה בחלק מתוואי המערכת, כמפורט במסמכי המכרז ובפרט במסגרת המפרט הטכני, המצורף **כנספח ב' 1 להסכם (מסמך ב')**.
15. על הזוכה במכרז דנן לתכנן ולבצע את העבודות להקמת המערכת הפניאומטית בתיאום מלא, הכולל תוכניות מאושרות ולוח זמנים מוסכם, מול המזמין והעירייה והפועלים מטעמם וכן מול הקבלן/ים, אשר ייבחר/ו לבצע את עבודות התשתיות בשטח התוכנית ובהתאם למכרז התשתיות, שיפרסם המזמין (להלן: "**קבלן/י התשתיות**"), ואשר יבצע/ו, כאמור, את עבודות ההכנה להנחת המערכת הפניאומטית וישמש/ו כ- "מבצע בניה", בהתאם להוראות הדין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, בהן תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, והכל בהתאם להנחיות המזמין ובהתאם למפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו, תוך עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, ומבלי שיעכב את ביצוע עבודות התשתיות שתבוצענה על ידי קבלן/י התשתיות.
16. העבודות נשוא מכרז זה כוללות, בין היתר אך במפורש לא רק, תכנון מפורט על בסיס התכנון העקרוני, אשר נערך על ידי המזמין; אישור התכנון על ידי המזמין וקבלת ההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, על ידי ובאחריות הזוכה; ביצוע הקמת המערכת הפניאומטית, על כל רכיביה, לרבות, תיאום, ניהול, בקרה בתהליך, בקרת איכות, פיקוח, והכל עד מסירתה של המערכת הנ"ל לידי העירייה והמזמין (בהתאם ליתר הוראות מכרז זה); ולאחר מכן, תפעול ותחזוקת המערכת על כלל רכיביה, לרבות כל שירות ו/או עבודה נלווים, הנדרשים לצורך פעילותה המושלמת של המערכת, למשך תקופה/ות כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, על נספחיו.
- לאחר סיום תקופה זו תעבור הפעלת והחזקת המערכת בכללותה לידי העירייה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם (בהתאם להוראות שתינתנה לזוכה), באופן מלא, ובהתאם ליתר הוראות מכרז זה.
- להסרת ספק, כל עבודות ההנדסה האזרחית בקשר למבנה הראשי תהיינה על ידי ובאחריות ועל חשבון הזוכה במכרז (למעט הכשרת מגרש המבנה הראשי עד לגובה +/- 50 ס"מ ממפלס ה- 00 (המפלס המתוכנן מינוס מטר אחד) כמפורט ביתר הרחבה במסגרת יתר מסמכי מכרז זה).

הזוכה במכרז זה יידרש לתכנן ולהקים את המערכת הפניאומטית (בזיקה לתכנון שהוגש במסגרת הצעת המציע וכפוף לאישור המזמין את התכנון) בסטנדרטים הגבוהים ביותר, כמפורט במפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה. במסגרת הפרויקט, יבצע הזוכה במכרז זה, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, את מלוא הפעולות ויקים את כל המערכות והמתקנים, המפורטים במסמכי מכרז זה, על כל נספחיו ובמיוחד ההסכם ונספחיו, ויפעיל אותם לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין.

מובהר, כי התוצרים, אשר יופקו מהמערכת הפניאומטית שייכים לעירייה ולמזמין בלבד, ובהתאם הזוכה במכרז זה לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בפסולת, למעט העברתה ל"מבנה הראשי", משם היא תפונה על ידי העירייה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם. למען הסר ספק מובהר, כי אחריות הזוכה במכרז זה לפינוי הפסולת מסתיימת ב"מבנה הראשי", וכי עלויות פינויה של הפסולת מ"המבנה הראשי" והטיפול בה יוטלו על העירייה ו/או המזמין בלבד.

הזוכה במכרז זה יידרש לדאוג, כי לאורך תקופת הפעלת המערכת, כאמור ביתר הרחבה במסמכי מכרז זה ונספחיו, רמת הטיפול בפסולת תעמוד בדרישות האיכות המפורטות במפרטים הטכניים, המצורפים למסמכי מכרז זה, וזאת, בין היתר, במטרה לאפשר את מחזור הפסולת כנדרש על פי הוראות הדין ולרבות חוקי העזר של העירייה, ככל שקיימות הוראות הרלוונטיות לעניין.

עוד יידרש הזוכה במכרז זה לדאוג כי לאורך תקופת התקשרותו עם המזמין תעמוד המערכת הפניאומטית במלוא הוראות הדין, ובכלל זה, תקנות, התקנים, כללים ודרישות הנוגעות להגנת הסביבה, לרבות בדבר מטרדי רעש וריח והפרדת פסולת שתחולנה מעת לעת, לרבות כלל הדרישות והכללים המפורטים ביתר מסמכי מכרז זה ובמיוחד המפרטים הטכניים המצורפים אליו, ולרבות הוראות חוקי העזר של העירייה, ככל שהם כוללים הוראות הרלוונטיות לעניין.

כמו כן, יידרש הזוכה במכרז זה לדאוג לתפעולה ולתחזוקתה של המערכת הפניאומטית - וזאת הן בתחום הציבורי והן בתחומי המגרשים הפרטיים - לרבות בכל הנוגע לתוכניות העבודה, ניהול הידע והמידע, הקמת מוקד לשליטה ובקרה וכיוצא באלה, בהתאם לכל ההוראות המפורטות ביתר מסמכי מכרז זה ובמיוחד המפרטים הטכניים.

17. מובהר, כי כנגד ביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לידי הזוכה תשלומים כמפורט בהסכם (מסמך ב').

18. מובהר, כי עבודות העפר לחפירת התוואי, התעלות (למעט עבודות הריפוד מעל הצנרת, אשר יבוצעו על ידי הזוכה במכרז זה) ומילוי התעלה כולל הידוק חוזר ומבוקר ביחס למקרקעי השכונה תבוצענה על ידי "קבלן התשתיות" (כהגדרתו במסגרת ההסכם (נספח ב')), הפועל מטעמו של המזמין, עבור הזוכה במכרז זה (אשר מוגדר כ- "קבלן" בהסכם (נספח ב')) ללא תמורה מצדו של הזוכה, אולם, באחריותו המקצועית המלאה של הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (נספח ב')), להישמע לקבלן התשתיות בכל הנוגע להסדרי עבודה ולנושאי בטיחות ולנושא תזמון עבודותיו. באחריות הזוכה במכרז זה ווידוא עומקי החפירה, אחריות על שיפועי חפירה תקינים ובטיחותיים, בכל מהלך העבודה, הנחת הצנרת וריתוכה, בדיקתה, אספקתה ואחריות על כיסוי הצנרת וכן ליווי העבודות הנ"ל (כולל כלל הליך החפירה, המיקום התוואי, העומק, הריפוד, הכיסוי וההידוק וכל הנדרש לביצוע מושלם של הצנרת הפנאומטית) ולוודא את התאמת כל מרכיבי עבודות "קבלן התשתיות" לעבודות הנחת התשתית (צנרת, אביזרים ושוחות) של המערכת הפניאומטית, אשר תבוצע על ידי ועל חשבון ובאחריותו המלאה של הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (נספח ב')) ועל חשבונו.

מובהר בזה כי באחריותו הבלעדית של הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) תהא אספקת והנחת הצנרת, האביזרים והשוחות של המערכת הפניאומטית, לרבות בחירת הצנרת, האביזרים והשוחות המתאימים לביצוע העבודות; ריתוך הצנרת; בדיקות; וכדומה.

מובהר, כי באחריותו הבלעדית של הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')), לוודא כי חתך החפירה אותו יקבל מאת "קבלן התשתיות" (כהגדרתו במסגרת ההסכם (מסמך ב')) הינו ברוחב ובעומק על פי התוכנית המפורטת לביצוע, שיכין הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) ותאושר על ידי המזמין. בכוונת המזמין לאפשר ביצוע של החפירה בשיפועים מתאימים על פי הנחיות יועץ הקרקע והבטיחות של המזמין, באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ללא צורך בדיפון, ככל הניתן. עם זאת, באחריות הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) ללוות את התהליך, כמתואר לעיל, באמצעות יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו.

ככל שהזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע הנחת הצנרת הפניאומטית - יידרש הזוכה במכרז זה לשאת בכל העלויות הישירות והעקיפות שייגרמו לפרויקט כתוצאה מהעיכוב ובדגש על ביצוע עבודות דיפון (להלן: "עבודות הדיפון") ו/או הנחת צנרת במרחבי מי תהום ו/או איגוס (אם וככל שיהיו), אשר יידרשו כדי לבצע את התשתית הפנאומטית לאחר ביצוע תשתיות הניקוז והביוב והמילוי, כך שניתן יהיה לבצע התשתית הפנאומטית מבלי לפגוע בתשתיות הקיימות עקב חפירה פתוחה. מובהר עוד, כי הזוכה במכרז זה יידרש לבצע את עבודות הדיפון והחפירה עבור הצנרת הפנאומטית, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, כולל תיקון כל התשתיות שיחצו מעל הצנרת הפנאומטית. האמור לעיל יחול אך ורק אם הזוכה במכרז זה איחר בביצוע בתשתיות וכתוצאה מכך נאלץ המזמין להתקדם בביצוע השכונה והתשתיות האחרות בכדי לעמוד בלוחות הזמנים ולרבות בהתחייבויות לשיווק כלפי רמ"י.

עבודות הדיפון, ככל שיידרשו, כאמור לעיל, יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, יבוצעו על ידי "קבלן התשתיות" ומלוא עלותן של עבודות הדיפון כאמור תחול במלואה על הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')).

יובהר כי המזמין סוברני לאשר אמצעים חלופיים לעבודות הדיפון על פי שיקול דעתו המקצועי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עבודות התיאום והקשר בין הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) לבין "קבלן התשתיות" (כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) כלולות במסגרת העבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש מוסכם, כי לא ישולמו לידי הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) תשלומים כלשהם בקשר עם אחריותו של הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')) לתיאומים כאמור.

19. בנוסף, בוחנת העירייה, בימים אלו, את האפשרות להוספתן של שכונות נוספות ו/או להוספת מתחמי התחדשות עירונית ביישוב למסגרת הסכם זה, באופן שאלו יחולו למערכת הפניאומטית, באותו אופן בו מבוצעות העבודות נשוא מכרז זה, בשינויים המתחייבים. עם זאת מובהר ומודגש, כי העירייה והמזמין אינם מתחייבים כי אכן יתווספו שכונות נוספות ו/או מתחמים נוספים מעבר לנקוב במפורש במסמכי המכרז וחיבורם ייעשה (אם וככל שיעשה) בהתאם לשיקול דעתם המקצועי המוחלט של העירייה והמזמין, וזאת מבלי שלזוכה תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה והמזמין בקשר להחלטות כאמור.

20. בחתימתו על גבי מסמכי המכרז ולרבות נספחיו מאשר המציע כי עיין במסמכים האמורים בקפידה רבה, כי נועץ ביועצים מקצועיים מתאימים מטעמו, כי בחן ובדק כל היבט ו/או שיקול הקשורים בביצוע העבודות ו/או בהגשת הצעתו במכרז, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית, וכי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

21. יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

22. המזמין מוסיף עוד, כי ההתקשרות בכל הנוגע לעבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת המערכת הפניאומטית תהא בין המזמין לבין הזוכה במכרז זה, ובכפוף להתקיימותם של התנאים המפורטים בסעיפים 116 עד 120 להלן.
23. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
24. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.

כשירות המציע והגבלות על הגשת הצעות

25. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
- 25.1. המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
- לחילופין, המציע הינו JV (כהגדרת מונח זה להלן), אשר במקרה ויזכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יפעל בהתאם לאמור בסעיף 89 להלן לשם הקמת "חברה למטרה מיוחדת" (כהגדרת מונח זה בסעיף 89 להלן) בתוך פרק הזמן שצוין בסעיף 89 להלן.
- לצורך מכרז זה, המונח "JV", משמע, מספר תאגידים, הרשומים כדין בישראל ו/או תאגידים זרים, אשר קיים ביניהם הסכם להגשה משותפת של המכרז (Joint Venture) ולפעולה משותפת, היה והצעתם תזכה בביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
- מובהר, כי ככל שלתאגידים זרים, בן שהינו/ם חלק מ-JV ובין בהתקשרות מול המציע, קיים בישראל "נציג מורשה" רשאות הישיות המשפטיות המרכיבות של ה-JV לכלול במסגרת כתב ההתחייבות כאמור בסעיף 25.2 להלן גם את "הנציג המורשה" בישראל.
- ניסיון "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה להלן) כאמור לעיל ייחשב לניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 25 זה לעיל.
- "חבר צוות" לצורך מכרז זה, משמע, תאגיד אשר חבר במסגרת ה-JV. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם (מסמך ב') מודגש, כי המציע (JV) אינו רשאי להחליף מי מבין "חברי הצוות" במשך כל תקופת ההתקשרות ללא קבלת אישור, מראש ובכתב, מאת המזמין.

25.2. מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית -

המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו פרויקט לתכנון ולהקמת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת וכן לתפעול המערכת (למשך לכל הפחות 2 (שתי) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל), אשר כל אחד מהם יועד ל- 2,000 (אלפיים) יחידות דיור לפחות, ובנוסף אשר כל אחד מהם בוצע בישראל ו/או בחו"ל, ובנוסף אשר כל אחד מהם החל ובוצע (כולל תקופת התפעול כאמור לעיל), במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026.

לחילופין, המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו פרויקט לתכנון ולהקמת ולתפעול מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת וכן לתפעול המערכת (למשך לכל הפחות 2 (שתי) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל), אשר 1 (אחד) מהם יועד ל- 2,000 (אלפיים) יחידות דיור לפחות ואילו 1 (אחד) מהם יועד

ל- 5,000 (חמשת אלפים) מ"ר של שטחי מסחר ו/או תעסוקה, ובנוסף אשר **כל אחד מהם** בוצע בישראל ו/או בחו"ל, ובנוסף אשר **כל אחד מהם** החל ובוצע (כולל תקופת התפעול כאמור לעיל), במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026.

מובהר, כי המונח "סיום הקמת המערכת" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 25.2 זה לעיל (ומובהר, כי ההגדרה הנ"ל הינה ביחס לשתי החלופות המוצגות לעיל), משמע, כי ניתן על ידי מזמין כל פרויקט כאמור אישור הפעלה למערכת הפניאומטית, אשר לאחר הינתנו החל המציע (או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה לעיל)) בתפעול המערכת למשך התקופה כמתואר לעיל, וזאת אף אם במועד מתן האישור כאמור טרם חוברו בפועל למערכת מלוא יחידות הדיור ו/או שטחי המסחר ו/או התעסוקה.

מובהר, כי המונח "שטחי מסחר ו/או תעסוקה" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 25.2 זה לעיל, משמע, פרויקט שאינו כחלק מעירוב שימושים אלא כולל אך ורק מסחר ו/או תעסוקה (להבהרה, הפרויקט המוצע ככזה שיועד ל"שטחי מסחר ו/או תעסוקה" לא יוכל להיות כזה הכולל שימושים אשר אינם מסחר ו/או תעסוקה).

עוד מובהר בזאת, כי תפעול המערכת (בהתאם לחלופה/ות המוצגות/ות על ידי המציע) תהא למשך לכל הפחות 2 (שתי) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל.

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 25.2 זה לעיל על ניסיונו של גורם חיצוני (שיכונה להלן: "הגורם הטכנולוגי"), אשר אינו המציע עצמו, וזאת בכפוף לכך שהגורם הטכנולוגי הנ"ל עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 25.2 זה לעיל (ולהסרת ספק, באחת משתי החלופות המוצגות בשתי הפסקאות הראשונות של סעיף 25.2 זה לעיל). מובהר, כי עמידה בעצמו, משמע, לרבות באמצעות רכישת זכויות ביחס לפרויקטים כאמור לעיל. למען הסר ספק, "הגורם הטכנולוגי" יוכל להיות תאגיד הרשום בישראל ו/או מחוץ לישראל.

לחילופי חילופין, המציע רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 25.2 זה לעיל על ניסיונו של "גוף קשור", בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 25.2 זה לעיל (ולהסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיון המציע עצמו).

"גוף קשור" לצורך סעיף 25.2 זה, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "בעל שליטה במציע" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או שהינו נשלט על ידי "בעל שליטה במציע".

"בעל שליטה במציע" לצורך סעיף 25.2 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"אמצעי שליטה" במציע.

"אמצעי שליטה" לצורך סעיף 25.2 זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"שליטה" לצורך סעיף 25.2 זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "אמצעי שליטה" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 זה).

מודגש, כי במקרה של הצגת "גוף קשור" מטעם המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המוצגות כעומדות בתנאי הניסיון הקודם וזאת בהתאם להוראות הדין ולמפורט במכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "גוף קשור" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

25.3. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית, המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע כל המפורט להלן במצטבר:**

25.3.1. לפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות הנחת צנרת מים ו/או ביוב ו/או גז (ובלבד שביחס לצנרת גז מדובר בקוטר שהינו לכל הפחות 12"/300 מ"מ ומעלה) ו/או צנרת פניאומטית, אשר **כל אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026, **ובנוסף** אשר ההיקף המצטבר של כלל הפרויקטים האמורים (בצוותא) הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ).

25.3.2. לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית, אשר **בכל אחד מהם** הוקם "מבנה" (בין שמדובר במבנה ציבור, בין שמדובר במבנה תעשייתי ובין שמדובר במבנה לוגיסטי), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026. מודגש עוד, כי העבודות אשר תוצגנה לעניין הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 25.3.2 זה לעיל תהיינה עבודות שונות מהעבודות המוצגות על ידי המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3.1 לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 25.3 זה לעיל, משמע, כי ניתנה על ידי מזמין כל פרויקט כאמור חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור.

עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 25.3 זה לעיל, משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות במסגרת מתחמים שונים ברחבי היישוב בו בוצעה העבודה (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 25.3 זה לעיל על ניסיונו של מי שהינו "גוף קשור" (כמשמעות מונח זה בסעיף 25.2 לעיל) של המציע, וזאת בכפוף לכך שהגוף הקשור עומד בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 25.3 זה לעיל (ולחסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיונו של המציע בעצמו).

"גוף קשור" לצורך סעיף 25.3 זה, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל.

ככל שיוצג "גוף קשור" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

25.4. המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה להלן), הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במוצא לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות

שלפני מועד פרסום מכרז זה (קרי, השנים 2023 עד 2025 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית ומחייבת חוסן פיננסי.

"הגורם הפיננסי", משמע, אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), אשר נושא באחריות ובערבות מהבחינה הפיננסית לביצוע הפרויקט.

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 25.4 לעיל על מי שהינו "גוף קשור" של המציע, וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים במסגרת סעיף 25.4 לעיל.

"גוף קשור" לצורך סעיף 25.4 לעיל, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל.

ככל שיוצג "גוף קשור" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

25.5. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, או במקרה של JV - אצל "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), לשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע (או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל) "כעסק חי".

בנוסף, המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), אינו פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק (ובכלל זה, פירוק מרצון) ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד הנ"ל, יוצאו כנגד המציע, או במקרה של JV - כנגד "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), צווים כאמור (לרבות, צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע (ו/או ה-JV) תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

25.6. ההון העצמי של המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), בשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי"] היה חיובי ועמד על לכל הפחות סך של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים).

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 25.6 לעיל על מי שהינו "גוף קשור" של המציע, וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים במסגרת סעיף 25.6 לעיל.

"גוף קשור" לצורך סעיף 25.6 לעיל, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל.

ככל שיוצג "גוף קשור" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

25.7. המציע, או במקרה של JV - אחד או יותר מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים

לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, ובכלל זה **ייפסל קבלן אשר סיווגיו הקבלניים נמוכים במצטבר מהסיווגים המפורטים להלן:**

- 25.7.1. סיווג ג'3 לפחות בענף ראשי 100 (בנייה).
 - 25.7.2. סיווג ב'4 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז).
 - 25.7.3. סיווג ב'3 לפחות בענף ראשי 500 (מערכות אלקטרו מכאניות בתחנות שאיבה ללא המבנה).
- מובהר, כי המציע יהא רשאי להסתמך בהצעתו על הסיווגים הקבלניים של "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה לעיל) וזאת לצורך עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 25.7 זה לעיל.
- עוד מובהר ומודגש, כי הגורם שיבצע בפועל את כל סוגי העבודות נשוא המכרז, וזאת בין שהינו המציע ובין שהינו "גוף קשור" יהיה בפועל בעל מלוא ההיתרים והרישיונות והאישורים הנדרשים לפי דין לביצוע אותם סוגי עבודות.**
- 25.8. המציע, או במקרה של JV - כל אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרתו של מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), עומד במלוא התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 25.9. המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 27 להלן, בעצמו ו/או באמצעות "גוף קשור" של המציע, כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל.
 - 25.10. המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.1 לעיל), השתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 48 להלן, בעצמו ו/או באמצעות "גוף קשור" של המציע, כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל.
 - 25.11. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 31 עד 42 להלן.
 - 25.12. עוד מובהר בהמשך לאמור בסעיף 25.2 לעיל, כי המציע יהא רשאי להציג בהצעתו גם ניסיון של "חברת האם" של "הגורם הטכנולוגי", לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 25 זה לעיל.
- ככל שתוצג "חברת האם" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס לחברת האם ולרבות ביחס לשיעור אחזקות חברת האם בגורם הטכנולוגי.
- מודגש, לעניין סעיף 25 זה לעיל, כי לא ניתן להגיש הצעה למכרז במשותף על ידי מספר מציעים, וזאת למעט כמפורט במפורש בסעיף 25 זה לעיל.**
- עוד מובהר, כי בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד לא ייחשב ניסיון יחידי התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 25 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש בתאגיד עצמו, וזאת בכפוף להוראות סעיף 25 זה לעיל.**
- כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 25 זה לעיל, וזאת בכפוף למפורט במפורש בסעיף 25 זה לעיל, תיפסל על הסף.**
- מציע במכרז זה אינו רשאי להציע יותר מהצעה אחת.**

26.

כמו כן, מובהר ומודגש כי אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף

ו/או "נושא משרה" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ו/או מנהל ו/או בעל תפקיד דומה, יהא תוארו אשר יהא, בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

בנוסף, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר אחד מבין הגופים המאוגדים הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

כמו כן, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי גוף מאוגד ועל ידי מי מבין יחיד הגוף המאוגד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999), והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

הצעות אשר תוגשנה בניגוד לאמור בסעיף 26 זה לעיל - תיפסלנה על הסף וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

בנוסף מודגש, כי אין להגיש הצעות על ידי מציעים, הקשורים בעצמם ו/או באמצעות מי מבין יחיד הגוף המאוגד (ככל שמדובר בגוף מאוגד) ו/או "קרוב" של כל מי מהם, לנבחרים בעירייה ו/או ל- "נושאי המשרה" ו/או בעלי תפקיד דומים, יהא תוארם אשר יהא, במסגרת העירייה ו/או במסגרת המזמין, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

חרף האמור מובהר, כי יכול שאותו "גורם טכנולוגי" יהיה חלק מהצעה ל-JV, במסגרת התקשרות עם מספר מציעים, ובלבד שאותו "גורם טכנולוגי" הינו חברה הרשומה מחוץ לישראל.

רכישת מסמכי המכרז

27. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין בכתובת האינטרנט שלהלן: <https://www.hk-nzc.org.il> (תחת הלשונית - "מכרזים והצעות מחיר") (להלן: "**אתר האינטרנט**").

דמי רכישת המכרז שישולמו באתר האינטרנט של המזמין (תשלום אשר לא יוחזר בכל מקרה) הינם בסכום של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים).

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמין אשר פרטיו הינם: בנק לאומי לישראל בע"מ (10), סניף 725, חשבון מס' 10180018. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **27.10.2026** ועד ליום **03.11.2026** (עד השעה 12:00 בצהריים).

התשלום ייעשה לזכות "החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ".

באחריות המציע להותיר בידי המזמין פרטי קשר תקינים ומלאים, באמצעות משלוח העתק מההעברה הבנקאית אל כתובת: cheng@nzc.org.il, עם העתק אל כתובת: Boazn@navchlaw.co.il.

כמו כן, המציעים רשאים לעיין במסמכי המכרז (מבלי לצלמם), ללא תשלום, במשרדי המזמין (בכתובת אתר האינטרנט דלעיל).

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

28. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

28.1. אישורים מתאימים לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 25.1 לעיל, לרבות המסמכים שלהלן:

28.1.1. טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

- 28.1.2. אישור תקף ועדכני בדבר היותו של המציע רשום כ- "עוסק מורשה".
- 28.1.3. העתק מתעודת ההתאגדות של התאגיד, כשהיא מאושרת כ"נאמן למקור" בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד.
- 28.1.4. אישור בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי הצעת המציע במסגרת המכרז.
- 28.1.5. תמצית רישום עדכנית מרשות התאגידים (רשם החברות / רשם השותפויות) אודות המציע.
- 28.1.6. ככל שהמציע הינו JV - יומצאו ביחס לכל אחד מבין "חברי הצוות" המרכיבים את ה- JV כל המסמכים המפורטים במסגרת סעיפים 28.1.2 עד 28.1.5 לעיל.
- מובהר, כי ככל שמי מבין "חברי הצוות" אינו תאגיד הרשום בישראל - יצורפו לגבי אותו "חבר צוות" המסמכים הבאים:
- 28.1.6.1. העתק מסמכי ההתאגדות של אותו "חבר צוות" כשהם בשפת המקור.
- 28.1.6.2. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של אותו "חבר צוות" הינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור.
- 28.1.6.3. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "חבר הצוות" אינה אנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי הן לאנגלית והן לעברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגומים כאמור.
- 28.1.7. ככל שהמציע הינו JV - תומצא בנוסף לאמור לעיל גם התחייבות בכתב להקמת "חברה למטרה מיוחדת" בהתאם לתנאי סעיף 89 להלן, וזאת בהתאם לנוסח **טופס מספר 1(א)**, כשהיא חתומה על ידי כל "חברי הצוות" ומאומתת כדין.
- 28.2. אישורים מתאימים לאימות עמידת המציע בתנאי סעיף 25.2 לעיל, אשר יכללו את המסמכים והאישורים כמפורט להלן:
- 28.2.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז על גבי **טופס מספר 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.
- 28.2.2. פירוט ניסיון המציע על גבי **טופס מספר 3(א)** ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.2 לעיל.
- במסגרת **טופס מספר 3(א)** על המציע לפרט באופן מדויק את פרטי הגופים עבורם ביצע המציע את העבודות, אשר מוצגות על ידי המציע, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.2 לעיל (כולל פרטי המזמין, פרטי איש הקשר בכל גוף כאמור ובנוסף מספר הטלפון שלו, הכתובת בה בוצע הפרויקט, מהות הפרויקט, היקף הפרויקט (בפרויקט למגורים - מספר יחידות הדיור הכלולות בו, ואילו בפרויקט למסחר / תעסוקה - השטחים במ"ר הכלולים בו), וכן מועד תחילת הביצוע ומועד סיום הפרויקט, לרבות פירוט תקופת תפעול המערכת).
- 28.2.3. אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 3(ב)** למכרז, או בנוסח אחר או בעברית, ו**בלבד** שמוכחת במסגרתם ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.2 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט (שאינו מטעם המציע) ביחס לאותה עבודה.

28.2.4. **היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**

28.2.4.1. אישורי הביצוע בנוסח טופס מספר 3(ב), כאמור בסעיף 25.2 לעיל, יצורפו כשהם מאשרים את עמידתו של "הגורם הטכנולוגי" במלוא תנאי סעיף 25.2 לעיל.

28.2.4.2. כתב התחייבות החתום על ידי "הגורם הטכנולוגי", היה והמציע אינו בעצמו "גורם טכנולוגי", ובמסגרתו התחייב "הגורם הטכנולוגי" לביצוע תכנון המערכת הפניאומטית נשוא מכרז זה, פיקוח וליווי הליכי הקמתה, ביצוע בקרת איכות בקשר לתהליך ההקמה הנ"ל וכן ליווי תפעול המערכת למשך כל תקופת ההפעלה של המערכת האמורה, והכל בעצמו במקרה והצעת המציע תזכה בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, וזאת בנוסח טופס מספר 3(ג) למכרז.

28.3. אישורים מתאימים לאימות עמידת המציע בתנאי סעיף 25.3 לעיל, אשר יכללו את המסמכים והאישורים כמפורט להלן:

28.3.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז על גבי טופס מספר 2 כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

28.3.2. פירוט ניסיון המציע על גבי טופס מספר 4(א) ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3 לעיל.

במסגרת טופס מספר 4(א) על המציע לפרט באופן מדויק את פרטי הגופים עבורם ביצע המציע את העבודות, אשר מוצגות על ידי המציע, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3 לעיל (כולל פרטי המזמין, פרטי איש הקשר בכל גוף כאמור ובנוסף מספר הטלפון שלו, הכתובת בה בוצע הפרויקט, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של הפרויקט, מעמדו של המציע בביצוע העבודות (קבלן ראשי) וכן מועד תחילת הביצוע ומועד סיום הפרויקט).

28.3.3. אישורי ביצוע בנוסח טופס מספר 4(ב) למכרז, ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3.1 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט (שאינו מטעם המציע) ביחס לאותה עבודה.

28.3.4. אישורי ביצוע בנוסח טופס מספר 4(ג) למכרז, ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3.2 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט (שאינו מטעם המציע) ביחס לאותה עבודה.

28.4. אישורים מתאימים לאימות עמידת המציע בתנאי סעיפים 25.4 עד 25.6 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, אישורים כדלהלן:

28.4.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז על גבי טופס מספר 2 כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

- 28.4.2. הודעת רואה החשבון של המציע כשהיא חתומה בנוסח **טופס מספר 5**.
- 28.4.3. הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 לעיל), לשנים 2023, 2024 ו- 2025.
- 28.5. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על **מלוא** הדרישות הקבועות בסעיף 25.7 לעיל.
- 28.6. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 25.8 לעיל ו/או אישורים מתאימים אחרים בדבר קיום התנאי האמור, ובכלל זה אישור תקף ועדכני מאת פקיד שומה או מאת רואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק וכן חתימת הגורם המוסמך אצל המציע על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.
- 28.7. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע, לאישור התנאי בסעיף 25.9 לעיל.
- 28.8. אישור מתאים בדבר השתתפותו של המציע במפגש המציעים, לאישור התקיימות תנאי סעיף 25.10 לעיל.
- מובהר, כי כל מציע, אשר נטל חלק במפגש המציעים ומבקש לקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו במפגש המציעים הנ"ל, מתבקש לפנות בכתב אל המזמין ובהתאם יישלח אל אותו משתתף אישור מתאים ובכתב.
- 28.9. ערבות בנקאית בנוסח **טופס מספר 7** העומדת בתנאי סעיף 25.11 לעיל.
- 28.10. הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות **לא** חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", **ובנוסף** כי המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, והכל לאישור התנאי בסעיף 25.5 לעיל.
- 28.11. **היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 לעיל - יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:**
- 28.11.1. פרטי ניסיונו המקצועי הקודם של "הגורם הטכנולוגי", לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 25.2 לעיל כשמסמכים אלו ניתנו על שם "הגורם הטכנולוגי".
- 28.11.2. כתב התחייבות החתום על ידי "הגורם הטכנולוגי", אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית הצעת המציע בביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, וזאת בין אם המדובר בהעסקת "הגורם הטכנולוגי" על ידי המציע כקבלן משנה של המציע ובין אם המדובר במערכת יחסים של JV (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 לעיל).
- ככל ש- "הגורם הטכנולוגי" הינו תאגיד זר אשר לגביו קיים בישראל "נציג מורשה", ניתן שאותו "נציג מורשה" של "הגורם הטכנולוגי" יהיה חתום אף הוא על כתב התחייבות דלעיל - קרי, כתב התחייבות ייחתם הן על ידי "הגורם הטכנולוגי" (התאגיד הזר) והן על ידי ה"נציג המורשה" (הגורם הישראלי).
- 28.11.3. העתקים ממסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי":
- 28.11.3.1. **ככל ש"הגורם הטכנולוגי" הינו תאגיד הרשום בישראל - יצורפו בנוסף גם המסמכים הבאים:**
- 28.11.3.1.1. העתק תעודת ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי".

- 28.11.3.1.2. העתק מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי".
- 28.11.3.1.3. האישורים הנדרשים לגבי "הגורם הטכנולוגי" בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 28.11.3.2. **ככל ש"הגורם הטכנולוגי" אינו תאגיד הרשום בישראל -** יצורפו בנוסף גם המסמכים הבאים:
- 28.11.3.2.1. העתק מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" כשהם בשפת המקור.
- 28.11.3.2.2. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" הינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור.
- 28.11.3.2.3. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" אינה אנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי הן לאנגלית והן לעברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגומים כאמור.
- 28.12. **היה והמציע מסתמך על "חברת האם", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.12 לעיל -** יצרף המציע להצעתו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 28.12.1. פרטים מלאים אודות "חברת האם", ובכלל זה:
- 28.12.1.1. **ככל ש"חברת האם" הינה תאגיד הרשום בישראל -** יצורפו בנוסף גם המסמכים הבאים:
- 28.12.1.1.1. העתק תעודת ההתאגדות של "חברת האם".
- 28.12.1.1.2. העתק מסמכי ההתאגדות של "חברת האם".
- 28.12.1.1.3. האישורים הנדרשים לגבי "חברת האם" בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 28.12.1.2. **ככל ש"חברת האם" אינה תאגיד הרשום בישראל -** יצורפו בנוסף גם המסמכים הבאים:
- 28.12.1.2.1. העתק מסמכי ההתאגדות של "חברת האם" כשהם בשפת המקור.
- 28.12.1.2.2. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "חברת האם" הינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור.
- 28.12.1.2.3. ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "חברת האם" אינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי הן לאנגלית והן לעברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגומים כאמור.

28.12.2. פרטים מלאים אודות הקשר בין "חברת האם" לבין המציע או לבין "הגורם הטכנולוגי" (לפי המקרה), ולרבות אישורים בדבר שיעור האחזקה של "חברת האם" במציע או ב"גורם הטכנולוגי" (לפי המקרה).

28.13. **מסמכים מתאימים לצורך מענה על דרישות האיכות מאת המציע ו/או הצעת המציע, כמפורט בהרחבה בטופס מספר 14.**

29. בנוסף יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

29.1. כל מסמכי המכרז, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת מכרז זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד.

29.2. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אשר יועלו לאתר האינטרנט, אם וככל שיהיו כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי אלו התקבלו על ידי המציע, הובנו ונלקחו בחשבון על ידי המציע בעת הכנת ההצעה.

29.3. אישור הבנת תנאי המכרז על גבי **טופס מספר 9**.

29.4. הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים על גבי **טופס מספר 10**.

29.5. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחר העירייה ולעובדיהם של העירייה ו/או המזמין ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח **טופס מספר 11**.

29.6. הצהרה בנוסח **טופס מספר 12**, המפרטת את כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סכום של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע. במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

בנוסף, על המציע לפרט בהצהרתו בנוסח **טופס מספר 12** את כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).

נא לצרף חוות דעת עורך הדין המטפל בנושא ההליכים כמפורט לעיל, בקשר עם סטאטוס הטיפול המשפטי בכל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.

המציעים רשאים לציין במסגרת **טופס מספר 12** הפנייה לדו"חות הכספיים של המציע (או "חברת אם" של המציע (חברה ציבורית הנסחרת בבורסה)), ובמסגרתם מפורטים ההליכים המשפטיים שהמציע צד להם, אולם, במקרה כאמור נדרש המציע לצרף ל**טופס מספר 12** העתקים של העמודים הרלוונטיים מתוך הדו"חות הכספיים האמורים.

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

29.7. הצעת המחיר על גבי **טופס מספר 13**.

29.8. ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם.

29.9. את כל יתר המסמכים הנדרשים במפורש במסגרת מכרז זה.

30. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

ערבות להצעה

31. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 1,500,000 ש"ח (במילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כטופס מספר 7 למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות להצעה").

32. ערבות המכרז תהיה ערבות בנקאית של בנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות רישוי, התשמ"א-1981, ובמפורש מובהר, כי לא תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.

33. יודגש, כי המציע חייב להיות הנערב היחיד בערבות להצעה, ופרטיו חייבים להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות להצעה.

מובהר, כי לא תתקבל ערבות להצעה אשר הוצאה לבקשת כל צד שלישי ו/או בשיתוף בין המציע לצד שלישי.

היה והמציע הינו JV - תהא הנערבת במסגרת ערבות להצעה אחת מבין הישויות המשפטיות, אשר מרכיבות את ה-JV, ובלבד שמדובר בישות משפטיות הרשומה כדין בישראל.

34. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

35. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום **05.05.2027**.

הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.

עם זאת, אי מילוי דרישת המזמין להארכת תוקף הערבות להצעה בהתאם למועד שקבע המזמין בקשר לכך ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו ומכוונתו להשתתף במכרז זה, ובהתאם לכך תוחזר לידי המציע הערבות להצעה.

36. האמור בסעיף 35 לעיל לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בפני בית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה - שאז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו של המזמין תוארך הערבות להצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

37. על המציעים להגיש את ערבות ההצעה באופן מדויק וזהה לנוסח הרלוונטי - טופס מספר 7.

38. תשומת לב המציעים, כי הצעה אשר תוגש עם ערבות להצעה בנוסח שונה מהנוסח האמור עלולה להיפסל יחד עם ההצעה. בכלל זה, נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות להצעה את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות להצעה כי הסכום כולל מע"מ. ערבות אשר ייוספו לה המילים "כולל מע"מ" - **תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה**.

39. הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת לאחר שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 84 ו-85 להלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחזיר את ערבות ההצעה למציע שלא זכה, אף קודם לכן, אם מצא כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות ההצעה לכלל המציעים, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

40. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 31 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

41. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הוראות מכרז זה, המזמין יהא רשאי להורות על חילוט הערבות למכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בכל אחד מבין המקרים הבאים:

41.1. המציע חזר בו מהצעתו; ו/או

41.2. המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות; ו/או

41.3. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים ו/או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עמו; ו/או

41.4. המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז; ו/או

41.5. המציע סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז; ו/או

41.6. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או

41.7. המציע מסר למזמין מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק.

חילוט הערבות להצעה במקרים כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה בקשר לכך, אך אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותם של המזמין ו/או העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

42. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 31 עד 41 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות

43. על המציע לסייר באתר העבודות נשוא מכרז זה לפני הגשת הצעתו, עם כל גורמי המקצוע מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או ספקים, המיועדים להיות חלק מהביצוע, לבחון את כל ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהמכרז ומהעבודות, לרבות אך מבלי למעט, את המבנים והתשתיות הקיימים ומיועדים לקום בתחום התוכנית, דרכי הגישה לאתר בו תבוצענה העבודות, תנאי האתר, סביבתו ותנאי העבודות, הצורך בקבלת רישיונות ו/או היתרים ו/או אישורים על פי כל דין, וכן את המצב הפיזי, המשפטי, הסטטוטורי והתכנוני החל באתר בו תבוצענה העבודות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי ביחס לאמור לעיל, שהינו רלוונטי בנוגע להגשת הצעה במכרז זה ולביצוע מלוא התחייבויות הזוכה לפי הוראות המכרז ובהתאם להוראות כל דין.

44. כמו כן, על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

45. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, יועצים פיננסיים, יועצים בנושאי תכנון, יועצים הנדסיים, יועצים בנושאי תפעול ויועצים אחרים בכל תחום רלוונטי.

46. הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או מידע שנמסר על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריות בלעדית של המציע בלבד,

והמזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

47. המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתר בו תתבצענה העבודות, תנאי העבודות ופרטיהן ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר או תנאי העבודות.

סיור/מפגש מציעים

48. סיור/מפגש מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים ביום **06.09.2026** בשעה **10:00**. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע סיור/מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

סיור/מפגש המציעים יתקיים ברחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב', נס ציונה.

בסיור/מפגש המציעים יהא המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים לעניות דעת המזמין למכרז. **וידגש**, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי המזמין במהלך סיור/מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.

מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: cheng@nzc.org.il עם העתק לכתובת: Boazn@navehlaw.co.il - לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום ו/או באופן שונה.

נציג של מציע בסיור/במפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו סיור/מפגש מציעים (ו/או במסגרת סיור/מפגש מציעים אחרים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.

ההשתתפות בסיור/מפגש המציעים הינה חובה, ומציע אשר פרטיו לא נרשמו כמשתתף בפרוטוקול סיור/מפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור/מפגש המציעים לא תידון כלל.

הבהרת מסמכי המכרז

49. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר יום **08.10.2026** בשעה **12:00**, על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף ו/או פרט ו/או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל (להלן: "**ההודעה**").

את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני: Cheng@nzc.org.il עם העתק לכתובת: Boazn@navehlaw.co.il. כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 08-6742322. על הפונים לציין בפנייתם, לפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן וכן אך ורק בפורמט WORD.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X	

פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו.

50. מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או השתתף בסיור/מפגש המציעים.
- עם זאת, פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של המזמין ייחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעת כל אחד מבין המציעים, ולכן על המציעים מוטלת אחריות מלאה ובלעדית, להתעדכן, בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיום הבהרות/שינויים ביחס למסמכי המכרז.
51. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 49 ו- 50 לעיל, וכן את הבהרות המזמין, כאמור בסעיף 53 להלן, כשהן חתומות על ידי המציע.
52. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 49 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 50 לעיל.
53. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיור/מפגש המציעים. על הבהרות המזמין יחולו הוראות הפסקה האחרונה של סעיף 50 לעיל.
54. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים אשר ניתנו ו/או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור במסגרת סעיפים 51 ו/או 53 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
55. תשובות, הבהרות ותיקונים, שניתנו כאמור בסעיפים 50 עד 54 לעיל, יהיו חלק ממסמכי המכרז. המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרפן להצעה כשהן חתומות על ידי המציע על גבי כל עמוד לאישור כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

56. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להשמיט ו/או להתנות ו/או להוסיף על ו/או במסגרת מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מקבל עליו המציע - באופן בלתי חוזר - את מלוא תנאי המכרז ככתבם וכלשונם.
57. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לראות בכל מחיקה ו/או תיקון ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או התנייה ו/או הוספה כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ובהתאם לפסול את הצעתו. ההחלטה בכל מקרה מבין המקרים המפורטים לעיל תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

הצהרות המציע

58. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, כוח האדם המתאים, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות, ובכלל זה אך במפורש לא רק היכולת הפיננסית המתאימה למימון תכנון והקמת המערכת הפניאומטית (על כלל רכיביה ומרכיביה) והפעלתה בהתאם ליתר הוראות מכרז זה לאחר מכן, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
59. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר באתר בו מיועדות העבודות להתבצע, הסתכל ובחן בדקדקנות את המיקום האמור, את סביבתו ובנוסף את

דרכי הגישה אליו, ובנוסף בדק בקפידה את מלוא התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהן, לצורך מילוי מלוא התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או אי הכרת התנאים לצורך ביצוע העבודות ו/או האתר בו יתבצעו, לרבות התנאים הייחודיים הנובעים מהוראות מכרז זה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

60. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר :

60.1. התוכניות (שתאושרנה על ידי המזמין לאחר זכיית הזוכה במכרז) ;

60.2. המפרט הטכני המיוחד ;

60.3. כתב הכמויות ;

60.4. המפרט הכללי ;

60.5. ההסכם ;

60.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

60.7. תקנים ישראלים ;

61. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן :

61.1. אבני הדרך לתשלום המוגדרים במסגרת ההסכם ;

61.2. כתב הכמויות ;

61.3. התוכניות (שתאושרנה על ידי המזמין לאחר זכיית הזוכה במכרז) ;

61.4. המפרט הטכני המיוחד ;

61.5. המפרט הכללי ;

61.6. ההסכם ;

61.7. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

61.8. תקנים ישראליים ;

62. על אף האמור בסעיפים 60 ו-61 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 62 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 49, 50 ו-53 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

בעלות על המכרז ועל ההצעה

63. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.
- מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 84 להלן.**
64. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.
65. **זכות העיון בהצעה הזוכה.**
- 65.1. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה אשר בו ייבחר כזוכה, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים.
- 65.2. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים / סודיים, יצוין הדבר במפורש על ידי המציע.
- 65.3. ככל והמציע טוען, כי חלק מהצעתו הינה חסויה / סודית יציין המציע, בצורה מפורשת ובולטת בעמוד הראשון להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים ו/או הסעיפים הכלולים במסגרת ההצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: **"בקשת המציע לסודיות"**), ובהתאם לכך מבקש לשמור לגביהם סודיות.
- בנוסף, יצרף המציע במקרה כאמור "עותק מושחר" כמפורט בסעיף 67 להלן.
- 65.4. יובהר, כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו - בשום מקרה - כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה במכרז, על המציע להביא בחשבון כי ככלל המזמין לא יראה בהם כמסמכים סודיים.
- 65.5. בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף ביחס אליו/הם טוען המציע לסודיות. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה ובאופן מפורט ביותר את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.
- 65.6. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני וללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף, מדוע קיימים - לטענת המציע - טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה כאמור.

65.7. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

65.8. מובהר, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים במסגרת הצעתו, כי מידע אודותם נכלל במסגרת הצעה למכרז וכי מידע כאמור הינו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והינם מתחרים מסחריים ו/או אחרים של המציע.

65.9. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

הגשת הצעות ומועדים

66. יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !
המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

67. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז בעותק מקור 1 (אחד) ולחתום עליו - על גבי כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים) - בעט דיו בצבע כחול, **ובנוסף** לצרף למסמכי ההצעה 4 (ארבעה) עותקים נוספים של המענה ביחס ל"פתרון ההנדסי" המוצע על ידי המציע **ובנוסף** לצרף למסמכי ההצעה עותק נוסף של כלל מסמכי המכרז **למעט ההצעה הכספית**.

בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין העתקים יגבר האמור בעותק המקור.

לגבי מסמכים, שיוגשו כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום אשר נדרש לכך במסגרת מסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - אשר במסגרתם נדרשת חתימת המציע וחותמת על גבי כל דף.

על המציע לוודא שעותק המקור ויתר ההעתקים של ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע יהיו זהים, **למעט** עותק אחד (בנוסף לעותק המקורי) שבו הושחר המידע אשר המציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "**העותק המושחר**"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 65 לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לגבי כל מידע אשר לא הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים, והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

השחיר המציע קטע כאמור תהיה זו ראייה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

68. המציע יגיש את הצעתו מבלי לבצע בנוסח המודפס מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת, **למעט** השלמת הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המכרז ביחס לתכנון המוצע של המערכת המוצעת וכן ביחס למילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות המכרז.

69. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכדומה) תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
- החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע, ובאם ההצעה מוגשת על ידי JV - תיחתם ההצעה על ידי כל הישויות המשפטיות המרכיבות את ה-JV.
70. המסמכים והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, יופרדו בחוץ נפרד (דהיינו, כל תנאי סף ומסמכים להוכחתו יהיה בחוץ נפרד), עליו יצוין מספר תנאי הסף. המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים ונתונים נדרשים.
- מסמכים טכניים-הנדסיים, אשר יוגשו בכריכה (לא בקלסר), תספיק חתימת המציע (ובמקרה שההצעה מוגשת על ידי JV - על ידי כל הישויות המשפטיות המרכיבות את ה-JV) על גבי הכריכה בלבד.
- בנוסף, תוגשנה התוכניות כשהן חתומות על ידי המציע.
71. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על גבי כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם, על נספחיו, וכן לצרף את ההבהרות / השינויים / ההודעות אשר פורסמו במסגרת הליכי המכרז.
72. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים בהתאם ליתר הוראות מכרז זה, יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.
73. ההצעות, על כל צרופותיהן, תערכנה בשפה העברית בלבד.
- בנוסף לאמור לעיל, כל האישורים והמסמכים הנדרשים מאת המציעים יוגשו בשפה העברית, למעט המסמכים הבאים: (א) אישורי מזמיני עבודות קודמות של המציע (טופס מספר 3(ב)) או טופס מספר 3(ג), לפי המקרה), אשר ניתן יהיה להגישם בשפה האנגלית בלבד כאשר במצורף למסמך המקורי יצורף על ידי המציע תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור; וכן (ב) התוכניות המוצעות על ידי המציע; וכן (ג) מסמכים סטנדרטיים שהוכנו שלא לצורך מכרז זה (כגון, מסמכים בדבר תקני איכות ואבטחת איכות, קטלוגים ודוחות). להסרת ספק, לא יתקבלו מסמכים בשום שפה אחרת מאשר כקבוע בסעיף זה לעיל.
74. על המציע להגיש את כתב הכמויות, כשהוא מודפס וחתום על כל דף ודף.
75. **הוראות בעניין ביטוחי המציע.**
- 75.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**").
- 75.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (מסמך ב').
- 75.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 75.4. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת

- ביצוע השירותים והעבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספחי ב' (3) (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.
- 75.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 75.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.
- 75.7. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן נספחי ב' (3), אשר יומצאו על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכייתו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 75.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי אישור עריכת ביטוחי הקבלן נספחי ב' (3), חתומים כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 75.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור במסגרת אישורי עריכת ביטוחי הקבלן - נספחי ב' (3), וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 75.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (מסמך ב') על נספחיו.
76. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק מביצוע העבודות, שהוא מכרז זה.
77. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, ואשר במסגרתה 2 (שתי) מעטפות כדלקמן:
- 77.1. מעטפה מס' 1 - הכוללת את כל המסמכים אשר מפורטים במסגרת טופס מספר 15, אולם, למעט ההצעה הכספית.
- מובהר ומודגש עוד, כי הערבות הבנקאית להצעה תצורף במסגרת מעטפה מס' 1 בלבד.**
- 77.2. מעטפה מס' 2 - הכוללת אך ורק את ההצעה הכספית (כתב הכמויות במלואו), במתכונת המפרטת את רכיבי ומחירי המערכת הפניאומטית וכן את כל העבודות הכלולות במסמכי מכרז זה, ובכלל זה:
- 77.2.1. עלות תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה בהסכם)).
- 77.2.2. עלות תכנון, רכש, אספקה והקמה של המבנה הראשי (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
- 77.2.3. מחירון חיבור למבנים (עלות ביחס לביצוע חיבור המבנים במסגרת השכונה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).

77.2.4. עלות תפעול ואחזקה (תמורת שירותי התפעול והתחזוקה) (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)) כאמור בהצעת המציע.

הצעת המחיר תצורף במסגרת מעטפה מס' 2 בלבד.

מובהר, כי התחשיב האמור נועד לסייע למזמין לבחון את סבירות ההצעה ובנוסף לכך עשוי לשמש בעתיד לצורך תמחור הרחבת העבודות, כמפורט במסמכי ההסכם. עם זאת, התחשיב האמור לא ישמש לצורך ניקוד ההצעה במכרז.

תכולת מעטפה מס' 2 (ההצעה הכספית) תצורף בעותק אחד, החתום במקור בלבד.

את המעטפה (החיצונית) כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור **במסירה אישית בלבד** לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב', נס ציונה.

על המעטפה החיצונית יש לציין באופן בולט: "**מכרז פומבי מספר 34/2026**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

על כל אחת מבין המעטפות יש לציין באופן בולט: "**מכרז פומבי מספר 34/2026 - מעטפה מס'**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר על פני המעטפה.

78. שלבי בדיקת ההצעות.

ההצעות תיבדקנה ב- 3 (שלושה) שלבים כדלקמן:

78.1. **שלב ראשון** - בשלב ראשון תיבדק עמידת המציעים במלוא תנאי הסף, כפי שאלו קבועים בסעיף 25 לעיל, וצירוף כל המסמכים הנדרשים לפי מכרז זה (מעטפה מס' 1).

בסיום שלב זה ייקבע לגבי כל אחד מבין המציעים "עובר" או "לא עובר".

78.2. **שלב שני** - בשלב השני ייבחנו המציעים, אשר עמדו במלוא תנאי הסף (כלומר, מציעים אשר עברו את השלב הראשון).

במסגרת שלב זה תנוקדנה ההצעות על יסוד המסמכים, אשר הגישו המציעים למזמין ובירורים נוספים, אשר יערוך המזמין, בעצמו ובאמצעות גורמי המקצוע מטעמו, ובהתאם יינתן לכל מציע "ניקוד איכות" בהתאם לטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט **בטופס מספר 14**, המצורף למסמכי מכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

רק מציעים אשר יקבלו במסגרת שלב זה ציון של 70 (שבעים) נקודות לכל הפחות (מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות בהתאם לשלב זה) ימשיכו לשלב הבא.

ניקוד ההצעות יבוצע על יסוד המסמכים, אשר הגישו המציעים לידי המזמין ובירורים נוספים, אשר יערוך המזמין, בעצמו ובאמצעות גורמי המקצוע מטעמו, ובהתאם יינתן לכל מציע, על ידי הוועדה המקצועית (כהגדרתה להלן) "ניקוד איכות" בהתאם לטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט **בטופס מספר 14**.

78.3. **שלב שלישי** - בשלב השלישי תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות (מעטפה מס' 2), וזאת אך ורק של אותם מציעים, אשר נקבעו ככשירים במסגרת בדיקות השלב הראשון ואשר יעברו גם את השלב השני כאמור לעיל.

79. השלב השני - ניקוד האיכות.

- 79.1 בשלב השני של בדיקת ההצעות תיבחן כל הצעה באופן פרטני, על ידי ועדה מקצועית, במסגרתה יהיו חברים ה"ה: **מהנדס העיר** או מי מטעמו/ה; **מנכ"ל המזמין** / **ראש מינהלת הסכם הגג** או מי מטעמם; **מנהל הפרויקט מטעם המזמין** או מי מטעמו/ה; **היועץ הפניאומטי מטעם המזמין** או מי מטעמו/ה (לעיל ולהלן: **"הוועדה המקצועית"**).
- 79.2 הוועדה המקצועית רשאית לצרף גורמים נוספים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין, ובנוסף רשאית הוועדה המקצועית להתחיל ו/או להמשיך בדיוניה במקרה של היעדרות מי מבין חברי הוועדה המקצועית, ולמציעים לא תהא - והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 79.3 הוועדה המקצועית תיבחן בחינת איכות של כל הצעה ותעניק ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט בטופס מספר 14.
- 79.4 תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 65 לעיל, אשר מקנה למציע אפשרות לציין אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, והכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.
- 79.5 מובהר, כי לא יינתן ניקוד חלקי בגין עמידה חלקית בתנאים המפורטים בטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט בטופס מספר 14.
- 79.6 כאמור, בשלב השני יינתן לכל מציע, שעמד בכל תנאי הסף, שנקבעו במסגרת המכרז, ניקוד בהתאם לטבלת הקריטריונים (איכות) המפורטת במסגרת בסעיף 79.3 לעיל.
- רק מציעים שעמדו בכל תנאי הסף, וכן צירפו את כל המסמכים הנדרשים, וכן יקבלו בהליך השלב השני ציון השווה או גבוה מציון של 70 (שבעים) נקודות לכל הפחות מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות בהתאם לשלב זה יעברו לשלב השלישי.
- 79.7 על המציעים מוטלת החובה לצרף להצעותיהם את מלוא המסמכים התואמים בקבלת ניקוד האיכות בהתאם לפרמטרים המצוינים בטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט בטופס מספר 14.
- 79.8 מובהר ומודגש, כי המזמין יעניק למציעים ניקוד איכות בהתאם למסמכים המצורפים להצעות המציעים, ובהתאם מציעים אשר לא יצרף/ו מסמכים תומכים, או שלא יצרף/ו מסמכים תומכים מלאים עלול שלא לקבל את מלוא ניקוד האיכות אשר היה/ו זכאי/ם לקבלו אלמלא לא צורפו המסמכים המתאימים כנדרש לעיל.

80. הצעת המחיר.

- 80.1 המציע יציע את הצעת המחיר שלו בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה באמצעות מילוי דף הצעת המחיר (טופס מספר 13) להלן.
- 80.2 על המציע לרשום בסעיפים המתאימים את התמורה הנדרשת על ידו עבור ביצוע העבודה, בהתאם ליתר הוראות סעיף 80 זה להלן.
- 80.3 התמורה המוצעת לא תכלול מע"מ.
- 80.4 מע"מ כדין יתווסף לכל תשלום אשר ישלם המזמין לידי הזוכה במכרז וזאת כנגד הצגת חשבונית מס ערוכה כדין.
- 80.5 על המציע לנקוב בסכום ההצעה כאמור בדף הצעת המחיר (טופס מספר 13) וכאמור להלן.

- 80.6. הצעת המחיר של המציעים תינתן בנפרד ביחס ל-.
- 80.6.1. עלות עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם).
- מובהר, כי הצעת המחיר של המציעים ביחס לרכיב זה תחול גם ביחס לסכומים שישולמו לזוכה במכרז בקשר לפרק 3 (יעילות ביצוע חיבור המבנים (הפרטיים) במסגרת השכונה" (טופס מספר 13) (אולם, מובהר, כי הסכומים האמורים אינם כלולים במסגרת תחשיב בחירת הזוכה במכרז).
- 80.6.2. עלות עבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם).
- 80.6.3. שירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם).
- 80.7. ההצעה במסגרת דף הצעת המחיר (טופס מספר 13) תהא במתכונת של **שיעור הנחה באחוזים ביחס למחירים הנקובים בדף הצעת המחיר**, וזאת במתכונת הכוללת עד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית במספרים וכן מילוי בהתאם במילים - דהיינו באופן הבא:
- במספרים: % . . .
- במילים: _____ אחוזים
- ו- _____ עשיריות האחוז.
- 80.8. במקרה בו מציע לא ימלא את הספרה אחרי הנקודה העשרונית במספרים או את סכום ההצעה בעשיריות האחוז במילים - אזי יתחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "0" ובמילים "אפס" (עשיריות האחוז).
- 80.9. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה (לאחר ניכוי שיעורי ההנחות), במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום הנמוך מבין השניים.
- 80.10. מילוי הצעת המחיר ייעשה על גבי דף הצעת המחיר (טופס מספר 13) בלבד, ובהתאם חל איסור לערוך מחדש ו/או לשנות את המסמך הנ"ל מלבד רישום הנתונים הנדרשים.
- 80.11. הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.
- 80.12. אין לרשום מספרים שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר כזה או אחר.
- 80.13. הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה הצעה תכסיסנית.
- 80.14. הצעת המחיר של המציעים במכרז תתבסס על התחשיב המפורט להלן:
- A - עלות ביחס לעבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ותחושב באופן הבא:
- הצעת המחיר (להנחה באחוזים) של המציע בקשר לרכיב הקמה זה $40\% X$
- שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק זה בלבד הינו לא יותר מאשר 20% !!!**
- B - עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ותחושב באופן הבא:
- הצעת המחיר (להנחה באחוזים) של המציע בקשר לרכיב הקמה זה $30\% X$
- שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק זה בלבד הינו לא יותר מאשר 20% !!!**

C - עלות ביחס לשירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) אשר לצורך התחשיב תיחשב כ- 13,000,000 ש"ח (שלושה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) ותחושב באופן הבא:

הצעת המציע (להנחה באחוזים) של המציע בקשר לשירותים X 30%

הצעת המחיר של המציע תחושב בדרך של חיבור אריתמטי של הרכיבים A ו-B ו-C.

הערות:

תחשיב הצעת המחיר של המציע ביחס לביצוע עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) וכן ביחס לביצוע עבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) - הינה אך ורק לצורך בחירתו של הזוכה במכרז (ובשלב הנוכחי - קביעת הצעת המחיר), ובמפורש לא יהיה בכך משום התחייבות לכמויות הביצוע בפועל ובהתאם לתשלום בגין העבודות הנ"ל, אשר יהיו בהתאם להוראותיו של ההסכם בעניין זה.

תחשיב הצעת המחיר של המציע ביחס לשירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) וכמפורט לעיל - הינה אך ורק לצורך בחירתו של הזוכה במכרז (ובשלב הנוכחי - קביעת הצעת המחיר), ובמפורש לא יהיה בכך משום התחייבות של המזמין לגבי קצב אכלוס הבניינים הפרטיים במסגרת השכונה ו/או קצב מתן "טופסי 4" למבנים כאמור, ותשלום בגין השירותים הנ"ל יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובהתאמה להוראותיו של ההסכם בעניין זה.

תשלום בגין עלות ביצוע חיבור המבנים הפרטיים בשכונה - הזוכה במכרז יהיה מחויב למחירים הקבועים בפרק 3 ("עלות ביצוע חיבור המבנים (הפרטיים) במסגרת השכונה") להצעת המחיר של הקבלן במכרז (טופס מספר 13), אשר ישולמו לידי הקבלן על ידי היזמים הפרטיים בשכונה, אולם, מודגש, כי הסכומים אשר ישולמו לידי הזוכה במכרז בקשר לכך לא נכללים בתחשיב הזוכה במכרז. עם זאת מובהר, כי ביחס לסכומים אלו יחול שיעור ההנחה A (אשר ניתן ביחס לעבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה בהסכם), בשינויים המחויבים.

תשלום בגין מחירון פריטים - הזוכה במכרז יהיה מחויב למחירים הקבועים בפרק 5 להצעת המחיר של הקבלן במכרז (טופס מספר 13), אשר ישולמו לידי הקבלן לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה, כמפורט בהסכם, בהתאם לדרישות שתגעה לידי הקבלן בכתב ובמסגרתן דרישה לאספקה של פריטים כאמור וזאת על ידי המזמין (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מבנה ראשי" בפרק 5 הנ"ל) או נציגות הדיירים במבנים (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מרחב ציבורי" בפרק 5 הנ"ל), אולם, הסכומים אשר ישולמו לידי הזוכה במכרז בקשר לכך לא נכללים בתחשיב הזוכה במכרז.

81. ההצעה תתייחס לכל העבודות וההוצאות, מכל מין וסוג, נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, ויראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיפים האמורים ללא תשלום וכי כלל את מחיריהן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימת כתב הכמויות.

82. אופן בדיקת ההצעות, שקלולן (תנאי האיכות ותנאי ההצעה הכספית) וקביעת הזוכה במכרז.

82.1. בחירת ההצעה הזוכה במכרז תתבסס על שקלול בין ניקוד האיכות בכל הצעה לבין ההצעה הכספית, כך שלניקוד האיכות יינתנו 30% (שלושים אחוזים) מסכום ציון כל הצעה ויתר 70% (שבעים האחוזים) יינתנו להצעה הכספית, הכל כמפורט להלן.

82.2. הניקוד אשר יתקבל בשלב השני (ניקוד האיכות) ביחס לכל הצעה יוכפל ב- 30% (שלושים אחוזים) ויהווה את ציון ההצעה בקשר לשלב השני (שלב ניקוד האיכות).

82.3. המציע אשר יציע את הסכום המצרפי (הצעת המחיר בדרך של חיבור אריתמטי של הרכיבים A ו- B ו- C), כאמור בסעיף 80.14 לעיל, הנמוך ביותר - יקבל את מלוא 100 (מאה) הנקודות מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות עבור רכיב הצעת המחיר.

בהתאם למפורט לעיל יוכפל הציון שניתן להצעה הכספית הטובה ביותר ב- 70% (שבעים האחוזים) ויהווה את ציון ההצעה הכספית הטובה ביותר במסגרת השלב השלישי (שלב הצעת המחיר) (כלומר, הצעה זו תקבל 70 (שבעים) נקודות במסגרת השלב השלישי (שלב הצעת המחיר)).

כל יתר המציעים, יקבלו ציון לשלב הצעת המחיר בהתאם לנוסחה שלהלן:

הסכום המוצע בש"ח על ידי המציע שהצעתו הכספית הינה הטובה ביותר **חלקי** הסכום המוצע בש"ח על ידי המציע שהצעתו נבחנת (כאמור, הצעת המחיר בדרך של חיבור אריתמטי של הרכיבים A ו- B ו- C), כאמור בסעיף 80.14 לעיל **ומוכפל** ב- 70 (שבעים).

82.4. המציע, אשר יקבל את הציון הגבוה ביותר, אשר יתקבל משקלול (חיבור אריתמטי פשוט) הציון שקיבל בשלב בדיקת האיכות (כאמור בסעיף 82.2 לעיל) בצירוף הציון שקיבל בשלב בדיקת ההצעות הכספיות (כאמור בסעיף 82.3 לעיל), ייקבע **כמציע הזוכה, וזאת אלא אם תמצא ועדת המכרזים של המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות בסעיפים 102 ו- 103 למכרז.**

82.5. היה ושני מציעים או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט במסגרת סעיף 82.4 לעיל - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז ותהיינה ההצעות הטובות ביותר במסגרת המכרז (דהיינו, אלו שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שתוגשנה במכרז) - תיקבע ההצעה הזוכה כזו שקיבלה ניקוד גבוה יותר ברכיב ההצעה הכספית.

82.6. היה ושני מציעים או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט במסגרת סעיף 82.4 לעיל - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז ותהיינה ההצעות הטובות ביותר במסגרת המכרז (דהיינו, אלו שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שתוגשנה במכרז) ובנוסף ההצעות הנ"ל קיבלו בשלב השני בדיוק את אותו ניקוד איכות - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות כספית בין המציעים הנ"ל בלבד (תוך שבמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה כספית נמוכה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד

מודגש, כי ההחלטה לבחור באיזו מבין החלופות המתוארות בסעיף 82.6 זה לעיל מסורה בידי המזמין ולמציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת המזמין ולתוצאות ההליך המדובר.

82.7. **בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט במסגרת סעיף 82.4 לעיל - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז ותהיינה ההצעות הטובות ביותר במסגרת המכרז (קרי, אלו שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שתוגשנה במכרז) ובנוסף ההצעות הנ"ל קיבלו בשלב השני בדיוק את אותו ניקוד איכות - ואחת מבין ההצעות תהא מטעם עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק האמור אשר בשליטת אישה כזוכה במכרז, **ובלבד** שצורפו להצעה בעת הגשתה אישור רואה חשבון ובנוסף תצהיר המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, החלות בשינויים המחויבים על המכרז זה.

83. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **05.11.2026** בשעה **12:00** בצהריים.

לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 83 זה. מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

על אף האמור בסעיף 83 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, עד המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות ו/או לדחות את לוחות הזמנים של המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחה המזמין את לוחות הזמנים ו/או המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, יודיע על כך למציעים באמצעות הודעה בכתב ו/או באמצעות פרסום באתר האינטרנט, והמועד החדש, אשר ייקבע על ידי המזמין כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

חובת הזוכה במכרז

84. זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **כמסמך ב'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "**ההסכם**") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 50 ו- 53 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין, בתוך **7 (שבעה)** ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז. התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

85. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 84 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 91 להלן, **ובן** את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - בהתאם להוראות ההסכם ובנוסף מקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם, **ובן** הצהרה על מתן פטור מאחריות, **ובן** נספח עבודות בחום כמפורט בהסכם (**מסמך ב'**).

86. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה להמציא למזמין, במועד הנקוב בסעיף 84 לעיל, תוכנית בטיחות, התואמת את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") ובאופן מיוחד התיקון שתחולתו החל מחודש אוקטובר 2026, ולצרפה לפנקס הכללי (כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות) הנמצא באתר העבודות.

87. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות ב**נספח ב' (6) להסכם (מסמך ב')** המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

88. על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי מכרז זה, ובכלל זה, מובהר ומודגש, כי על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע תכנון המערכת בהתאם להוראות המפורטות בקשר לכך במסמכי המכרז.
89. היה והזוכה במכרז זה הינו JV - יידרש הזוכה במכרז זה להקים "חברה למטרה מיוחדת", אולם, זאת בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה.
- "חברה למטרה מיוחדת" (Sole Purpose Company), משמע, חברה הרשומה כדין בישראל ואשר מען משרדה הרשום הוא בישראל, ואשר הוקמה לצורך ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה ואשר תקנון ההתאגדות שלה מציין זאת מפורשות. לחברה הנ"ל ייפתח חשבון בנק ייעודי נפרד.
- בהתאם, יהא על הזוכה במכרז זה להמציא לאישור המזמין בתוך פרק זמן של עד 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעה המזמין בכתב כאמור לעיל תקנון התאגדות של "החברה למטרה מיוחדת", הקובע מפורשות כי מטרת החברה היחידה הינה "עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח".
- תקנון ההתאגדות של "החברה למטרה מיוחדת" יקבע גם, כי לא ניתן לשנות את הסעיף האמור (סעיף המטרות) ללא אישור, מראש ובכתב, של המזמין.
- בנוסף, בעלי המניות ב"חברה למטרה מיוחדת" יהיו אך ורק חברי הצוות אשר הוצגו למזמין במסגרת הליכי מכרז זה ובהתאם לשיעורי האחזקה שצוינו במסמכי הצעת ה-JV, ובנוסף כל אותם בעלי המניות יהיו ערבים, ביחד ולחוד, להתחייבויות "החברה למטרה מיוחדת" שתוקם.
90. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת "צו התחלת עבודה" מאת המזמין, את כל הפעולות הבאות:
- 90.1 ימסור את רשימת קבלני משנה שעומים בכוונתו להתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודות קבלני המשנה הנ"ל, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים הנ"ל.
 - מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והזוכה וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין שמורה הזכות לדרוש, בכל עת, החלפת מי מקבלן/י המשנה כאמור מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו כאמור.
 - 90.2 ימסור לאישור את רשימת צוות התכנון והביצוע מטעם הזוכה, לרבות מנהל הפרויקט מטעמו של הזוכה (בהתאם לנדרש במפרט הטכני), בצירוף קורות חיים וניסיון קצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בכל עת, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.
 - 90.3 ימסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת מאתר העבודות.
 - 90.4 יפעל בהתאם לאמור במפרטים הטכניים המיוחדים, ביחס לנושאים אשר לא צוינו במסגרת סעיף 89 זה במפורש, לרבות ביחס להגשת מסמכי תכנון סופיים.
 - 90.5 יבצע תיעוד שטח הפרויקט וסביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), וכן תיעוד מפורט של העבודות עצמן

במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט ובהתאם להוראות המפרט הטכני.

בנוסף יבצע הזוכה, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת "צו התחלת עבודה" מאת המזמין, את כל הפעולות הבאות:

90.6. ימסור את רשימת קבלני / ספקי הציוד / התקשרות עם מעבדה מוסמכת / ספקי חומרים עמם בכוונתו להתקשר בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים / ספקים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין הקבלנים / הספקים הנ"ל.

90.7. ימסור אישור משטרת ישראל, היה ונדרש לפי החוק.

90.8. ימסור תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, והכל על חשבון המציע הזוכה במכרז.

90.9. ימסור אישורים מכל הרשויות הרלוונטיות, כגון, העירייה, תאגיד המים והביוב, חברת החשמל, חברת "הבזק", חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.

90.10. גידור אתרי העבודה, במקומות העבודה בהם יפעל הזוכה, וזאת בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.

90.11. הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו (הנ"ל יבוצע טרם תחילת כל עבודה של הזוכה במכרז באתר העבודה).

90.12. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוחות הזמנים הנקובים בסעיף 84 לעיל, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת פיצוי מוסכם כמפורט בהסכם (מסמך ב'), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 90 זה במלואם, בתוך לוחות הזמנים הנקובים בסעיף 84 לעיל, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

ערבות לביצוע ההסכם

91. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפיצוי העירייה ו/או המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "הערבות לביצוע").

עם מסירת הערבות לביצוע תוחזר לזוכה הערבות להצעה שהומצאה על פי הוראות סעיף 31 לעיל.

92. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

93. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב בסעיף 2.2 להסכם (מסמך ב'), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין

94. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לדון ובהתאם לפסול, הצעה שלא צורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיפים 28 עד 30 לעיל, על כל תתי סעיפיהם, כולם או חלקם.
95. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 30 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים, המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף להוראות הדין ולחובת השוויון בין מציעים.
96. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
97. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין ו/או מי מטעמה במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).
98. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.
99. ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.
100. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.
101. מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.
102. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 94 עד 101 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:

- 102.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.
- 102.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין העירייה ו/או המזמין ו/או "תאגידיים עירוניים" בבעלות ו/או בשליטת העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת

שירותים ו/או אופן ביצוע עבודות על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים ו/או העבודות הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין העירייה ו/או המזמין ו/או "תאגידים עירוניים" בבעלות ו/או בשליטת העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם המזמין.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

102.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

102.4. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

102.5. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצא המזמין כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת ועדת המכרזים של המזמין על זכותה להורות על פסילת הצעתו של מציע זה, לרבות אם קיימת חקירת רשות מוסמכת ו/או שניתנה כנגדו הכרעת דין, במסגרתה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך § 5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, **ובלבד** שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק הציוד במסגרת מכרז זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק את הציוד, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

103. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.

104. אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה, או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי, בכל שלב, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא מבחינת מחיר ההצעה ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו הכספית של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, יהיה המזמין רשאי לפנות אל המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

105. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

106. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי העירייה ו/או המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.
107. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

108. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 102.3 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:
- 108.1. זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו.
- 108.2. לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע במסגרת **טופס מספר 9** וכן במסגרת **טופס מספר 10** על התחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים.
- 108.3. על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**"), לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במכרז זה ולצורך ביצועו.
- 108.4. המציע מתחייב כי במקרה והוא אינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מיידי ובכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג המזמין וימלא אחר כל הנחיות המזמין לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם יקבע המזמין.
- לאחר דיווח המציע הנושא יבחן על ידי המזמין, והחלטתו תהא מחייבת.
- 108.5. המציע מאשר, כי ידוע לו שהחלטת המזמין בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה שתתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והוא יהיה רשאי, אם סבר בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן, שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד העניינים ו/או החשש לניגוד עניינים כאמור, ומובהר בזה כי למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם

109. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 109.1. לא לקבל כל הצעה במכרז.
- 109.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין, כולל קיום מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס למסגרת התקציבית שאושרה בתקציב המזמין, או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.
- 109.3. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.
- 109.4. לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט נשוא המכרז.

109.5. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.

109.6. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).

110. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

המציע מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין. הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (מסמך ב').

עיקרון ה"עיפרון הכחול"

111. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

הליכים משפטיים

112. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 112 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנוגע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

113. נתקבלה החלטה על ידי המזמין בדבר הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה הראשון"), והוא יחל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה השני"), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

הזוכה הראשון יהא זכאי לקבלת תשלום רק בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביטול ההתקשרות כאמור.

סודיות

114. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמן, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז, **והכל בכפוף להוראות הדין.**

זכויות יוצרים על מסמכי המכרז

115. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין.

יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

תנאים מתלים

116. מובהר ומוסכם בזאת, כי כניסתו לתוקף של מכרז זה (ולרבות ההסכם המצורף אליו) מותנית בהתקיימות מלוא האישורים הנדרשים בהתאם להוראות הדין, לרבות קבלת אישור תקציבי, באמצעות פתיחת תב"ר מתאים במועצת העיר נס ציונה, בנוגע למלוא ההוצאות נשוא המכרז במסגרת מוסדות העירייה וכן במסגרת מוסדות המזמין.

117. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר בהסכם עם הזוכה במכרז זה עובר לקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או להתנות את ביצוע תחילת ביצוע הפרויקט בקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או לבטל את המכרז, אם וככל שלא יתקבלו כל האישורים דלעיל בתוך זמן סביר.

118. בנוסף, מובהר ומודגש, כי הזוכה במכרז זה לא יחל בפועל בהיערכות ו/או בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, אלא לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, מאת המזמין, בדבר התקיימות כל התנאים המתלים דלעיל.

119. מובהר, כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה במכרז זה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמשתתפים ו/או המציעים ו/או הזוכה במכרז זה מוותרים באופן מוחלט

ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי העירייה ו/או המזמין ו/או כל הפועלים מטעמם.

120. למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות מלוא התנאים המתלים כהגדרתם לעיל ולחתימתו של המזמין על ההסכם, וזאת גם במקרה בו המציא הזוכה במכרז זה את ערבות הביצוע ו/או אישורי הביטוחים, ואף אם החל הזוכה במכרז זה בביצוע חלקי של העבודות. בכל מקרה בו טרם השתכלל ההסכם כאמור, יהא המזמין רשאי להודיע על ביטול המכרז בלא שיהיה חייב בכל פיצוי, מכל מין וסוג לזוכה במכרז זה, והזוכה במכרז זה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

כללי

121. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרותן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

122. מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, בהתאם להקשר הדברים.

123. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין, כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן, במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, לרבות שינוי ו/או תיקון לה ו/או הוראה אחרת, אשר תבוא במקומה.

124. המציע, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, בין במסגרת ההזמנה להציע ההצעות ובין לאחר חתימה על ההסכם, ככל שייחתם.

המציע / הזוכה מתחייב בכל שלב משלבי המכרז ו/או ההתקשרות עמו שלא להוסיף ו/או לצרף שום שותף ו/או ליצור תאגיד אחר ו/או להחליף באדם אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה בהתאם למסמכי המכרז, אלא אם קיבל לשם כך, מראש ובכתב, את הסכמת המזמין. למען הסר ספק יודגש, כי המזמין יהא רשאי לאשר או שלא לאשר בתנאים, העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא מתן נימוק כלשהו.

כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, לא יהיה לה כל תוקף ותהא בטלה ומבוטלת מעיקרה.

הסב המציע / הזוכה את זכויותיו כאמור ללא קבלת אישור המזמין - יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המציע / הזוכה (בהתאמה), כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות הדין.

125. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר רחובות ו/או בעיר לוד, וזאת בהתאם לסמכותם העניינית, ולהם בלבד.

126. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני או בפקסימיליה), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

127. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):
- 127.1. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") - מסמך א'.
 - 127.2. הצהרה בדבר זהות המציע - טופס מספר 1.
 - 127.3. התחייבות להקמת "חברה למטרה מיוחדת" - טופס מספר 1(א).
 - 127.4. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז - טופס מספר 2.
 - 127.5. הצהרה בדבר ניסיון קודם לצורך סעיף 25.2 למכרז - טופס מספר 3(א).
 - 127.6. אישור ביצוע לצורך סעיף 25.2 למכרז - טופס מספר 3(ב).
 - 127.7. כתב התחייבות "הגורם הטכנולוגי" לצורך סעיף 25.2 למכרז - טופס מספר 3(ג).
 - 127.8. הצהרה בדבר ניסיון קודם לצורך סעיף 25.3 למכרז - טופס מספר 4(א).
 - 127.9. אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.1 למכרז - טופס מספר 4(ב).
 - 127.10. אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.2 למכרז - טופס מספר 4(ג).
 - 127.11. הודעת רואה חשבון - טופס מספר 5.
 - 127.12. תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - טופס מספר 6.
 - 127.13. נוסח ערבות בנקאית להצעה - טופס מספר 7.
 - 127.14. אישור בדבר סטטוס המציע - טופס מספר 8.
 - 127.15. אישור הבנת תנאי המכרז - טופס מספר 9.
 - 127.16. הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים - טופס מספר 10.
 - 127.17. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, למזמין, לנבחרי העירייה ולעובדיהם של העירייה והמזמין ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה - טופס מספר 11.
 - 127.18. תצהיר תביעות משפטיות - טופס מספר 12.
 - 127.19. טופס הצעת המחיר - טופס מספר 13.
 - 127.20. טבלת ניקוד האיכות - טופס מספר 14.
 - 127.21. תכולת מעטפות המציע - טופס מספר 15.
 - 127.22. הסכם - מסמך ב', על נספחיו, כמפורט להלן:
 - 127.22.1. מפרט טכני מיוחד - נספח ב'(1) להסכם.
 - 127.22.2. תוכנית הבינוי - נספח ב'(2) להסכם.
 - 127.22.3. ביטוחי הקבלן - נספח ב'(3) להסכם.
 - 127.22.3.1. אישורי ביטוחי הקבלן - נספחים ב'(3)(א) עד ב'(3)(ג) להסכם.
 - 127.22.3.2. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ב'(3)(ד) להסכם.
 - 127.22.3.3. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ב'(3)(ה) להסכם.

- 127.22.4. כתב ערבות ביצוע - נספח ב'(4) להסכם.
- 127.22.5. כתב ערבות בדק - נספח ב'(5) להסכם.
- 127.22.6. רשימת חוקי עבודה - נספח ב'(6) להסכם.
- 127.22.7. הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער - נספח ב'(7) להסכם.
- 127.22.8. רשימת "יועצים מנועים" (אשר הקבלן אינו יכול להתקשר עמם בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם) - נספח ב'(8) להסכם.
- 127.22.9. אבני דרך לתשלום - נספח ב'(9) להסכם.
- 127.22.10. נספח פיצויים מוסכמים - נספח ב'(10) להסכם.
- 127.22.11. תוכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה - נספח ב'(11) להסכם.
- 127.22.12. תקנים ישראלים - נספח ב'(12) להסכם.
- 127.22.13. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - נספח ב'(13) להסכם.
- 127.22.14. מפרט משלים ותוכניות משלימות - נספח ב'(14) להסכם.
- 127.22.15. תוכניות הביצוע של הקבלן - נספח ב'(15) להסכם.
- 127.22.16. פרוטוקול מסירה - נספח ב'(16) להסכם.
- 127.22.17. נוסח תעודת גמר - נספח ב'(17) להסכם.
- 127.22.18. הצהרה על היעדר תביעות - נספח ב'(18) להסכם.
- 127.22.19. הצהרת היעדר ניגוד עניינים - נספח ב'(19) להסכם.
- 127.22.20. כתב ערבות להפעלה - נספח ב'(20) להסכם.
- 127.22.21. הסכם יזם - נספח ב'(21) להסכם.

תומר קרני, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

טופס מספר 1 - הצהרה בדבר זהות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים על ידי _____
 ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.
 ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [מחק את המיותר להלן]

- | | |
|--|---|
| | ☐ חברה בע"מ - מספר ח.פ. _____ |
| | ☐ שותפות רשומה - מספר שותפות _____ |
| | ☐ אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) _____ |

3. פרטים כלליים אודות המציע:

- | | |
|--|-----------------------|
| | שם מלא (באותיות דפוס) |
| | מקום ייסוד: |
| | תאריך ייסוד: |
| | כתובת: |
| | מספר טלפון: |
| | מספר פקס: |
| | דואר אלקטרוני: |
| | איש קשר: |

4. תחומי עיסוק וניסיון של המציע:

- | | |
|--|---------------------|
| | תחומי עיסוק עיקריים |
| | פרטי ניסיון בחו"ל |
| | פרטי ניסיון בישראל |

5. מבנה החזקות של המציע :

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

6. המבנה הארגוני של המציע :

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון

8. הצעת המציע הינה : [מחק את המיותר להלן]

- ☐ הצעה אשר אינה כוללת "גורם טכנולוגי" (כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות)
- ☐ הצעה הכוללת "גורם טכנולוגי" כקבלן משנה של המציע
- ☐ הצעה מטעם JV

9. היה ומדובר בהצעה המוגשת ביחד עם "גורם טכנולוגי", כפי שמונח זה מוגדר במסגרת סעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות, להלן פרטי "הגורם הטכנולוגי" : [היה וההצעה אינה כוללת "גורם טכנולוגי" שאינו המציע - יש למחוק את המיותר להלן]

שם מלא (באותיות דפוס)

מקום ייסוד :

תאריך ייסוד :

כתובת :

מספר טלפון :

מספר פקס :

דואר אלקטרוני :

איש קשר :

10. הצעת המציע הינה : [מחק את המיותר להלן]

- ☐ מבוססת על "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.7 להזמנה לקבלת הצעות)
- ☐ אינה מבוססת על "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.7 להזמנה לקבלת הצעות)

11. היה ומדובר בהצעה המבוססת על "גוף קשור", כפי שמונח זה מוגדר בסעיף 25.7 להזמנה לקבלת הצעות, להלן פרטי "הגוף הקשור": [היה וההצעה אינה כוללת "גוף הקשור" - יש למחוק את המיותר להלן]

שם מלא (באותיות דפוס)

 מקום ייסוד:

 תאריך ייסוד:

 כתובת:

 מספר טלפון:

 מספר פקס:

 דואר אלקטרוני:

 איש קשר:

 מהות הקשר בין המציע לבין
 הגוף הקשור

12. היה ומדובר בהצעה מטעם JV, להלן פרטי החברים במסגרת ה-JV:

ישות מספר 1

 שם מלא (באותיות דפוס)

 מקום ייסוד:

 תאריך ייסוד:

 כתובת:

 מספר טלפון:

 מספר פקס:

 דואר אלקטרוני:

 איש קשר:

 שיעור האחזקה במסגרת
 JV ה-

 התפקיד במסגרת ה-JV
 (הנדסי / פיננסי / פניאומטי / אחר)

-	ישות מספר 2
	שם מלא (באותיות דפוס)
	מקום ייסוד:
	תאריך ייסוד:
	כתובת:
	מספר טלפון:
	מספר פקס:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר:
	שיעור האחזקה במסגרת ה- JV
	התפקיד במסגרת ה- JV (הנדסי / פיננסי / פניאומטי / אחר)
-	ישות מספר 3
	שם מלא (באותיות דפוס)
	מקום ייסוד:
	תאריך ייסוד:
	כתובת:
	מספר טלפון:
	מספר פקס:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר:
	שיעור האחזקה במסגרת ה- JV
	התפקיד במסגרת ה- JV (הנדסי / פיננסי / פניאומטי / אחר)

-	ישות מספר 4
	שם מלא (באותיות דפוס)
	מקום ייסוד:
	תאריך ייסוד:
	כתובת:
	מספר טלפון:
	מספר פקס:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר:
	שיעור האחזקה במסגרת ה- JV
	התפקיד במסגרת ה- JV (הנדסי / פיננסי / פניאומטי / אחר)
-	ישות מספר 5
	שם מלא (באותיות דפוס)
	מקום ייסוד:
	תאריך ייסוד:
	כתובת:
	מספר טלפון:
	מספר פקס:
	דואר אלקטרוני:
	איש קשר:
	שיעור האחזקה במסגרת ה- JV
	התפקיד במסגרת ה- JV (הנדסי / פיננסי / פניאומטי / אחר)
[חתימות בעמוד הבא]	

13. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

**טופס מספר 1(א) - התחייבות "חברי הצוות" ב- JV
להקמת "חברה למטרה מיוחדת"**

(מסמך זה יוגש בנפרד עבור כל "חבר צוות" אך ורק אם ההצעה מוגשת על ידי JV)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים על ידי _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "השותף") ומורשה חתימה מטעמו לצורך הגשת תצהיר זה.

2. השותף הינו חלק מ- JV (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז) (המציע) אשר מגיש את ההצעה.

3. שיעור אחזקת השותף במסגרת ה- JV (המציע) הינו % _____ (אחוזים).
[יש להשלים]

4. ככל שהמציע יזכה במכרז, השותף מתחייב לקיים את כל ההתחייבויות נשוא המכרז, ביחד ולחוד בצוותא עם כל יתר "חבר הצוות" ב- JV (המציע), ובכלל זה, להקים "חברה למטרה מיוחדת" (כהגדרתה במסמכי המכרז) בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים על ידי _____
 ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו:

א. המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

לחילופין, המציע הינו JV (כהגדרת מונח זה להלן), אשר במקרה ויזכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יפעל בהתאם לאמור במסגרת סעיף 89 להזמנה לקבלת הצעות לשם הקמת "חברה למטרה מיוחדת" (כהגדרת מונח זה בסעיף 89 להזמנה לקבלת הצעות) בתוך פרק הזמן שצוין בסעיף 89 להזמנה לקבלת הצעות.

לצורך נספח 2 זה, המונח "JV", משמע, מספר תאגידים, הרשומים כדון בישראל ו/או תאגידים זרים, אשר קיים ביניהם הסכם להגשה משותפת של המכרז (Joint Venture) ולפעולה משותפת, היה והצעתם תזכה בביצוע הפרויקט נשוא המכרז.

מובהר, כי ככל שלתאגידים זרים, בן שהינו/ם חלק מ- JV ובין בהתקשרות מול המציע, קיים בישראל "נציג מורשה" רשאות הישגיות המשפטיות המרכיבות של ה- JV לכלול במסגרת כתב ההתחייבות כאמור בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות גם את "הנציג המורשה" בישראל.

ניסיון "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה להלן) כאמור לעיל ייחשב לניסיונו של המציע לצורך עמידת בתנאי סעיף 25 זה לעיל.

"חבר צוות" לצורך נספח 2 זה, משמע, תאגיד אשר חבר במסגרת ה- JV. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם (מסמך ב') מודגש, כי המציע (JV) אינו רשאי להחליף מי מבין "חברי הצוות" במשך כל תקופת ההתקשרות ללא קבלת אישור, מראש ובכתב, מאת המזמין.

ב. מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית -

המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו פרויקט לתכנון ולהקמת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת וכן לתפעול המערכת (למשך לכל הפחות 2 (שתי) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל), אשר כל אחד מהם יועד ל- 2,000 (אלפיים) יחידות דיור לפחות, ובנוסף אשר כל אחד מהם בוצע בישראל ו/או בחו"ל, ובנוסף אשר כל אחד מהם החל ובוצע (כולל תקופת התפעול כאמור לעיל), במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026.

לחילופין, המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו פרויקט לתכנון ולהקמת ולתפעול מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת וכן לתפעול המערכת (למשך לכל הפחות 2 (שת) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל), אשר 1 (אחד) מהם יועד ל- 2,000 (אלפיים) יחידות דיור לפחות ואילו 1 (אחד) מהם יועד ל- 5,000 (חמשת אלפים) מ"ר של שטחי מסחר ו/או תעסוקה, **ובנוסף** אשר כל אחד מהם בוצע בישראל ו/או בחו"ל, **ובנוסף** אשר כל אחד מהם החל ובוצע (כולל תקופת התפעול כאמור לעיל), במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026.

מובהר, כי המונח "סיום הקמת המערכת" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 2(ב) זה לעיל (ומובהר, כי ההגדרה הנ"ל הינה ביחס לשתי החלופות המוצגות לעיל), משמע, כי ניתן על ידי מזמין כל פרויקט כאמור אישור הפעלה למערכת הפניאומטית, אשר לאחר הינתנו החל המציע (או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה לעיל)) בתפעול המערכת למשך התקופה כמתואר לעיל, וזאת אף אם במועד מתן האישור כאמור טרם חוברו בפועל למערכת מלוא יחידות הדיור ו/או שטחי המסחר ו/או התעסוקה.

מובהר, כי המונח "שטחי מסחר ו/או תעסוקה" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 2(ב) זה לעיל, משמע, פרויקט שאינו כחלק מעירוב שימושים אלא כולל אך ורק מסחר ו/או תעסוקה (להבדלה, הפרויקט המוצע כזה שיועד ל"שטחי מסחר ו/או תעסוקה" לא יוכל להיות כזה הכולל שימושים אשר אינם מסחר ו/או תעסוקה).

עוד מובהר בזאת, כי תפעול המערכת (בהתאם לחלופה/ות המוצגות/ות על ידי המציע) תהא למשך לכל הפחות 2 (שת) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל.

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 2(ב) זה לעיל על ניסיונו של גורם חיצוני (שיכונה להלן: "הגורם הטכנולוגי"), אשר אינו המציע עצמו, וזאת בכפוף לכך שהגורם הטכנולוגי הנ"ל עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 2(ב) זה לעיל (ולהסרת ספק, באחת משתי החלופות המוצגות בשתי הפסקאות הראשונות של סעיף 2(ב) זה לעיל). מובהר, כי עמידה בעצמו, משמע, לרבות באמצעות רכישת זכויות ביחס לפרויקטים כאמור לעיל. למען הסר ספק, "הגורם הטכנולוגי" יוכל להיות תאגיד הרשום בישראל ו/או מחוץ לישראל.

לחילופי חילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 2(ב) זה לעיל על ניסיונו של מי שהינו "גוף קשור", וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 2(ב) זה לעיל (ולהסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיון המציע עצמו).

"גוף קשור" לצורך סעיף 2(ב) זה, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "בעל שליטה במציע" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או שהינו נשלט על ידי "בעל שליטה במציע".

"בעל שליטה במציע" לצורך סעיף 2(ב) זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"אמצעי שליטה" במציע.

"אמצעי שליטה" לצורך סעיף 2(ב) זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"שליטה" לצורך סעיף 2(ב) זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "אמצעי שליטה" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב) זה).

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות ניסיון קודם כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "גוף קשור" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

ג. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע כל המפורט להלן **במצטבר**:

(1) לפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות הנחת צנרת מים ו/או ביוב ו/או גז (ובלבד שביחס לצנרת גז מדובר בקוטר שהינו לכל הפחות 12"/300 מ"מ ומעלה) ו/או צנרת פניאומטית, אשר **כל אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026, **ובנוסף** אשר ההיקף המצטבר של כלל הפרויקטים האמורים (בצוותא) הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ).

(2) לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית, אשר **בכל אחד מהם** הוקם "מבנה" (בין שמדובר במבנה ציבורי, בין שמדובר במבנה תעשייתי ובין שמדובר במבנה לוגיסטי), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), **ובנוסף** אשר **כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026.

מודגש עוד, כי העבודות אשר תוצגנה לעניין הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 2(ג)2(2) זה לעיל תהיינה עבודות שונות מהעבודות המוצגות על ידי המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 2(ג)2(1) לעיל

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 2(ג)2(1) זה לעיל, משמע, כי ניתנה על ידי מזמין כל פרויקט כאמור חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור.

עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 2(ב)2(1) זה לעיל, משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות במסגרת מתחמים שונים ברחבי היישוב בו בוצעה העבודה (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, רשאי יהיה המציע להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 2(ג)2(1) זה לעיל על ניסיונו של מי שהינו "גוף קשור" (כמשמעות מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל) של המציע, וזאת בכפוף לכך

שהגוף הקשור עומד בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 2(ג) זה לעיל (ולחסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיונו של המציע בעצמו).

"גוף קשור" לצורך סעיף 2(ג) זה, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל.

ככל שיוצג **"גוף קשור"** כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

ד. המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה להלן), הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (קרי, השנים 2023 עד 2025 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית ומחייבת חוסן פיננסי**.

"הגורם הפיננסי", משמע, אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), אשר נושא באחריות ובערבות מהבחינה הפיננסית לביצוע הפרויקט.

לחילופין, רשאי המציע להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 2(ד) זה לעיל על מי שהינו **"גוף קשור"** (כמשמעות מונח זה בסעיף 2(ב) להלן), וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים בסעיף 2(ד) זה לעיל.

"גוף קשור" לצורך סעיף 2(ד) לעיל, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל.

ככל שיוצג **"גוף קשור"** כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

ה. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, או במקרה של JV - אצל "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל), לשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל), עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע (או במקרה של JV - של "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל) "כעסק חי".

בנוסף, המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל), **אינו** פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק (ובכלל זה, פירוק מרצון) ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד הנ"ל, יוצאו כנגד המציע, או במקרה של JV - כנגד "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל), צווים כאמור (לרבות, צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע (ו/או ה-JV) תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ו. ההון העצמי של המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ד) לעיל), בשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי"] היה חיובי ועמד על לכל הפחות סך של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים).

לחילופין, רשאי יהיה המציע במכרז זה להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 2(ו) לעיל על מי שהינו **"גוף קשור"** של המציע, וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בעצמו בכל תנאי הניסיון המפורטים במסגרת סעיף 2(ו) לעיל.

"גוף קשור" לצורך סעיף 2(ו) לעיל, משמע, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל.

ככל שיוצג **"גוף קשור"** כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

ז. המציע, או במקרה של JV - אחד או יותר מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, **ובכלל זה ייפסל קבלן אשר סיווגיו הקבלניים נמוכים במצטבר מהסיווגים המפורטים להלן:**

(1) סיווג ג'3 לפחות בענף ראשי 100 (בנייה).

(2) סיווג ב'3 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז).

(3) סיווג ב'3 לפחות בענף ראשי 500 (מערכות אלקטרו מכאניות בתחנות שאיבה ללא המבנה).

מובהר, כי המציע יהא רשאי להסתמך בהצעתו על הסיווגים הקבלניים של **"גוף קשור"** (כהגדרת מונח זה להלן) וזאת לצורך עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 2(ז) זה לעיל.

עוד מובהר ומודגש, כי הגורם שיבצע בפועל את כל סוגי העבודות נשוא המכרז, וזאת בין שהינו המציע ובין שהינו "גוף קשור" יהיה בפועל בעל מלוא ההיתרים והרישיונות והאישורים הנדרשים לפי דין לביצוע אותם סוגי עבודות.

ח. המציע, או במקרה של JV - כל אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), עומד במלוא התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ט. המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 27 להלן, בעצמו ו/או באמצעות "גוף קשור" של המציע, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל.

י. המציע, או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2(א) לעיל), השתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 48 להזמנה לקבלת הצעות, בעצמו ו/או באמצעות "גוף קשור" של המציע, כמשמעות מונח זה בסעיף 2(ב) לעיל.

יא. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 31 עד 42 להזמנה לקבלת הצעות.

יב. עוד מובהר בהמשך לאמור בסעיף 2(ב) לעיל, כי המציע יהא רשאי להציג בהצעתו גם ניסיון של "חברת האם" של "הגורם הטכנולוגי", לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 2 זה לעיל.

ככל שתוצג "חברת האם" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס לחברת האם ולרבות ביחס לשיעור אחזקות חברת האם בגורם הטכנולוגי.

מודגש, לעניין סעיף 2 זה לעיל, כי לא ניתן להגיש הצעה למכרז במשותף על ידי מספר מציעים, וזאת למעט כמפורט במפורש בסעיף 2 זה לעיל.

עוד מובהר, כי בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד לא ייחשב ניסיון יחידי התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 2 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש בתאגיד עצמו, וזאת בכפוף להוראות סעיף 2 זה לעיל.

כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 2 זה לעיל, וזאת בכפוף למפורט במפורש בסעיף 2 זה לעיל, תיפסל על הסף.

3. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 3(א) - אישור ביצוע לצורך סעיף 25.2 למכרז

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע")
 וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

להלן פרטי הפרויקטים, אשר כל אחד מהם הינו לתכנון ולהקמת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת וכן לתפעול המערכת (למשך לכל הפחות 2 (שתי) שנים רצופות ממועד סיום הקמת המערכת הנ"ל), ובנוסף אשר כל אחד מהם החל ובוצע, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026 [יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט של הקלדה]:

מס"ד	שם המזמין	פרטי נציג המזמין ומספר הטלפון	כתובת ביצוע הפרויקט	מהות הפרויקט (מגורים / מסחר / תעסוקה)	הקף הפרויקט (במגורים - מספר יחידות דיור, ואילו במסחר / תעסוקה - במ"ר)	מעמד המציע	מועדי התחלה וסיום של הפרויקט
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

מובהר, כי המונח "סיום הקמת המערכת", משמע, כי ניתן על ידי מזמין כל פרויקט כמפורט בטבלה דלעיל אישור הפעלה למערכת הפניאומטית, אשר לאחר הינתנו החל המציע (או במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בהזמנה לקבלת הצעות)) בתפעול המערכת למשך התקופה כמתואר לעיל, וזאת אף אם במועד מתן האישור כאמור טרם חוברו בפועל למערכת מלוא יחידות הדיור ו/או שטחי המסחר ו/או התעסוקה.

מובהר בזה, כי מלוא הפרויקט המפורטים לעיל בוצעו על ידי המציע / במקרה של JV - אחד מבין "חברי הצוות" (כהגדרת מונח זה בהזמנה לקבלת הצעות) [מחק את המיותר]

ככל שמדובר ב- "חבר צוות" במקרה של JV, להלן פרטי "חבר הצוות" הנ"ל:

שם מלא (באותיות דפוס) - _____
 מקום הרישום (באותיות דפוס) - _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

טופס מספר 3(ב) - אישור ביצוע לצורך סעיף 25.2 למכרז
(האישור יצורף ביחס לכל פרויקט בנפרד)
(הנוסח שלהלן הינו דוגמא מוצעת אשר לנוחות המציעים השונים מנוסחת באנגלית)
(ניתן להגיש אישור בנוסח אחר או בעברית ובלבד שמוכחת במסגרתם עמידה בכל התנאים שלהלן)

Project Reference Sheet - Pneumatic Systems

*To be completed and signed separately with regard to each Project, by an authorized representative of the client,
the supervisor or the engineer*

I the undersigned, _____, an authorized representative of _____
name name of client / supervisor / engineer

hereby confirm that _____, registration no. _____,
name of Experience Provider

of _____ has successfully Completed the following project,
address

by himself, that included the design and build of Pneumatic Waste Collection Systems ("**the Project**"):

1. Name of the Project - _____
2. Location of the Project - _____
3. Brief Description - _____

4. Nature of the Project - Households / Commerce / Employment [delete the irrelevant]

5. No. of **households** served by the systems - _____
 Square Meters of **Commerce / Employment** served by the systems - _____

6. Date of Beginning of the Project - _____

7. Date of Completion of the Project * - _____
"Completion" shall mean the issuance of authorization to operate the Pneumatic Waste Collection System by the client or local authorities

8. Date of Beginning of the operation of the System by the Experience Provider - _____

9. Date of Completion of the operation of the System by the Experience Provider (*at least 2 consecutive years since the "Completion" of the Pneumatic Waste Collection System*) - _____

Date

Signature and Stamp
(if applicable)

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

Email: _____

טופס מספר 3(ג) - אישור "הגורם הטכנולוגי" לצורך סעיף 25.2 למכרז
(במקרה בו "הגורם הטכנולוגי" הוא המציע בעצמו - אין צורך להגיש נספח זה)

Date: _____

To:

Ness Ziona Economic Development Company Ltd.

RE: Tender 34/2026 for the Design, Build, Operation and Maintenance
of a Pneumatic Waste Collection System

We, the undersigned, _____ (*company name*), registration no. _____, of _____ (*address*), hereby acknowledge, undertake and irrevocably agree to the following:

1. We submit this letter with regard to _____'s (the "**Bidder**") bid in Tender No. 34/2026 (the "**Tender**") for the Design, Build, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Collection System, in the North East Nes Ziona (the "**Project**").
2. We hereby acknowledge and consent to be nominated by the Bidder, within its bid, as the experience provider for Pneumatic Systems Technology, and confirm that we fully meet and comply with all requirements and thresholds detailed in article 25.2 of the Tender document.
3. We confirm and undertake, should the Bidder's bid be announced by the Tender committee as the winning bid, to provide the Bidder with our services, and, *inter alia*, supply the Bidder with the technology and/or knowledge and/or documentation and/or personnel and/or equipment and/or any other assistance required for the design of the Project, supervision and assistant regarding the Pneumatic System establishment, execution of the quality control in regards to the said establishment of the System, and assistance in regards to the System's operation during the whole operation period of the System (as further elaborated within the Tender's documents).
4. We declare and confirm that the Bidder has provided us with sufficient details, documentation and information regarding the Project and the Tender process, prior to our execution of the letter.

Date

Signature and Stamp
(if applicable)

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

Email: _____

טופס מספר 4(א) - אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3 למכרז

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע")
 וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול
 ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים לידי החברה
 הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

להלן פרטי הפרויקטים, אשר כל אחד מהם הינו של עבודות הנחת צנרת תשתיות מים ו/או ביוב ו/או גז
 (ובלבד שביחס לצנרת גז מדובר בקוטר שהינו לכל הפחות 12"/300 מ"מ ומעלה) ו/או צנרת פניאומטית,
ובנוסף אשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים)
 (לפני מע"מ), **ובנוסף** אשר כל אחד מהם בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין
 העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), **ובנוסף** אשר כל אחד מהם החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה
 שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026, **ובנוסף** אשר ההיקף המצטבר של כלל הפרויקטים
 האמורים (בצוותא) הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון
 שקלים חדשים) (לפני מע"מ) **[יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט של הקלדה]:**

מס"ד	שם המזמין	פרטי נציג המזמין ומספר הטלפון	כתובת ביצוע הפרויקט	מהות הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט	מעמד המציע	מועדי התחלה וסיום של הפרויקט
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

להלן פרטי הפרויקטים, אשר כל אחד מהם הינו של עבודות הנדסה אזרחית, אשר בכל אחד מהם הוקם "מבנה" (בין שמדובר במבנה ציבור, בין שמדובר במבנה תעשייתי ובין שמדובר במבנה לוגיסטי), ובנוסף אשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובנוסף אשר כל אחד מהם בוצע בישראל במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), ובנוסף אשר כל אחד מהם החל, בוצע ונסתיים, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2010 וסיומה ביום 30.06.2026 [יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט של הקלדה]:

מס"ד	שם המזמין	פרטי נציג המזמין ומספר הטלפון	כתובת ביצוע הפרויקט	מהות הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט	מעמד המציע	מועדי התחלה וסיום של הפרויקט
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

מודגש עוד, כי העבודות אשר תוצגנה בטבלה דלעיל תהיינה עבודות שונות מהעבודות המוצגות על ידי המציע בטבלה המופיעה בעמוד הקודם.

תשומת לב המציעים להגדרות שניתנו במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות למנוחים "נסתיים" ו- "פרויקט", וכן לאפשרות הצגת הפרויקטים כאמור תוך הסתמכות על "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות).

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

טופס מספר 4(ב) - אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.1 למכרז
(האישור יצורף ביחס לכל פרויקט בנפרד)

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע")
 וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול
 ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים לידי
 החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות]
 בישראל, עבודות הנחת צנרת תשתיות מים ו/או ביוב ו/או גז (ובלבד שביחס לצנרת גז מדובר בקוטר
 שהינו לכל הפחות 12"/300 מ"מ ומעלה) ו/או צנרת פניאומטית, הכוללות, בין היתר, את העבודות
 הבאות: _____
 [פירוט קצר של מהות העבודות].

העבודות הנ"ל בוצעו בתחומי השיפוט של היישוב _____.

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.
 "חשבון סופי מאושר" / "תעודת גמר" [מחק את המיותר] ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתן/נה
 בתאריך _____.

3. ההיקף הכספי של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סכום כולל של - _____
 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

5. פרטי מנהל הפרויקט: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

6. פרטי המזמין: שם: _____

7. פרטי נציג המזמין: שם: _____ טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

הערה: ממלא הטופס יהיה בעל תפקיד בכיר (כגון: מנכ"ל / משנה למנכ"ל / סמנכ"ל / מהנדס ראשי)

טופס מספר 4(ג) - אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.2 למכרז
(האישור יצורף ביחס לכל פרויקט בנפרד)

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע")
 וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול
 ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, המוגשים לידי
 החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב. _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות]
 בישראל, **עבודות הנדסה אזרחית**, הכוללות הקמת מבנה ציבור / מבנה תעשייתי / מבנה לוגיסטי
 [מחק את המיותר] וכן כוללות, בין היתר, את העבודות הבאות:

_____ [פירוט קצר של מהות העבודות].

העבודות הנ"ל בוצעו בתחומי השיפוט של היישוב _____.

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע **כקבלן ראשי**, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.
 "חשבון סופי מאושר" / "תעודת גמר" [מחק את המיותר] ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתן/נה
 בתאריך _____.

3. ההיקף הכספי של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סכום כולל של - _____
 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. **פרטי המזמין**: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

5. **פרטי מנהל הפרויקט**: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

6. **פרטי המזמין**: שם: _____

7. **פרטי נציג המזמין**: שם: _____ טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

הערה: ממלא הטופס יהיה בעל תפקיד בכיר (כגון: מנכ"ל / משנה למנכ"ל / סמנכ"ל / מהנדס ראשי)

טופס מספר 5 - הודעת רואה חשבון

(במקרה של הסתמכות על "גורם פיננסי" (במקרה של הגשת ההצעה על ידי JV) יצינו להלן פרטיו של "הגורם הפיננסי")

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ח.פ. / ע.מ.

הנדון: ביקורת הצהרה של

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע / הגורם הפיננסי"), אשר פרטיו מוגשים כחלק מהצעה במכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, ביקרנו את ההצהרה של המציע / הגורם הפיננסי בדבר המחזור הכספי של המציע / הגורם הפיננסי; ובנוסף קיומה (או היעדרה) של 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' אצל המציע / הגורם הפיננסי; ובנוסף ההון העצמי של המציע / הגורם הפיננסי, המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרת המציע / הגורם הפיננסי הינה באחריות הנהלת הגורם הפיננסי.

אחריותנו הינה לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל על פיהם נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרת המציע הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.

הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה האמורה הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כללה בדיקת ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כללה גם הערכת נאותות ההצגה בכללותה.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה כמפורט בסעיפים (א) עד (ג) להלן לגבי המציע / הגורם הפיננסי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את האמור בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה:

א. המציע / הגורם הפיננסי הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שאינו פחות מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (קרי, השנים 2023 עד 2025 כולל).

ב. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע / הגורם הפיננסי, לשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע / הגורם הפיננסי], 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' (כמשמעו של המונח בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי") ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי

לרעה במצב העסקי של המציע / הגורם הפיננסי, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע / הגורם הפיננסי "כעסק חי".

בנוסף, המציע / הגורם הפיננסי אינו פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק (ובכלל זה, פירוק מרצון) ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

ג. ההון העצמי של ה המציע / גורם הפיננסי בשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע / הגורם הפיננסי היה חיובי ועמד על לכל הפחות סך של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים).

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 6 - תצהיר
(לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות במכרז מס' 34/2026 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, אשר מוגשים על ידי** _____ ח.פ. _____

(להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחת במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		
4.		

* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

לצורך סעיף 3.1 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

☐ הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 7 - נוסח ערבות בנקאית להצעה
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 34/2026

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם **מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 3,000,000 ש"ח (במילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) בלבד (להלן: "**הסכום היסודי**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **05.05.2027** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
 סניף _____

טופס מספר 8 - אישור בדבר סטטוס המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

ג. במקרה של הסתמכות על "גורם פיננסי" (במקרה של הגשת ההצעה על ידי JV) להלן פרטיו:

שם מלא (באותיות דפוס)

מספר תאגיד:

מקום ייסוד:

2. הריני מאשר, כי לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע / של "הגורם הפיננסי" [מחק את המיותר]] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע / של "הגורם הפיננסי" [מחק את המיותר] עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע / "הגורם הפיננסי" [מחק את המיותר] "כעסק חי", **ובנוסף** הריני מאשר כי המציע / "הגורם הפיננסי" [מחק את המיותר] אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

3. ידוע לי, כי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ מסתמכת על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 9 - אישור הבנת תנאי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 34/2026 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין").
- ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
2. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכימים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלינו בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, ועונה על כל דרישותיו על כל טפסיו ונספחיו, בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמין פרסם באתר האינטרנט של המזמין לאחר הוצאת המכרז, כגון, מסמכים הבהרות וכיוצא בזה. כן בדקנו כל מידע רלוונטי הנדרש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו על פי תנאי המכרז לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעתנו הכספית וכי בכל מקרה, אנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלינו בלבד, וכי לא נהיה זכאים בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותינו כאמור.
5. אם נבחר ליתן את העבודות, נקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידינו בקשר עם מתן העבודות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת נשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלינו כמעסיקים על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי), ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).
6. ידוע לנו שכל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז נועד לצרכי המחשה בלבד ואין בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמין, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
7. אנו בעלי ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא המכרז, ויש ברשותנו וימשיכו להיות ברשותנו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

8. אנו מתחייבים להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתנו זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.
9. מסמכי התקשרות - אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי המזמין ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתנו. אנו מסכימים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כן אנו מתחייבים להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.
10. זה שמנו זו חתימתנו ותוכן אישורינו אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 10 - הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין")

הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

1.1 הנני מורשה החתימה מטעם המציע, לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי ו/או למי מהעובדים ו/או למציע ו/או למועסק על ידי אשר עתיד לבצע את העבודות מטעם המציע כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסים של עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") או של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין") או פעילות העירייה ו/או המזמין, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

☐ מאשר האמור בסעיף 1.1 ☐ לא מאשר האמור בסעיף 1.1

1.1.1 המציע ו/או מי מטעמו הורשע בעבירה שיש עמה קלון, או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר הדין, או נגזר מאסר בפועל מיום סיום ריצוי העונש, לפי המאוחר;

☐ כן ☐ לא

1.1.2 המציע ו/או מי מטעמו כיהן כחבר מועצה או כראש העיר בעירייה ו/או כנושא משרה במזמין, וטרם חלפו 3 שנים מיום סיום הכהונה או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה במועצה בה כיהן או בכהונתו במזמין (לפי המקרה), לפי המאוחר, וטרם חלפו 3 שנים מיום סיום הכהונה במועצת העיר נס ציונה או כהונתו במזמין (לפי המקרה), לפי המאוחר;

☐ כן ☐ לא

1.1.3 המציע ו/או מי מטעמו היה מועמד בבחירות לראשות העירייה או לחברות במועצת העיר של העירייה וטרם חלפו שמונה עשר חודשים מיום הבחירות בהן הוגשה המועמדות;

☐ כן ☐ לא

1.1.4 מתקיימים בין פעולות המציע ו/או מי מטעמו לבין פעולות העירייה ו/או המזמין פעולות העלולות ליצור ניגוד עניינים ;

☐ כן ☐ לא

1.1.5 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים שלא במסגרת העירייה ו/או המזמין לראש הרשות המקומית, או לסגנו, או למנכ"ל הרשות המקומית או למנכ"ל המזמין, או לבן הזוג של כל אחד מאלה, או לתאגיד שבשליטת ראש העירייה או בן/ת זוגו, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות ;

☐ כן ☐ לא

1.1.6 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים בהיקף משמעותי להורה, בן או בת של כל אחד מן המנויים בסעיף קטן 1.1.5 לעיל, או לחבר מועצה או לעובד בכיר ברשות המקומית ו/או במזמין וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות ;

☐ כן ☐ לא

1.1.7 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירות לעובד הרשות המקומית ו/או המזמין העוסק בתחום בו מבוקש השירות / העבודות וטרם חלפו שנתיים מועד סיום השירות ;

☐ כן ☐ לא

1.1.8 המציע ו/או מי מטעמו הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר ;

☐ כן ☐ לא

1.2 ככל ומתקיימים מי מהתנאים המפורטים בסעיף 1.1 על תתי סעיפיו (1.1.1-1.1.8). כאמור לעיל יצרף המציע מסמך יסומן **כטופס מספר 9(1)** בו יפרט את תנאי הפסלות המתקיימים בעניינו ו/או מי מטעמו כאמור.

1.3 במידה ואבחר לזוכה במכרז אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין אפעל כדלקמן :

1.3.1 אודיע למזמין לאלתר ככל שיהיה לי ו/או למי מטעמי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי העירייה ו/או המזמין ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על קידום עניינים עסקיים בתחומים לגביהם אדרש לספק שירותים לעירייה ו/או למזמין.

1.3.2 במידה ואוכרז כזוכה במכרז, בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט במסמך זה ובהסכם ההתקשרות, אני מתחייב כי אודיע מידית למזמין על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי/ת להמשיך בפעילות מול המזמין.

1.3.3 במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי ו/או מי מטעמי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.

2. ניגוד עניינים - לקוחות/אחזקות

2.1 יש לסמן ☐ במשבצת הרלוונטית

☐ לא קיים חשש לניגוד עניינים, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין ברשימת הלקוחות של המציע ובמתן השירותים על ידנו, כדי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים המוענקים על ידנו למזמין ו/או לעירייה.

☐ קיים חשש לניגוד עניינים באשר לשירותים הניתנים על ידנו ללקוחות.

(במקרה זה על המציע לפרט במסמך נפרד אשר יסומן על ידו **כטופס מספר 9(2)** רשימה המפרטת את לקוחותיו ו/או השירותים המוענקים על ידו העלולים להיות בגדר חשש לניגוד עניינים כאמור).

3. אין באמור בטופס זה בכדי לגרוע מהתחייבות המציע ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או מחובותיו על פי כל דין.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 11 - תצהיר היעדר זיקה לעירייה, למזמין, לנבחרי העירייה ולעובדיהם ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן :

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, אשר מוגשים על ידי _____
 ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה :

- א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר נס ציונה ו/או חבר דירקטוריון המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
- ב. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר נס ציונה ו/או חבר דירקטוריון המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
- ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית נס ציונה ו/או עובד המזמין.
- ד. סוכנו ו/או שותפו של עובד עיריית נס ציונה ו/או עובד המזמין.
- ה. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהון ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.

"יועצי המכרז" לעניין זה, משמע, מי מבין המפורטים להלן: פרו-שיא הנדסה בניה ותשתית בע"מ ו/או E.S.D פיתוח סביבה וקיימות ו/או יוסי לסטר ו/או עו"ד בועז נוה ו/או מיילס הנדסת כבישים (כבישים, תנעה, ניקוז ומערכות) ו/או הלפרין פלוס (מדידות) ו/או לשם שפר איכות סביבה (יועץ סביבה ואקוסטיקה) ו/או אגסי לוי רימון מהנדסים (קרקע ותכן מבנה) ו/או אבי לזר אדריכלות (אדריכל בינוי) ו/או טיקטין תכנון חשמל (חשמל, תאורה ותקשורת) ו/או לביא נטיף (הידרולוגיה) ו/או ק.ס.מ אדריכל נוף (פיתוח נופי) ו/או יעל ברנס (אגרונום - תכנון נוף וסקרי עצים) ו/או ורשבסקי (נגישות) ו/או נפתלי רונן ואורטל מזרחי (בטיחות) ו/או פלגי מים (מים וביוב) ו/או י. לבל (מתכנן בריכת מים) ו/או ליאו ניקוליבסקי (מנה"פ תת"ל 15) ו/או רועי בורנשטיין (מנה"פ מקורות) ו/או יועצים נוספים שפרטיהם מצוינים במסגרת מסמכי המכרז (כולל נספחים) לבחירת הקבלן הראשי / קבלן התשתיות.

3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המזמין על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא יהיו העירייה ו/או המזמין חייבים להחזיר את מה שקיבלו על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלו.

4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.
5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 12 - הצהרה בדבר תביעות משפטיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 34/2026 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח**, אשר מוגשים על ידי _____
 ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 13 - הצעת המחיר

כללי

הצעת המחיר הינה לכל תחום תוכנית שכונת נס ציונה - צפון מזרח (תכנית מס' 407-0730606).
ההצעה תכלול את כל הנדרש לתכנון, לרכש, לאספקה, להקמה וכן למתן שירותי התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית לפינוי פסולת.

המציע רשאי להוסיף פרטים לסעיפים המוצעים במסגרת המכרז (בכפוף ליתר הוראות טופס מספר 13 זה ביחס למחירי הסעיפים), בתנאי שיתאים לתנאי תפקוד המערכת, כפי שמוגדר במכרז זה ומבלי להגדיל את העלות הנדרשת באותו הפרק.

ההצעה תכלול מענה סופי לכל מרכיבי המערכת (תכנון/ביצוע/תפעול מלא/ תחזוקה).

היחידות והאזורים יכללו כניסות למגרשי הבניה המגורים / המסחר / התעסוקה / המרחב הציבורי / מלונאות / אחר.

המחירים יהיה במטבע מקומי (ש"ח) ולפני מע"מ.

המחירים כוללים אחריות כמפורט בסעיף 28 להסכם (מסמך ב').

הצעות המחיר לשקלול ההצעה הזוכה תהיינה בהתאם לקבוע בסעיף 80.14 להזמנה לקבלת הצעות וזאת ביחס לכל המרכיבים כמפורט להלן:

1. מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
2. מרכיבי תכנון, רכש, אספקה והקמה של המבנה הראשי (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
3. מחירון חיבור למבנים הפרטיים (עלות ביחס לביצוע חיבור המבנים במסגרת השכונה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)). על מחיר החלפים תתקיים הצמדה למדד הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הגשת המכרז. לא לשקלול (בקשר עם קביעת ההצעה הזוכה).
4. עלות תפעול ואחזקה (תמורת שירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)) לסכום קבוע לכל חודש קלאנדרי.
5. עלות מחירון פריטים - לא לשקלול (בקשר עם קביעת ההצעה הזוכה).

הצעתנו לביצוע הפרויקט נשוא ההזמנה לקבלת הצעות, כולל נספחיה ("**תמורה**"), הינה כמפורט להלן:

**פרק 1 - מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות
במרחב הציבורי ובמבני הציבור**

מס"ד	תיאור הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר (בש"ח ולפני מע"מ)	סה"כ (בש"ח ולפני מע"מ)
-	תיאור מנחה - הערה כללית - חלה על כל הסעיפים המופיעים מטה מחירי היחידה כוללים את כל המרכיבים הנדרשים לתכנון, לרישוי, לרכש, לאספקה, להקמה, להתקנה, לבדיקות בקרת איכות, למסירה, להפעלה, לשינוע פסולת מהמבנים לסוגיהם השונים ברחבי השכונה אל המבנה הראשי. לרבות: צנרת (מינימום עובי דופן הצנרת יהיה "5/16 ובקוטר פנימי של 500 מ"מ), תשתית פיקוד ובקרה, מגופים, אביזרים, חיבורי Y, תאי בקרה / שוחות קבועות וזמניות בכל גודל ועומק (השוחות הזמניות יותקנו במידת הצורך בקצה קו ו/או במקומות של חיבורי Y ו/או במיקום של חיבורי אביזרים שונים במידה ומפרטי הצנרת ו/או האביזרים לא יהיו זמינים להתקנה בשלב הנחת התשתית ו/או, ככל שיידרש), כולל ספחים ואביזרי חיבור שונים, מובילי אוויר דחוס, מערכות שליטה ובקרה וכו' כל מרכיבי מערכת התשתית. העבודה תכלול במידת הצורך גם סתימות זמניות של קצות צינורות באמצעות פקקים מותאמי וואקום. העבודה כוללת ביצוע מדידות ותיעוד לאחר ביצוע (מיד לאחר הנחת הקו ולפני כיסוי) על ידי מודד מוסמך וכולל בין היתר גם מדידת הקצוות הזמניים וסימונם על ידי מודד מוסמך. עבודות העפר לחפירת התוואי, התעלות (למעט עבודות הריפוד מעל הצנרת, אשר יבוצעו על ידי הזוכה במכרז זה) ומילוי התעלות כולל הידוק חוזר ומבוקר ביחס למקרקעי השכונה תבוצענה על ידי הקבלן הראשי של עבודות הפיתוח ("קבלן התשתיות"), הפועל מטעמם של המזמין ו/או עיריית נס ציונה, עבור הזוכה במכרז זה, ללא תמורה מצדו של הזוכה במכרז זה, אולם, באחריותו המקצועית המלאה של הקבלן הזוכה במכרז זה להישמע לקבלן התשתיות בכל הנוגע להסדרי עבודה ולנושאי בטיחות ולנושא תזמון עבודותיו. באחריות הזוכה במכרז זה. ויודא עומקי החפירה, אחריות על שיפועי חפירה תקינים ובטיחותיים, בכל מהלך העבודה, הנחת הצנרת וריתוכה, בדיקתה, אספקתה ואחריות על כיסוי הצנרת וכן ליווי העבודות הנ"ל (כולל כלל הליך החפירה, המיקום התוואי, העומק, הריפוד, הכיסוי וההידוק וכל הנדרש לביצוע מושלם של הצנרת הפנאומטית) ולוודא את התאמת כל מרכיבי עבודות הקבלן הראשי לעבודות הנחת התשתית (צנרת, אביזרים ושוחות) של המערכת הפניאומטית, אשר תבוצע על ידי הקבלן הזוכה במכרז זה ועל חשבונו. מובהר כי באחריותו הבלעדית של הקבלן הזוכה תהא אספקת והנחת הצנרת, האביזרים והשוחות של המערכת הפניאומטית, לרבות, בחירת הצנרת, האביזרים והשוחות המתאימים לעניין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה; ריתוך הצנרת; בדיקות; וכדומה. כן מובהר לקבלן הזוכה, כי חתך החפירה אותו יקבל מאת הקבלן הראשי הינו ברוחב ובעומק על פי התוכנית המפורטת לביצוע, אשר יכין הקבלן הזוכה (במכרז זה) ואשר תאושר על ידי המזמין. בכוונת המזמין לאפשר ביצוע של החפירה בשיפועים מתאימים והכל על פי הנחיות יועץ הקרקע והבטיחות של המזמין, באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ללא צורך בדיפון, ככל הניתן. עם זאת, באחריות הקבלן הזוכה ללוות את התהליך, כמתואר לעיל, באמצעות יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו. ככל שהקבלן הזוכה (במכרז זה) לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע הנחת הצנרת הפניאומטית - יידרש הקבלן הזוכה (במכרז זה) לשאת בכל העלויות הישירות והעקיפות שייגרמו לפרויקט כתוצאה מהעיכוב ובדגש על ביצוע עבודות דיפון (להלן: "עבודות הדיפון") ו/או הנחת צנרת במרחבי מי תהום ו/או איגום (אם וככל שיהיו), אשר יידרשו כדי לבצע את התשתית הפנאומטית לאחר ביצוע תשתיות הניקוז והביוב והמילוי, כך שניתן יהיה לבצע התשתית הפנאומטית מבלי לפגוע בתשתיות הקיימות עקב חפירה פתוחה. מובהר עוד, כי הקבלן הזוכה (במכרז זה) יידרש לבצע את עבודות הדיפון והחפירה עבור הצנרת הפנאומטית, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, כולל תיקון כל התשתיות שיחצו מעל הצנרת הפנאומטית. האמור לעיל יחול אך ורק אם הקבלן הזוכה (במכרז זה) איחר בביצוע בתשתיות וכתוצאה מכך נאלץ המזמין להתקדם בביצוע השכונה והתשתיות האחרות בכדי לעמוד בלוחות הזמנים ולרבות בהתחייבויות לשיווק כלפי רמ"י.				

עבודות הדיפון, ככל שיידרשו, כאמור לעיל, יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, יבוצעו על ידי "קבלן התשתיות" ומלוא עלותן של עבודות הדיפון כאמור תחול במלואה על הזוכה במכרז זה ("הקבלן" כהגדרתו בהסכם (מסמך ב')). יובהר כי המזמין סוברני לאשר אמצעים חלופיים לעבודות הדיפון על פי שיקול דעתו המקצועי. הקבלן הזוכה אחראי לאספקה וביצוע של הנחת תשתית המערכת הפניאומטית בחפירות מוכנות שיחפור הקבלן הראשי. העבודות כולן תבוצענה בשלבים שונים, במתאם עם השיווקים השונים, במקטעים לא רציפים, במספר אזורים במקביל, ובהדרגה, עד השלמת המערכת, מסירתה והפעלתה עד גמר האכלוסים. כולל ביצוע כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ריתוכים, בדיקות לחץ ובדיקות מעבדה וכל הנדרש לצורך פעולה מלאה ומושלמת של המערכת בקיים הנדרש. ביצוע מערכת התשתית חייב להשתלב בביצוע עבודות הקבלן הראשי ובחלונות הזמנים שיוקצו לביצוע עבודות התשתית הפניאומטית בהתאם לתוכנית העבודה ולוחות הזמנים לביצוע של הקבלן הראשי (קבלן התשתיות).					
מס"ד	תיאור הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר (בש"ח ולפני מע"מ)	סה"כ (בש"ח ולפני מע"מ)
1.	כנ"ל, אך עבור מערכת פניאומטית במרחב הציבורי. כולל הכנות לחיבורי מבנה בעתיד הכולל (מעבר למפורט בתיאור המנחה) צינור משוחה קרובה אל תוך המגרש (עד 2 מטר בתוך המגרש), סתימת קצה הצינור בפקק מותאם וואקום וסימון על ידי ברזל זווית עליו מרותך פח עם כתובית מספר המגרש, פניאומטי ועומק הצינור, והכל על ידי ועל חשבון הקבלן (הזוכה במכרז). מודגש, כי אורך הצנרת בשטח המגרש הפרטי אינו כלול בחישוב האורכים הכללי, ובהתאם לא ישולם לידי הקבלן בעבור הצנרת כאמור על ידי המזמין אלא ישולם על ידי היזם ובאחריותו. יצוין, כי האורכים הסופיים של הצנרת ייקבעו עם אישור המזמין בכתב את התכנון המפורט, אשר יגיש הקבלן (הזוכה במכרז) והתשלום ייקבע על פי הביצוע בפועל (כפוף לאישורו של המזמין את התכנון כאמור לעיל).	מ"א	5,000	3,300 ש"ח	16,500,000 ש"ח
2.	כנ"ל, אך עבור עמדות השלכה במרחב הציבורי, כולל הצנרת המחברת את המערכת לעמדת ההשלכה במרחב הציבורי ולרבות כנדרש בתוך תחום המגרש והכל על ידי ועל חשבון הקבלן (הזוכה במכרז).	יח'	6	160,000 ש"ח	960,000 ש"ח

מס"ד	תיאור הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר (בש"ח ולפני מע"מ)	סה"כ (בש"ח ולפני מע"מ)
3.	כני"ל, אך עבור כלל מרכיבי המערכת הפניאומטית ובכלל זה מרכיבי הצנרת מגבול המגרש ועד חיבור לשוט המבנה ההשלכה במבנה ציבורי - בית ספר / אשכול / גנים / אחר, כולל הצנרת המחברת את המערכת לעמדת ההשלכה במרחב הציבורי ולרבות כנדרש בתוך תחום המגרש והכל על ידי ועל חשבון הקבלן (הזוכה במכרז).	קומפלט	14	180,000 ש"ח	2,520,000 ש"ח
סה"כ עלות לכלל הסעיפים לפני הנחה (לפני מע"מ)					19,980,000 ש"ח

לתשומת לב הקבלן:

- הקביעה לגבי כמות המתקנים ומיקומיהם הסופיים מסורה באופן בלבדי ולפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ולקבלן (הזוכה במכרז) לא תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- מובהר, כי למזמין עומדת הזכות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לבצע חיבור של שכונות נוספות למערכת הפניאומטית, ובהתאם יידרש הקבלן (הזוכה במכרז) לבצע חיבורים כאמור ובאורכים שיידרשו ביחס לכל חיבור שכונה/ות כאמור וזאת בהתאם למחירי הצעתו, ולקבלן (הזוכה במכרז) לא תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. מודגש, כי המדובר באופציה בלבד (של המזמין) והמימוש יהיה מותנה בהחלטת המזמין בלבד. למען הסר ספק מובהר עוד, כי הקבלן (הזוכה במכרז) מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענת הסתמכות על אפשרות כאמור לחיבורים נוספים.
- מובהר, כי הקצאות מבונות לא יילקחו בחשבון לעניין פרק זה ויחולו ההוראות שנקבעו בסעיף 4 לפרק 3 ("מחירון חיבור למבנים למערכת") להלן.
- המחירים המפורטים במסגרת פרק זה יהיו צמודים למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כמפורט בסעיף 23.6.7 להסכם (מסמך ב').

הצעה כספית עבור פרק 1 -

להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסעיפים / הסכומים הנקובים במסגרת פרק 1 זה לעיל:

במספרים - % ____ . ____

במילים - _____ אחוזים

נ- _____ עשירות האחוז

שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק זה בלבד הינו לא יותר מאשר 20% !!!

פרק 2 - מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי

יש למלא את עלות הקמה של המבנה הראשי בתוכנית נס ציונה - צפון מזרח (תכנית מס' 0730606-407), על כל מרכיביו בתחום המגרש ובכלל זה, תכנון, רישוי, חפירה, הקמת צנרת ראשית מגבול המגרש ועד לחיבור לצינורונים באופן שתוקם מלוא הצנרת המחברת בתחום המגרש עצמו, **כולל כל הנדרש לתפעול מושלם** של המבנה הראשי ("התחנה") ולרבות הקמת כביש הגישה אל המבנה הראשי ופיתוח המגרש ועל פי המפרטים המצורפים למסמכי המכרז, והכל על ידי ועל חשבון הקבלן (הזוכה במכרז).

מס"ד	הערה – הסעיפים כוללים חומרים הספקה ועבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח (לפני מע"מ)
1.	פיתוח המגרש ומבנה ראשי	קומפ'	1	12,500,000 ש"ח

הערה: המגרש של המבנה הראשי יימסר לידי הזוכה במכרז כחלק מעבודות הפיתוח של התוכנית וזאת באופן שהקבלן (הזוכה במכרז) יקבל את המגרש עם מילוי עד לגובה +/- 50 ס"מ ממפלס ה- 00 (המפלס המתוכנן מינוס מטר אחד).

המחירים המפורטים בפרק זה יהיו צמודים **למדד תשומות הבנייה למגורים**, כמפורט בסעיף 23.6.7 להסכם (מסמך ב').

הצעה כספית עבור פרק 2 -

להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסעיפים / הסכומים הנקובים במסגרת פרק 2 זה לעיל:

במספרים - % _____ . _____

במילים - _____ אחוזים

ו- _____ עשירות האחוז

שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק זה בלבד הינו לא יותר מאשר 20% !!!

פרק 3 - מחירון חיבור למבנים למערכת

המחיר הניתן בטבלה זו ישמש כמחיר קובע בהתקשרות בין הזוכה במכרז לבין יזמי/קבלני המבנים הפרטיים (בהם זכו במכרזי רמ"י) בתחום התוכנית ויעוגן במסמכי הרישוי וכן במחיר הקובע לתשלום מאת המזמין / הרשות המקומית לידי הזוכה ביחס למבני הציבור אשר יוקמו במסגרת השכונה. המחיר הוא למערכת מושלמת אשר תשמש את כלל צרכני הפסולת בכל מבנה כאמור.

מחיר כלל המרכיבים המופיעים במחירון יכסה את כל הנדרש לתפעול מושלם של שינוע הפסולת מכלל המבנים הנ"ל למבנה הראשי.

מס"ד	תיאור מנחה ההערה כללית:	יחידה לחישוב	כמות	עלות ליחידת חישוב בש"ח (לפני מע"מ)	עלות בש"ח (לפני מע"מ)
	המחירון יאפשר לתמחר כל מבנה בתחומי התוכניות. המחיר ישקף תפעול מושלם של המערכת הפניאומטית במבנה מול המבנה הראשי ובכלל זה התקנת מגופים / צנרת (כולל הצנרת המתחברת אל השטח הציבורי) / מערכות, תכנון ורישוי ובדיקות הפעלה מול המבנה הראשי (ובכלל זה, הנחת הצנרת למרחק של עד 2 מטר בתוך המגרש הפרטי), (מגבול המגרש), ובנוסף את כל האלמנטים הנדרשים במגרשים ביחס לתכנון חדר הפסולת ולרבות לצורך השגת רישוי, והכל על ידי ובאחריות ועל חשבונו של הקבלן (הזוכה במכרז). למען הסר ספק וכחלק מאחריותו של הקבלן (הזוכה במכרז), הקבלן יאשר את תוכניות היזם בכתב.				
1.	תכנון/רישוי/רכישה/התקנה והפעלה	יח"ד	2,788	12,000 ש"ח	27,880,000 ש"ח
2.	מרכז תעסוקה / דיור מוגן / מבנה הנדסי - על כלל מרכיביהם - וכן חיבור	יחידת חיבור	5	180,000 ש"ח	900,000 ש"ח
סה"כ עלות לכלל הסעיפים (לפני מע"מ)					28,780,000 ש"ח

שיעור ההנחה שיינתן על ידי המציע ביחס לפרק 1 לעיל ("מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור") יחול באותו שיעור גם ביחס לפרק 3 זה ("מחירון חיבור למבנים למערכת").

לתשומת לב הקבלן:

- הקמת הצינור בפיר המבנה (כולל דלתות ההשלכה וחדרי הפסולת הקומתיים) תהא באחריות היזם. הקמת הצינור בחדר המגופים שמתחת לפני הקרקע וכלל הצנרת הנדרשת במסגרת שטח המגרש הפרטי יהיו על ידי הקבלן וכלולים בהצעה.
- המחיר דלעיל יכלול שירותי תפעול ותחזוקה למשך תקופה כנקוב בסעיף 28 להסכם (מסמך ב'), על כלל מרכיבי המערכת מיום התקנתה במבנה וקבלת אישור "מסירה שוטפת" (כהגדרת מונח זה בהסכם).
- יובהר כי במבנים בעירוב שימושים, יחוברו שטחי המסחר ו/או מבני הציבור בנפרד למערכת ואילו שטחי המגורים יחוברו בנפרד למערכת, והכל זולת אם ניתן אישור, מראש ובכתב, באופן פרטני לכל מבנה, על ידי המזמין.
- מובהר ומודגש, כי בגין כל חיבור נפרד של מגרש "פרטי" (בו זכה היזם במכרז רמ"י) עם הקצאה מבונה (במסגרת המבנים האמור) של עד 8 (שמונה) חיבורים עבור המזמין בסך הכל בפרויקט **לא**

תשולם לקבלן תמורה כלשהיא (ולהבהרה לא על ידי המזמין ולא על ידי היזמים ולא על ידי כל צד שלישי), ובגין כל חיבור נפרד 1 (אחד) נוסף של הקצאה מבונה (במסגרת המבנים האמור) תשולם לקבלן (על ידי המזמין) התמורה הנקובה בפרק זה בלבד.

5. מובהר, כי למזמין עומדת הזכות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לבצע חיבור של שכונות נוספות למערכת הפניאומטית, ובהתאם יידרש הקבלן (הזוכה במכרז) לבצע חיבורים כאמור ובהתאם לכמות יחידות הדיור ו/או יחידות החיבור הנוספות שיידרשו במסגרת שכונה/ות כאמור וזאת בהתאם למחירי הצעתו, ולקבלן (הזוכה במכרז) לא תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. מודגש, כי המדובר באופציה בלבד (של המזמין) והמימוש יהיה מותנה בהחלטת המזמין בלבד. למען הסר ספק מובהר עוד, כי הקבלן (הזוכה במכרז) מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענת הסתמכות על אפשרות כאמור לחיבורים נוספים.

6. המחירים המפורטים בפרק זה יהיו צמודים למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כמפורט בסעיף 23.7 להסכם (מסמך ב').

פרק 4 - עלות תפעול ותחזוקה (ממועד מסירת המבנה הראשי והמערכות לידי המזמין)

הפעלת המערכת (הפניאומטית) ובכלל זה מתן אחריות ותחזוקה מונעת / שבר לכל המבנים והתשתית, על כל מרכיביה בשטח התוכנית.
לתשומת לב המציעים צוינו מספר הערות ביחס לפרק זה בעמוד הבא.

מס"ד	תיאור	יחידה	כמות	מבנה ראשי
1	מסירת תיק מתקן מושלם לתפעול המבנה	קומ'	-----	לא למילוי
2	הדרכת והכשרת גורמי העירייה / המזמין לתפעול המערכת, עד לשביעות רצון המזמין.	קומ'	-----	לא למילוי
3	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי - וזאת מהחיבור ה- 1 ועד 500 חיבורים של יחידות דיור למערכת אשר קיבלו "טופס 4" . כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה).	חודש	1	70,000 ש"ח (לפני מע"מ) בניכוי הנחת המציע
4	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי - וזאת מהחיבור ה- 501 ועד 1,000 חיבורי יחידות דיור למערכת אשר קיבלו "טופס 4" . כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה).	חודש	1	100,000 ש"ח (לפני מע"מ) בניכוי הנחת המציע
5	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי - וזאת מהחיבור ה- 1,001 ועד 1,500 חיבורי יחידות דיור למערכת אשר קיבלו "טופס 4" . כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה).	חודש	1	110,000 ש"ח (לפני מע"מ) בניכוי הנחת המציע
6	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי - וזאת מהחיבור ה- 1,501 ועד 2,400 חיבורי יחידות דיור למערכת אשר קיבלו "טופס 4" . כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה).	חודש	1	120,000 ש"ח (לפני מע"מ) בניכוי הנחת המציע
7.	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי - וזאת מהחיבור ה- 2,401 ואילך חיבורי יחידות דיור למערכת אשר קיבלו "טופס 4" . כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה).	חודש	1	140,000 ש"ח (לפני מע"מ) בניכוי הנחת המציע
-	סה"כ עלות לכלל הסעיפים			לא למילוי

לתשומת לב הקבלן:

1. האמור בטבלה בעמוד הקודם אינו כולל את תשלום הארנונה, אשר יבוצע על ידי הקבלן בהתאם למנגנון הקבוע במסגרת ההסכם.
2. ההצעה הכספית לצורך פרק זה תהא על בסיס 13,000,000 ש"ח (שלושה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) וזאת אך ורק לצורך קביעת הזוכה במכרז, ואילו התשלום בפועל יהא בהתאם להוראות המפורטות במסגרת ההסכם.
3. מובהר, כי המונח "הצעת המציע להנחה באחוזים בקשר לשירותים" כאמור בנוסחה משמע הצעת המציע להנחה באחוזים במסגרת פרק זה (עמוד זה) להלן.
4. מובהר, כי למזמין עומדת הזכות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לבצע חיבור של שכונות נוספות למערכת הפניאומטית, ובהתאם יידרש הקבלן (הזוכה במכרז) לבצע את התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית גם ביחס לחיבורים הנוספים שיידרשו במסגרת שכונה/ות כאמור וזאת בהתאם למחירי הצעתו, ולקבלן (הזוכה במכרז) לא תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. מודגש, כי המדובר באופציה בלבד (של המזמין) והמימוש יהיה מותנה בהחלטת המזמין בלבד. למען הסר ספק מובהר עוד, כי הקבלן (הזוכה במכרז) מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענת הסתמכות על אפשרות כאמור לחיבורים נוספים.
5. המחירים המפורטים בפרק זה יהיו צמודים **למדד המחירים לצרכן**, כמפורט בסעיף 29.13.7 להסכם (מסמך ב').

הצעה כספית עבור פרק 4 -

להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסכומים הנקובים במסגרת פרק 4 זה לעיל:

במספרים - % . _____

במילים - _____ אחוזים

ו- _____ עשירות האחוז

פרק 5 - עלות מחירון פריטים (למבנה הראשי ולמרחב הציבורי)

מובהר, כי המחירון שלהלן ישמש לתקופה שמעבר לתקופת האחריות והתחזוקה כמוגדר בהסכם.

מבנה ראשי				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (לפני מע"מ)
1	מכולה בנפח של 20 מ"ק מותאמת למערכת וואקום ולדרישות הרשות המקומית (היכולות להשתנות מעת לעת).	1 יח"י	1	180,000 ש"ח
2	מנוף גשר 20 טון להחלפת מכולות	קומ'	1	250,000 ש"ח
3	מגוף מפלג לשני זרמי פסולת	1 יח"י	1	200,000 ש"ח
4	מגופי הפרדה	1 יח"י	1	35,000 ש"ח
5	דחסן מותאם וואקום עם זרועות הצמדה או שווה ערך	1 יח"י	1	220,000 ש"ח
6	ציקלון כולל מפריד פנימי לאבק/וחלקיקים וחיבור למערכות שטיפה.	1 יח"י	1	180,000 ש"ח
7	מסנן תלת/ארבע שלבי הכולל יחידת סינון אבק לדרגה מקסימלית ומסנן פחם פעיל ומשתיק קול	קומ'	1	200,000 ש"ח
8	מפוח וואקום 110 ק"ו ע"א על אביזריו ובקר תדר	1 יח"י	1	150,000 ש"ח
9	לוח חשמל	קומ'	1	100,000 ש"ח
10	בקרי מהירות וטורי	קומ'	1	30,000 ש"ח
11	מדחס אוויר כולל מערכות ייבוש	קומ'	1	85,000 ש"ח
12	לוח בקרה למתקן	קומ'	1	150,000 ש"ח
13	תוכנת בקרה למערכת - החלפה	קומ'	1	75,000 ש"ח
14	תוכנת בקרה למערכת - עדכון גרסה	קומ'	1	10,000 ש"ח
15	הגנות קטודיות - החזרה לכשירות	קומ'	1	10,000 ש"ח
16	עבודות התקנה וחיווט חדרי מכונות - החזרה לכשירות	קומ'	1	5,000 ש"ח
17	משקל למשאיות - על כל מרכיביו והתשתית הנדרשת לשקילת משאיות הפסולת.	קומ'	1	100,000 ש"ח

מרחב ציבורי				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (לפני מע"מ)
18	צנרת בקוטר פנימי 500 מ"מ ועובי מיני 5/16" (8 מ"מ) ציפוי טריו או שווה ערך כולל מובילי אוויר דחוס ומערכות שליטה ובקרה.	מ"א	1	2500 ש"ח
19	הוספת תא בקרה - כולל מכסה מיצקת ברזל, עם כיתוב וסמל הרשות המקומית.	קומ'	1	6,000 ש"ח
20	החלפת מכסה בהתאם למפרט הרשות המקומית באותה עת - לשוחה קיימת	קומ'	1	1,000 ש"ח
21	חיבור קשת 500 מ"מ קוטר פנים עובי מינימום 5/16" וכל עובי נדרש מעבר לעובי זה.	קומ'	1	5,000 ש"ח
22	חיבור Y עובי 5/16" וכל עובי נדרש מעבר לגודל זה	קומ'	1	7,000 ש"ח
23	מגוף הפרדה על צנרת ראשית בקוטר 500 מ"מ.	1 יח"	1	45,000 ש"ח
24	עמדת השלכה חיצונית במרחב הציבורי - כולל מגוף מערכות ותאים ובעיצוב מאושר על ידי המזמינה.	1 יח"	1	90,000 ש"ח

מגרש פרטי – מבני מגורים/משרדים/דזור מוגן/ציבורי/אחר				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (לפני מע"מ)
24	מגוף אצירה כולל כל הנדרש לחיבור לצינור היוצא לשטח הציבורי וחיבור לשוט האשפה של המבנה והפעלתו לפינוי הפסולת ובכלל זה מערכות הידראוליות וכדומה.	1 יח"	1	35,000 ש"ח
25	מגוף הכנסת אוויר כולל כל האביזרים הנדרשים לנושא חשמל /אקוסטיקה ותפקוד מושלם של המערכת.	1 יח"	1	25,000 ש"ח
26	דלת זריקה לפיר קומתי	1 יח"	1	2,500 ש"ח
27	מערכת הפיקוד לפתיחת המגוף	1 יח"	1	2,000 ש"ח
28	צנרת בקוטר פנימי 500 מ"מ ועובי מיני 5/16" (8 מ"מ) ציפוי טריו או שווה ערך כולל מובילי אוויר דחוס ומערכות שליטה ובקרה.	מ"א	1	2,300 ש"ח

מובהר ומודגש, כי אין ליתן הנחה ביחס לפרק 5 זה.

פרק 6 - סיכום העלויות (הצעת המחיר)

מובהר, כי הצעת המחיר של המציע תחושב לפי האמור בסעיף 80.14 להזמנה לקבלת הצעות, ובהתאם חיבור הסכומים כמפורט בטבלה שלהלן הינו לצרכי מידע בלבד ובמפורש לא תהא לסיכום זה נפקות לעניין בחירת הזוכה במכרז -

פרק	שם	עלות בש"ח (לפני מע"מ) לאחר הנחת המציע
פרק 1	מרכיבי תכנון, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות	_____ . _____ , _____ , _____ ש"ח _____ שקלים חדשים _____ ו- _____ אגורות
פרק 2	מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי	_____ . _____ , _____ , _____ ש"ח _____ שקלים חדשים _____ ו- _____ אגורות
פרק 4	עלות תפעול ותחזוקה	_____ . _____ , _____ , _____ ש"ח _____ שקלים חדשים _____ ו- _____ אגורות
סה"כ עלות לפרקים 1, 2 ו- 4 לשקלול ההצעה הזוכה		_____ . _____ , _____ , _____ ש"ח _____ שקלים חדשים _____ ו- _____ אגורות

טופס מספר 14 - טבלת ניקוד האיכות

1. מודגש, כי סך הכל הניקוד המינימאלי לעמידה בדרישות הגשת ההצעה למכרז הוא 70 נקודות.

הוועדה המקצועית תבחן בחינת איכות של כל הצעה ותעניק ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלאות הניקוד המפורטות להלן:

2. מענה לשלב התכנון.

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
2.1	המציע יציג חישובים של נפח האשפה הצפויה, תוך פירוט לשני זרמים עיקריים, אשפה רטובה ואריזות. החישוב יציג את ההיקפים הצפויים לאורך השנים תוך התייחסות להתקדמות הפרויקט ולגידול ברמת החיים עד לגמר אכלוס מלא של השכונה בתוספת רזרבה של 20%. החישוב יתבסס על מקורות/נתונים - המשרד להגנת הסביבה ו/או נתוני הרשות המקומית ו/או או סקר פסולת ארצי. הנתונים יוצגו בטבלאות אשר יסכמו משקל ונפח לכל סוג פסולת.	2 נקודות 0 - אין חישוב 1 - חישוב ל 2 זרמים - יבש ורטוב 1 - חישוב ל 2 זרמים בניכוי מחזור	לא
2.2	המציע יפרט בנתונים מספריים בטבלה אורכים (במטר), את אורך הצנרת, עובי צנרת משתנה כמתבקש ככל שמתקרבים למבנה הראשי ובהתאם לרמת התכנון המתבקשת בהגשה - תכנון ראשוני, כמות תאי בקרה, כמות כניסות למגרשים, כמות עמדות השלכה במרחב הציבורי. הטבלה תהיה לכל תוכנית.	2 נקודות	כן
2.3	יוצגו תוכניות לתוואי צנרת במרחב הציבורי בקנ"מ 1: 500 ובהתייחס לתוכנית תיאום תשתיות המצורפת למסמכי המכרז כולל תוואי כניסה למבנה הראשי (יוצג בצבע שונה), כניסות לכל המגרשים, עמדות השלכה במרחב הציבורי, שוחות טיפול ובקרה, סימון מגופים בצנרת הראשית. כל מציע אשר יבקש לקבל מאת המזמין תוכנית תיאום תשתיות בפורמט DWG, יהיה רשאי לפנות באופן פרטני ובכתב אל המזמין - והאמור יועבר לידיו.	3 נקודות 0 - אין תוכנית 1 - יש חיבור לכל המגרשים באופן התואם את תוכניות המערכות העירוניות. 1 - סימון שוחות טיפול בהתאם למערכות העירוניות 1 - סימון חיבור למבנים במגרשים הפרטיים בהתאם למערכות העירוניות.	כן
2.4	תוכנית העמדה עקרונית של המבנה בשטח התוכנית בהתייחס גם לתכנון הראשוני המוצג במסגרת מסמכי המכרז לרבות הצנרת (יוצג שיפוע ותוואי עליית הצנרת מתת הקרקע ועד לכניסה לציקלונים), תוכנית פיתוח ותוכנית תנועה כניסה ויציאה מהמתחם הנ"ל יוגש בקנה מידה 1: 100.	3 נקודות 0 - אין תוכנית עד 3 - מוצגת תוכנית העמדה בקנ"מ 1: 100 כוללת את המפרט הנדרש במכרז.	לא

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
2.5	פרוגרמת שטחים במבנה הראשי	2 נקודות 0 - אין חישוב 1 - תיאור וכתובת נתוני שטחים פונקציונאלית - מערכות פניאומטיות ומערכות טכניות 1 - תיאור וכתובת נתוני שטחים לחדרי בקרה, ישיבות ממ"ד.	לא
2.6	הצגת רשימת חומרי גמר המתוכננים על ידי המציע בביצוע המבנה הראשי - פנים חוץ ופיתוח - בהתחשב במפורט במפרט הטכני	2 נקודות עד 2 נקודות בהתאם לרמת ולאיוכות חומרי הגמר המוצעים.	לא
2.7	הצגת תכנון קונספטואלי ל- 2 דגמים של עמדות השלכת אשפה במרחב הציבורי כולל הדמיות.	1 נקודה	כן
2.8	פירוט טכני עקרוני של המערכות הפניאומטיות שישולבו במבנה הראשי.	1 נקודה	כן
2.9	יוצג לוח זמנים עקרוני לתכנון של מערכת במרחב הציבורי והמבנה ראשי בחתך שלבי התכנון השונים המופיעים במפרט הטכני ובהתייחס ללוח הזמנים שהוגדר במכרז.	4 נקודות 2 - הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי במרחב הציבורי. 2 - הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי מבנה ראשי.	לא
2.10	יוצגו פרטים עקרוניים למערכת האשפה הפניאומטית בחדרי אשפה, מגופים, מערך ההשלכה הקומתי במבני המגורים.	1 נקודה	כן
2.12	תתואר מילולית מערכת השליטה והבקרה על אופן ומועדי השינוע מהמגרשים.	2 נקודות 1 - תיאור של המערכת הממוחשבת 1 - תיאור של אמצעי הבקרה הממוחשבים לתפעול שוטף	לא
2.13	תצורף רשימת צוות הליבה כפי שפורט במפרט הטכני.	1 נקודות 1 - העברת רשימה כולל קורות חיים	כן
2.14	יתואר מערך בקרת איכות.	2 נקודות 2 - תיאור מערך הבקרה איכות	לא
2.15	סה"כ לשלב התכנון	26 נקודות	

מודגש, כי אין לראות בקבלת המסמכים / תוכניות / אחר על ידי המזמין, כאישור לתכנון עקרוני המוצע על ידי המציע.

3. מענה בשלב הביצוע.

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
3.1	אתר התארגנות - תוצג תוכנית סכימתית של אתר התארגנות הקבלן בשטח המגרש של המבנה הראשי ובצמידות אליו שתשרת את הפעילות וזאת בהתאם לתוכניות המצורפות. התוכנית תכלול סימון גבולות האתר, דרכי יציאה וכניסה, סימון משרדי הקבלן, שטח נדרש במ"ר ושטח אחסון צנרת / תשתיות .	2 נקודות 1 - תיחום אתר ההתארגנות וכן סימון משרדים וכן הגדרת השטח הנדרש במ"ר 1 - מיקום אחסון צנרת	לא
3.2	יצורף תיאור מילולי של שלבי ההתארגנות (הסבר על יבוא ומשך האספקה וציוד מקומי) - היקף ציוד כאורך צנרת וכמות שוחות הנדרשים להתחלת הביצוע .	1 נקודה 1 - תיאור מילולי לשלבים וכן ציון כמויות	לא
3.3	תתואר מילולית שיטות הנחת הצנרת במהלך הביצוע כולל מערך בדיקות נדרש לאחר ביצוע מקטע, הכלים בהם יהיה שימוש לצורך הנחת הצנרת, פרט התארגנות. לוח זמנים ממוצע לביצוע 300 מ"א הנחה וחיבור מרכיבי צנרת ראשית עד לבדיקת לחץ ותקינות למקטע הנ"ל.	4 נקודות 2 - תיאור שיטת הנחת הצנרת 1 - תיאור מערך הבדיקות 1 - לוח זמנים ל- 300 מ"א	לא
3.4	פרט הצינור בתוואי כולל ריבודו ודיפוזיט מתחת ומעל לתוואי צינור ראשי. פרט שוחת בקרה.	0	כן
3.5	יוצגו פרטים של נקודת ההתחברות למגרש הפרטי (איטום הצנרת / כניסה למגרש הפרטי סימון עילי).	2 נקודה 1 - פרט חיבור צנרת למגרש 1 - פרט איטום צנרת	לא
3.6	סה"כ לשלב הביצוע	9 נקודות	

4. מענה לשלב התפעולי.

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
4.1	המציע יציג את תהליך אישור הפעלה ראשוני (אישור תקינות מבנה ראשי) תנאים לביצוע, שיטה / אופן הביצוע, קריטריונים לתקינות ההפעלה, מערכות, מחשוב.	3 נקודות 1 - הצגת שיטת הבדיקה 1 - תנאים לביצוע 1 - קריטריון לתקינות	לא
4.2	תיאור מילולי של זמני פינוי, כמות אשפה לסוגיה המוערכת ליום, תדירויות פינוי למשך שבוע קלנדרי - במבנה הכולל 32 יחידות דיור (8 קומות) ובמבנה משרדים של 1,000 מ"ר למבנה הראשי.	4 נקודות 3 - תיאור פינוי 32 יח"ד 1 - מבנה משרדים	לא
4.3	תיאור מפרט דחסנית מוצע במבנה הראשי כולל משקלים נפח גודל והתאמתה לרכבי השינוע של המזמין.	2 נקודות 1 - מפרט דחסנית 1 - התאמה לרכבי המזמינה	לא
4.4	יפורטו כלל האמצעים המתוכננים למניעת מפגעי רעש במבנה הראשי ובמבנים במגרשים הפרטיים.	2 נקודות 2 - תיאור אופן בידוד הרעשים	כן
4.5	יפורטו כלל האמצעים המתוכננים בתפעול ואחזקה למניעת מפגעי איכות אוויר במהלך התפעול השוטף.	2	כן
4.6	תפורט סכימה / הליך עבודה ברמה יומית שתפרט - פעילות פתיחת יום, בקרה על המערכת הפניאומטית, מערך הבדיקות היומיות שיידרשו, דיווחים יומיים, עיבוד ושמירת נתונים.	4 נקודות 1 - תיאור מילולי 1 - הצגת סכימה 2 - סוגי דיווח / בדיקות	לא
4.7	תפורט תוכנית עקרונית להכשרה לצורך הכשרת עובדי המזמין, שתכלול - הכרת המערכת הפניאומטית, טיפול בתקלות, שליטה ובקרה, אחזקה מונעת וכדומה.	2 נקודות 2 - תוכנית להכשרה	לא
4.8	פירוט אמצעי הניטור הנדרשים למניעת תקלות מסכנות חיים (סיכוני אש וכדומה) במבנה הראשי ובמרכיבי המערכת הפניאומטית בשטחים ציבוריים/פרטיים.	2 נקודות 1 - הצגת אמצעי ניטור במבנה הראשי 1 - הצגת אמצעי ניטור בשטח הציבורי / פרטי	לא
4.9	הצגה לדוגמא לטיפול בתקלה בצנרת תת קרקעית: מיקום בתוכנית, סוג התקלה, לוח זמנים לתיקון, דיווח למזמין ובדיקת תקינות.	2 נקודות 2 - הצגת דוגמא	לא
4.10	המציע יפרט את היקף כח האדם והשכלתו הנדרשת לתפעול המערכת בכללותה לאורך כל תקופת התפעול.	2 נקודות 2 - פירוט בעלי התפקידים והשכלתם	לא
4.11	סה"כ לשלב הביצוע	25 נקודות	

5. מענה ביחס למציע.

<u>הפרמטר</u>		<u>מרכיב בציון</u>	<u>רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה</u>
5.1 ניסיון קודם בהוצאת היתר לטרמינל שכונתי למערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בישראל (דהיינו, טרמינל אשר משרת / מיועד לשרת לכל הפחות יחידות מגורים וניתן שבנוסף גם ייעודים נוספים). מובהר, כי לצורך עמידה בתנאי זה <u>אין</u> הכרח שהושלמה הקמתו/ם של הטרמינל/ים.	-	עד 6 נקודות	- מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהוצאת היתר לטרמינל 1 (אחד) בישראל - יקבל 3 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהוצאת היתר לפחות ל- 2 (שני) טרמינלים בישראל - יקבל 6 נקודות. מובהר בזאת, כי ניסיון כאמור יהיה אך ורק של אחד מחברי הצוות כ"קבלן ראשי", דהיינו, בהתקשרות במישרין עם מזמין הפרויקט (רשות מקומית). לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו <u>ולטופס מספר 14</u> אישור חתום ומאושר בכתב על ידי מזמין העבודות (הרשות המקומית) ו/או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודות.
5.2 ניסיון קודם בהנחת צנרת למערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בישראל בפרויקט בודד בארץ	-	עד 5 נקודות	- מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת כאמור באורך של עד 1,000 מ"א - יקבל 1 נקודה. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת כאמור באורך של עד 2,000 מ"א - יקבל 2 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת כאמור באורך של עד 3,000 מ"א - יקבל 3 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת כאמור באורך של עד 4,000 מ"א - יקבל 4 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת כאמור באורך של עד 5,000 מ"א - יקבל 5 נקודות. מובהר בזאת, כי ניסיון כאמור יהיה אך ורק של אחד מחברי הצוות כ"קבלן ראשי", דהיינו, בהתקשרות במישרין עם מזמין הפרויקט (רשות מקומית). לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו <u>ולטופס מספר 14</u> אישור חתום ומאושר בכתב על ידי מזמין העבודות (הרשות המקומית) ו/או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודות.
5.3 ניסיון קודם בהנחת צנרת למערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בישראל במספר פרויקטים בארץ	-	עד 5 נקודות	- מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת בפרויקט 1 (אחד) כאמור - יקבל 2 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת ב- 2 (שני) פרויקטים כאמור - יקבל 3 נקודות. מציע שיציג ניסיון של אחד מחברי הצוות בהנחת צנרת ב- 3 (שלושה) פרויקטים כאמור - יקבל 5 נקודות.

הפרמטר		מרכיב בציון	רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה
			מובהר בזאת, כי ניסיון כאמור יהיה אך ורק של אחד מחברי הצוות כ"קבלן ראשי", דהיינו, בהתקשרות במישרין עם מזמין הפרויקט (רשות מקומית). לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 אישור חתום ומאושר בכתב על ידי מזמין העבודות (הרשות המקומית) ו/או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודות.
5.4 ניסיון קודם בתפעול ובתחזוקת פניאומטיות/ לאיסוף פסולת בישראל (אשר משרתת/ות לפחות יחידות מגורים וניתן שבנוסף משמשת/ות גם לייעודים נוספים) במשך תקופה של לפחות 12 חודשים רצופים.	-	עד 5 נקודות	מציע אשר יציג ניסיון כאמור של אחד מחברי הצוות ביחס למערכת פניאומטית 1 (אחת) - יקבל 2 נקודות. מציע אשר יציג ניסיון כאמור של אחד מחברי הצוות ביחס ל- 2 (שת) מערכות פניאומטיות - יקבל 5 נקודות. מובהר בזאת, כי ניסיון כאמור יהיה אך ורק של אחד מחברי הצוות כ"קבלן ראשי", דהיינו, בהתקשרות במישרין עם מזמין הפרויקט (רשות מקומית). לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 אישור חתום ומאושר בכתב על ידי מזמין העבודות (הרשות המקומית).
5.5 מחזור כספי.	-	עד 5 נקודות	מציע המציג עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 25.4 להזמנה לקבלת הצעות "בלבד" - יקבל 0 נקודות. מציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 להזמנה לקבלת הצעות), אשר יציג מחזור כספי, ממוצע לשנה, בהיקף העולה על סך של 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2023 עד 2025 כולל) - יקבל נקודה 1 (אחת) בגין כל 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) נוספים, וזאת עד 5 נקודות במצטבר. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) דוחות כספיים מלאים של המציע לשנים 2023 עד 2025 כולל [ככל שאין למציע דוח כספי מבוקר לשנת 2025 יצורף מאזן בוחן לשנה זו]; וכן (ב) הודעת רואה החשבון המבקר של המציע בנוסח טופס מספר 5, בשינויים המתחייבים מהמחזורים שציין המציע.
5.6 רצף בעלות.	-	עד 4 נקודות	מציע, או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 להזמנה לקבלת הצעות), אשר יציג ותק בעלות (ללא שינוי) של עד 10 (עשר) שנים - יקבל 0 נקודות.

רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה		מרכיב בציון		הפרמטר
בגין כל 2 (שתי) שנים מעל ותק בעלות (ללא שינוי) של עד 10 (עשר) שנים - יקבל המציע 2 (שתי) נקודות וזאת עד 4 (ארבע) נקודות במצטבר. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) תדפיס מלא מאת רשם החברות; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע. מובהר, כי היה והבעלות במציע או במקרה של JV - "הגורם הפיננסי" (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.4 להזמנה לקבלת הצעות), שונתה בדרך של רכישת מניות של אחד או יותר מבין בעלי המניות במציע (או ב"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה) על ידי בעלי מניות אחרים (דהיינו, מבלי שהצטרף בעלי מניות חדשים למציע (או ל"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה)) או בדרך של שינוי מבני במסגרת המציע (או ב"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה) מבלי שבעל השליטה במציע (או ב"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה) השתנה - ייחשב הדבר כאילו לא בוצע שינוי בהרכב הבעלות של המציע (או ב"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה) ובהתאם המציע (או ה"גורם הפיננסי", בהתאם למקרה) יהיה זכאי לקבלת ניקוד כאמור לעיל בגין רצף בעלות.				
מציע, או במקרה של JV - אחד מבין חברי הצוות בישראל, אשר מעסיק עד 2 (שני) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל נקודה 1 (אחת). עם זאת, היה ומי מבין מנהלי העבודה הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בניהול עבודה בפרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל - יקבל 2 (שתי) נקודות. מציע, או במקרה של JV - אחד מבין חברי הצוות בישראל, אשר מעסיק עד 3 (שלושה) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל 2 (שתי) נקודות. עם זאת, היה ומי מבין מנהלי העבודה הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בניהול עבודה בפרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל - יקבל 4 (ארבע) נקודות. מציע, או במקרה של JV - אחד מבין חברי הצוות בישראל, אשר מעסיק עד 4 (ארבעה) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל 5 (חמש) נקודות. מובהר, כי דרישת הניסיון בניהול עבודה בפרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל הינו אף אם הפרויקט טרם נסתיים / הושלם.	-	עד 5 נקודות	-	5.7 מנהלי עבודה. אחד מבין חברי הצוות בישראל מעסיק מנהלי עבודה, אשר כל אחד מהם הינו בעל ותק של 4 (ארבע) שנים לפחות ואשר מועסקים אצל אותו חבר צוות ברצף כמנהלי עבודה, לפחות מאז יום 01.01.2024, ואשר הינם בעלי הסמכה כמנהלי עבודה בתוקף ובעלי רישום כמנהלי עבודה במשרד העבודה

רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה		מרכיב בציון		הפרמטר
עוד מובהר, כי העסקה לצורך תנאי זה, משמע, אך ורק העסקה במתכונת של יחסי עובד ומעביד. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) קורות חיים של מנהלי העבודה; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע בדבר העסקת מנהלי העבודה כולל ציון מועד תחילת העסקתו של כל אחד מהם; וכן (ג) אישור רישום עדכני מאת משרד העבודה לגבי כל אחד מבין מנהלי העבודה. בנוסף, היה ומי מבין המציעים מציג מנהל עבודה שהינו בעל ניסיון קודם ומוכח בניהול עבודה בפרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל, אזי יצרף המציע גם מסמכים המעידים על ביצוע העבודות הנ"ל וכן מסמכים אודות ניהול העבודה הנ"ל על ידי אותו מנהל עבודה מוצע וכן רישומו בפועל כמנהל העבודה הנ"ל במרשם המחויב בדיון. כמו כן, הצגת מנהל עבודה כאמור תיחשב כהתחייבות לכך שמנהל העבודה המוצע ינהל בפועל את העבודות נשוא המכרז.				
מציע, או במקרה של JV - אחד מבין חברי הצוות בישראל, אשר מעסיק מנהל פרויקט אשר הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בניהול פרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל - יקבל 5 (חמש) נקודות. מובהר, כי דרישת הניסיון בניהול פרויקט להקמת מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בישראל הינו אף אם הפרויקט טרם נסתיים / הושלם. עוד מובהר, כי העסקה לצורך תנאי זה, משמע, אך ורק העסקה במתכונת של יחסי עובד ומעביד. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) קורות חיים של מנהל הפרויקט; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע (או אחד מבין חברי הצוות בישראל, בהתאם למקרה) בדבר העסקת מנהל הפרויקט כולל ציון מועד תחילת העסקתו של מנהל הפרויקט; וכן (ג) מסמכים המעידים על ביצוע העבודות כאמור על ידי אותו מנהל פרויקט. כמו כן, הצגת מנהל פרויקט כאמור תיחשב כהתחייבות לכך שמנהל הפרויקט המוצע ינהל בפועל את העבודות נשוא המכרז.	-	5 נקודות	-	5.8 מנהל פרויקט.
מספר ההליכים המשפטיים בנושאים כמפורט לעיל, שבהם ניתן פסק דין / פסק בוררות (להלן: "פסקי דין")	-	ניכוי של עד 5 נקודות	-	5.9 הליכים משפטיים. הליכים משפטיים (וזאת בין בפני

רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה		מרכיב בציון		הפרמטר
החל מיום 01.01.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז - בגין עד 5 (חמישה) פסק דין שבהם מעורב המציע (או), כאמור, במקרה של JV - במצטבר של כל חברי הצוות (בישראל) - ינוכו מציון המציע 0 נקודות. בגין יותר מאשר 5 (חמישה) פסק דין - ינוכו מציון ההצעה נקודה 1 (אחת) בגין כל פסק דין וזאת עד ניכוי של 5 (חמש) נקודות במצטבר. לצורך הוכחת עמידת המציע (או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל) בפרמטר זה - יש לצרף להצעה ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) דוח איתור תיקים לפי גורם מעורב במסגרת מערכת בתי המשפט; וכן (ב) אישור עורך דין המציע ובו פירוט עמידת המציע (או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל) בתנאי זה.				בתי משפט ובין בבורריות), בהם היה מעורב המציע, או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל ביחד, כנגד מזמין/י עבודות (בין שהמציע (או), כאמור, כל חברי הצוות) במסגרת פרויקטים של פיתוח ותשתיות ו/או בינוי היה התובע בהליך ובין הנתבע בהליך) ואשר עניינם אחד או יותר מבין הנושאים המפורטים להלן: (א) מחלוקת בעניין התמורה המשולמת למציע (בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר השלמת העבודות); ו/או (ב) עיכוב בהשלמת העבודות; ו/או (ג) סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות. האמור לעיל לא יכלול הליכים שהסתיימו בפשרה ו/או הליכים שאינם עונים במפורש על אחת מבין שלוש החלופות דלעיל (דוגמת, הליכים פליליים כנגד המציע ו/או נושאי משרה במציע (או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל); הליכים בענייני נזיקין / ביטוח; עתירות מנהליות מטעם ו/או כנגד המציע (או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל); הליכים משפטיים בין המציע (או במקרה של JV - כל חברי הצוות בישראל) לבין קבלן/י משנה; הליכים בתחום דיני עבודה וכיוצא באלה).
	-	עד 40 נקודות	-	5.10 סה"כ

על המציעים לצרף קלסר מסודר, ערוך לפי סדר הופעת הסעיפים ובמסגרתם מענה על הדרישות דלעיל, תוך צירוף מלוא המסמכים הנדרשים בקשר לכך.

טופס מספר 15 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
טופס הצהרה בדבר זהות המציע - <u>טופס מספר 1</u> מלא וחתום על ידי המציע כנדרש	28.1, 25.1	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו של המציע רשום כ- "עוסק מורשה"	28.1, 25.1	-
העתק מתעודת ההתאגדות של התאגיד, כשהיא מאושרת כ"נאמן למקור" בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד	28.1, 25.1	-
אישור בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי הצעת המציע במסגרת המכרז	28.1, 25.1	-
תמצית רישום עדכנית מרשות התאגידים (רשם החברות / רשם השותפויות) אודות המציע	28.1, 25.1	-
ככל שהמציע הינו JV - מסמכים לגבי כל אחד מבין "חברי הצוות" המרכיבים את ה-JV	28.1, 25.1	-
ככל שהמציע הינו JV - התחייבות בכתב לגבי הקמת "חברה למטרה מיוחדת"	28.1, 25.1	-
תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז על גבי <u>טופס מספר 2</u> כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש	28.2, 25.2	-
פירוט ניסיון המציע על גבי <u>טופס מספר 3(א)</u> ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות	28.2, 25.2	-
אישורי ביצוע בנוסח <u>טופס מספר 3(ב)</u> למכרז, או בנוסח אחר או בעברית, ובלבד שמוכחת במסגרתם ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות	28.2, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - אישורי הביצוע בנוסח <u>טופס מספר 3(ב)</u> , כאמור בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות, יצורפו כשהם מאשרים את עמידתו של "הגורם הטכנולוגי" במלוא תנאי סעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות	28.2, 25.2	-

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - כתב התחייבות החתום על ידי "הגורם הטכנולוגי", היה והמציע אינו בעצמו "גורם טכנולוגי", ובמסגרתו התחייב "הגורם הטכנולוגי" לביצוע תכנון המערכת הפניאומטית נשוא מכרז זה, פיקוח וליווי הליכי הקמתה, ביצוע בקרת איכות בקשר לתהליך ההקמה הנ"ל וכן ליווי תפעול המערכת למשך כל תקופת ההפעלה של המערכת האמורה, והכל בעצמו במקרה והצעת המציע תזכה בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, בנוסח <u>טופס מספר 3(ג)</u> להזמנה לקבלת הצעות	-	25.2, 28.2, <u>טופס מספר 3(ג)</u>
תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז - <u>טופס מספר 2</u> מלא וחתום על ידי המציע כנדרש	-	25.3, 28.3, <u>טופס מספר 2</u>
פירוט ניסיון המציע על גבי <u>טופס מספר 4(א)</u> ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3 להזמנה לקבלת הצעות	-	25.3, 28.3, <u>טופס מספר 4(א)</u>
אישורי ביצוע בנוסח <u>טופס מספר 4(ב)</u> למכרז, ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3.1 להזמנה לקבלת הצעות	-	25.3, 28.3, <u>טופס מספר 4(ב)</u>
אישורי ביצוע בנוסח <u>טופס מספר 4(ג)</u> למכרז, ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25.3.2 להזמנה לקבלת הצעות	-	25.3, 28.3, <u>טופס מספר 4(ג)</u>
תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז על גבי <u>טופס מספר 2</u> כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש	-	25.4, 25.5, 25.6, 28.4, <u>טופס מספר 2</u>
הודעת רואה החשבון של המציע כשהיא חתומה בנוסח <u>טופס מספר 5</u>	-	25.4, 25.5, 25.6, 28.4, <u>טופס מספר 5</u>
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	-	25.7, 28.5
תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 25.8 להזמנה לקבלת הצעות ו/או אישורים מתאימים אחרים בדבר קיום התנאי האמור, ובכלל זה אישור תקף ועדכני מאת פקיד שומה או מאת רואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	-	25.8, 28.6
חתימת הגורם המוסמך אצל המציע על התצהיר הקבוע במסגרת <u>טופס מספר 6</u> להזמנה לקבלת הצעות	-	25.8, 28.6, <u>טופס מספר 6</u>

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז	28.7, 25.9	-
אישור מתאים בדבר השתתפותו של המציע במפגש המציעים	28.8, 25.10	-
ערבות בנקאית בנוסח <u>טופס מספר 7</u>	28.9, 25.11	-
הצהרה בנוסח <u>טופס מספר 8</u> ולפיה לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2019 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות <u>לא</u> חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"	28.10, 25.5	-
הצהרה ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, והכל לאישור התנאי בסעיף 25.5 להזמנה לקבלת הצעות	28.10, 25.5	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - פרטי ניסיונו המקצועי הקודם של "הגורם הטכנולוגי" מטעם המציע, ובכלל זה, המסמכים המפורטים בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות כאשר המסמכים הנ"ל ניתנו על שם "הגורם הטכנולוגי"	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - כתב התחייבות החתום על ידי "הגורם הטכנולוגי", אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית הצעת המציע בביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, וזאת בין אם המדובר בהעסקת "הגורם הטכנולוגי" על ידי המציע כקבלן משנה של המציע ובין אם המדובר במערכת יחסים של JV (כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות).	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - העתק תעודת ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי".	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - העתק מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי".	28.11, 25.2	-

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - אישורים הנדרשים בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - העתק מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" כשהם בשפת המקור	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" הינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור	28.11, 25.2	-
היה והמציע התקשר עם "גורם טכנולוגי", כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "הגורם הטכנולוגי" אינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי הן לשפה האנגלית והן לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגומים כאמור	28.11, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - פרטים מלאים אודות "חברת האס"	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - העתק תעודת ההתאגדות של "חברת האס".	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - העתק מסמכי ההתאגדות של "חברת האס".	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות שהינו הינו תאגיד הרשום בישראל - אישורים הנדרשים לגבי "חברת האס" בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	28.12, 25.2	-

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - העתק מסמכי ההתאגדות של "חברת האס" כשהם בשפת המקור	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "חברת האס" הינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגום כאמור	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות אשר אינו תאגיד הרשום בישראל - ככל ששפת המקור של מסמכי ההתאגדות של "חברת האס" אינה השפה האנגלית - יצורף תרגום המסמך המקורי הן לשפה האנגלית והן לשפה העברית וכן יצורף אישור נוטריוני המאמת תרגומים כאמור.	28.12, 25.2	-
היה והמציע מסתמך על "חברת האס", כהגדרת מונח זה בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות - פרטים מלאים אודות הקשר בין "חברת האס" לבין המציע או לבין "הגורם הטכנולוגי" (לפי המקרה), ולרבות אישורים בדבר שיעור האחזקה של "חברת האס" במציע או ב"גורם הטכנולוגי" (לפי המקרה).	28.12, 25.2	-
מסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד האיכות	28.13, <u>טופס מספר 14</u>	-
כל מסמכי המכרז, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת מכרז זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד	29.1	-
תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אשר יועלו לאתר האינטרנט, אם וככל שיהיו כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי אלו התקבלו על ידי המציע, הובנו ונלקחו בחשבון על ידי המציע בעת הכנת ההצעה	29.2	-
אישור הבנת תנאי המכרז על גבי <u>טופס מספר 9</u>	29.3, <u>טופס מספר 9</u>	-
הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים על גבי <u>טופס מספר 10</u>	29.4, <u>טופס מספר 10</u>	-
תצהיר היעדר זיקה לעירייה, למזמין, לנבחרי העירייה ולעובדי העירייה והמזמין ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח <u>טופס</u>	29.5, <u>טופס מספר 11</u>	-

מספר 11**פרטי המסמך****מס' סעיף במכרז****מצורף / לא מצורף**

- הצהרה בנוסח **טופס מספר 12**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות התלויות** ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע
- הצעת המחיר על גבי **טופס מספר 15**
- 29.6, **טופס מספר 12**
- 29.7, **טופס מספר 13**
- 29.8
- ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם

מסמך ב'**הסכם**

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ: החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מרחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב'

נס ציונה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ:

מרחוב _____,

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל והמזמין הינו תאגיד בבעלות מלאה של עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה"), הפועל לשם ביצוע פרויקטים שונים ברחבי העיר נס ציונה מטעמה ובשמה של העירייה;

והואיל והמזמין החליט לבצע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח (להלן: "העבודה" או "העבודות"), וזאת מטעמה ובשמה של העירייה;

והואיל ולצורך כך הוציא המזמין הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות (ובכלל זה, התכנון), הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' 34/2026 של המזמין (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מוקדמות**1. מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם").

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
-	-	הצהרות הקבלן, תצהירים, אישורים ומסמכים נוספים, כפי שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו במכרז
<u>נספח ב'(1)</u>		מפרט טכני מיוחד (לרבות מסמכים שהוגשו על ידי הקבלן עם הצעתו)
<u>נספח ב'(2)</u>		תוכנית הבינוי
<u>נספח ב'(3)</u>		ביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(3)(א)</u>		אישורי עריכת ביטוחי הקבלן
<u>עד ב'(3)(ג)</u>		
<u>נספח ב'(3)(ד)</u>		הצהרה על מתן פטור מאחריות
<u>נספח ב'(3)(ה)</u>		נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
<u>נספח ב'(4)</u>		כתב ערבות ביצוע
<u>נספח ב'(5)</u>		כתב ערבות בדק
<u>נספח ב'(6)</u>		רשימת חוקי עבודה
<u>נספח ב'(7)</u>		הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער
<u>נספח ב'(8)</u>		רשימת "יועצים מנועים" (אשר הקבלן אינו יכול להתקשר עמם בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם)
<u>נספח ב'(9)</u>		אבני דרך לתשלום
<u>נספח ב'(10)</u>		נספח פיצויים מוסכמים
<u>נספח ב'(11)</u>		תוכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה
<u>נספח ב'(12)</u>		תקנים ישראלים
<u>נספח ב'(13)</u>		המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)
<u>נספח ב'(14)</u>		מפרט משלים ותוכניות משלימות (יצורפו לאחר אישור על ידי המזמין)
<u>נספח ב'(15)</u>		תוכניות הביצוע של הקבלן (תצורפנה לאחר אישורן על ידי המזמין)
<u>נספח ב'(16)</u>		פרוטוקול מסירה
<u>נספח ב'(17)</u>		נוסח תעודת גמר
<u>נספח ב'(18)</u>		הצהרה על היעדר תביעות
<u>נספח ב'(19)</u>		הצהרת היעדר ניגוד עניינים
<u>נספח ב'(20)</u>		כתב ערבות להפעלה
<u>נספח ב'(21)</u>		הסכם יזם

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (מסמך ב' (11)) לבין המפרט הטכני המיוחד (מסמך ב' (1)), יכריע המפרט הטכני המיוחד.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. **בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב.**

1.3.1. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצורכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

1.3.1.1. התוכניות (המאושרות על ידי המזמין);

1.3.1.2. המפרט הטכני המיוחד;

1.3.1.3. כתב הכמויות;

1.3.1.4. המפרט הכללי;

1.3.1.5. ההסכם;

1.3.1.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.1.7. תקנים ישראלים;

1.3.2. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

1.3.2.1. אבני הדרך לתשלום המוגדרים במסגרת ההסכם;

1.3.2.2. כתב הכמויות;

1.3.2.3. התוכניות (המאושרות על ידי המזמין);

1.3.2.4. המפרט הטכני המיוחד;

1.3.2.5. המפרט הכללי;

1.3.2.6. ההסכם;

1.3.2.7. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.2.8. תקנים ישראלים;

1.3.3. על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן, בהתאם לקביעה מקצועית של המהנדס ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 49, 50 ו- 53 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדס, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"האתר" או "אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ונספחיו, לרבות המקרקעין בהם יוקם המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה להלן) וכן המקרקעין בהם תוקם ו/או תותקן הצנרת (כהגדרת מונח זה להלן) וכן מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשות בלעדית של הקבלן.

"דולר" - דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.

"דין" - החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"כוח עליון" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע.

למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.

"המבנה הראשי" - מבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת המועברת מכל בנייני המגורים ומבני הציבור וכל יתר המבנים המחוברים למערכת ומעמדות השלכת הפסולת הממוקמות במרחב הציבורי, במסגרתו נמצא מוקד התפעול והבקרה על המערכת הפניאומטית, ממנו תועבר הפסולת לאתר/י מעבר / הטמנה, ותוקם בשטח תכנית 407-0730606.

במבנה הראשי יותקנו מלוא האמצעים הנדרשים לתפעול מושלם של המערכת הפניאומטית.

- "מגרש"** - כל שטח אשר מיועד להתחבר למערכת הפניאומטית, לרבות כל אחד מהמבנים, בין מבנים פרטיים ובין מבני ציבור, המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה, וכל עמדות השלכת הפסולת הממוקמות במרחב הציבורי.
- "מדד"** - **מדד תשומות הבנייה למגורים**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
- "מהנדס"** - מהנדס העיר נס ציונה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו, מעת לעת, לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- "מנהל הפרויקט"** - מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- "המזמין"** - החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, באמצעות המורשים לחתום בשמה.
- "מסירת המבנה הראשי"** - המועד שבו יינתן מאת המזמין לידי הקבלן אישור בכתב ולפיו הקבלן מסר לידי המזמין את המבנה הראשי, ובלבד שבאותו מועד מתקיימים מלוא התנאים הקבועים בסעיף 26.6.1 להלן.
- "מסירה שוטפת"** - המועד שבו יינתן מאת המזמין לידי הקבלן אישור בכתב ולפיו הקבלן ביצע הפעלה תקינה של המערכת ביחס לכל אחד מהמבנים, בין מבנים פרטיים ובין מבני ציבור, המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה. מובהר, כי אישור "מסירה שוטפת" כאמור יינתן ביחס לכל מבנה (כאמור, בין מבנה פרטי ובין מבנה ציבורי) באופן נפרד.
- "מסירה סופית"** - המועד שבו יינתן מאת המזמין לידי הקבלן אישור בכתב ולפיו הקבלן מסר לידי המזמין את המערכת הפניאומטית, על כל רכיביה, וזאת לאחר חיבור המבנה האחרון (מבנה פרטי או מבנה ציבור) מבין המבנים המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה למערכת ובאופן שהמערכת הפניאומטית פועלת באופן מלא, שלם ותקין, בהתאמה לכל הוראות ההסכם, כולל נספחיו.
- "מערך המגוף במבנה"** - מרכיבי מערכת השינוע הפניאומטית הנדרשים לתפעול מלא ותקין של העברת הפסולת מהקומות במבנה המסוים, כולל אך לא רק, מגוף, מערך שחרור עשן, השתקה אקוסטית, צנרת פניאומטית, הידראוליקה, מערכת אלקטרומכנית ותקשורת עם המבנה הראשי.
- מובהר, כי הגדרה זו תתייחס לכלל המבנים אשר מתוכננים ואשר יוקמו בשכונה **למעט** המבנה הראשי.

- **"המערכת" או "המערכת הפניאומטית"**
כלל מרכיבי המערכת הפניאומטית נשוא הסכם זה, כולל אך לא רק, המבנה הראשי, הצנרת, מרכיבי בקרה, הנחה, דיפון ו/או ריבוד ושוחות בקרה, וכל הנדרש בכדי לשנע את הפסולת מהמבנים (מבנים פרטיים ומבני ציבור), המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה אל המבנה הראשי.
- **"המפרט הכללי"**
המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.
- **"מרחב ציבורי"**
המרחב בו עוברת תשתית הצנרת המשרתת את כל או חלק מבין המבנים המתוכננים בשכונה (בתחום הדרכים, בשטחים מגוננים, במתחמים ציבוריים, באזורי חנייה וכיוצא באלה).
- **"העירייה"**
עיריית נס ציונה, באמצעות המורשים לחתום בשמה.
- **"צו התחלת עבודה"**
צו אשר יוצא על ידי המזמין בקשר עם ביצוע הפרויקט ואשר בהתאם להוראות סעיף 15.1 להלן יוצא על ידי המזמין בנפרד ביחס ל- "צו התחלת עבודה לתכנון" וכן בנפרד ביחס ל- "צו התחלת עבודה לביצוע".
- **"הצנרת"**
מערכת הצנרת הפניאומטית, ובכלל זה קטעים אשר עוברים בשטחי מבנים פרטיים, בשטחי מבני ציבור מסוגים שונים, במרחב הציבורי, בשטחי שב"צים ו/או שצ"פים וכיוצא באלה בתחומי השכונה.
- **"הקבלן"**
האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי הסכם זה, כמוגדר בגוף הסכם זה, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו ו/או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו של הקבלן בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המזמין.
- **"הקבלן הראשי" או "קבלן התשתיות"**
הקבלן/ים, אשר ייבחר/ו לבצע את עבודות התשתיות בשטח השכונה ובהתאם למכרז התשתיות, אשר יפרסמו העירייה ו/או המזמין.
- **"רשות מוסמכת"**
כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות ועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.
- **"שטח פרטי"**
שטח מגרש אשר הינו בבעלות פרטית ו/או עירונית ו/או ציבורית ועד למערך המגוף במבנה, כהגדרת המונח בהסכם זה, או במבנים (לפי המקרה).
- **"השכונה"**
שכונת נס ציונה - **צפון מזרח**, אשר עתידה להיות מוקמת בשטחי תכנית מס' 407-0730606.

"תוכניות" - התוכניות אשר הוכנו על ידי הקבלן במסגרת הגשת ההצעה במכרז ו/או אשר יוכנו על ידי הקבלן לאחר חתימת הסכם זה, ואשר כוללות את תכנון המערכת הפניאומטית וכל נושא אחר בקשר להסכם זה, לרבות החישובים, פרטי הצידוד, דוחות התכנון וכיוצא באלה, ולרבות כל תוכנית נוספת, אשר תתווסף מזמן לזמן, ואשר תאושרנה על ידי המזמין מראש ובכתב.

"תכנון" - תכנון של כל שלבי הביצוע ביחס להקמת המערכת הפניאומטית, לרבות אך לא רק, תוואי הצנרת במרחב הציבורי בשכונה, אופן התחברות המערכת / הצנרת לכל מגרש במגרשים הפרטיים, מיקום שוחות הבקרה, אופן הקמת המערכות וחיבור כל המבנים אל המבנה הראשי, תכנון ואופן הקמת המבנה הראשי, מדידות, ובנוסף כל הדיסציפלינות הנדרשות למטרת הקמת והפעלת המערכת, בהתאם להוראות הדין והנחיות כל הרשויות המוסמכות.

"התמורה" - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"תקופת התכנון וההקמה" - התקופה שתחילתה במועד תחילת הביצוע, כהגדרתו בהסכם זה, וסיומה בביצוע מסירת המבנה הראשי וביצוע מסירה שוטפת ראשונה, כהגדרת המונחים בהסכם זה, מאת הקבלן לידי המזמין.

"תקופת התפעול והתחזוקה" - התקופה המתחילה עם ביצוע מסירת המבנה הראשי וביצוע מסירה שוטפת ראשונה, כהגדרת המונחים בהסכם זה, מאת הקבלן לידי המזמין, וסיומה במועד סיום תקופת התפעול והתחזוקה, כהגדרתה בסעיף 29 להלן, וזאת ככל שיוחלט על ידי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לממש את התפעול והתחזוקה על ידי הקבלן.

2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.

2.4. מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מההוויים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

2.5. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של ההסכם, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.

- 3.2. כי כל ההצהרות, המצגים, המידע וכל יתר הנתונים לגבי הקבלן, לרבות האמצעים העומדים לרשותו וניסיונו, הכלולים במסמך בכתב כלשהו, אשר נמסרו במסגרת שלב המכרז ו/או בטרם חתימה על הסכם זה הינם נכונים ומדויקים במועד חתימת הסכם זה.
- 3.3. כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות הדין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה עם המזמין ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור ו/או מעמידים את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים ו/או פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהוא, לרבות ובמפורש בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהוא.
- 3.4. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.5. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי הוראות כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.6. כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המאפשרים לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.7. כי הוא בעל מלוא הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.8. כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות, ובנוסף מתחייב להתעדכן, כל העת, לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על מלוא כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע העבודות, וכן להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, באופן מפורט וברור, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.
- 3.9. כי עיין בקפידה יתרה ותוך היוועצות ביועצים מקצועיים מטעמו במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, לרבות ובמפורש במלוא המסמכים ההנדסיים ו/או התפעוליים ו/או המקצועיים, לרבות כתבי הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו, וכי האמור במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, כולל מלוא נספחיו, ידוע ומובן ונהיר לו; וכי ידוע לו כי לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות במסגרת כתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, כמפורט בסעיף 23.1.2 להסכם להלן.
- 3.10. כי ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, טיב הקרקע בו, התאמתו לביצוע הפרויקט, וידא כי הוא פנוי להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתר, ובנוסף לכך בחן בדקדקנות את כל התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהן ואת כל ההוצאות אליהן יידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, ובנוסף את כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות תנאי ודרישות כל הרשויות המוסמכות בתחום הנדון; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 3.11. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתר הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בקשר לאתר.
- 3.12. כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמך אשר הוצג בפניו על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו עובר לחתימה על גבי הסכם זה, בין בכתב ובין בעל פה, הינו בבחינת מידע עזר כללי, ראשוני וחלקי בלבד, אשר אין למזמין כל התחייבות ו/או אחריות ביחס למהימנותו ו/או לדייקנותו ו/או לשלמותו, ובנוסף אין בו כדי לגרוע ממלוא התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל ולהלן, ואין בו כדי להקים כל התחייבות ו/או אחריות של המזמין ו/או מי מטעמו.
- 3.13. כי ללא כל הסתמכות על כל מצג אשר הוצג בפניו עובר לחתימתו של הסכם זה:
- 3.13.1. ערך בעצמו, באחריותו ובאמצעות מומחים מקצועיים מטעמו, את מלוא הבדיקות הנחוצות להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה.
- 3.13.2. בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כל ההיבטים ו/או התנאים הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או ההנדסיים ו/או התכנוניים ו/או הסטטוטוריים ו/או האחרים של הפרויקט ו/או מקרקעי השכונה ו/או המערכת ו/או כל היבט אחר.
- 3.13.3. נועץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים פיננסיים, יועצים הנדסיים, יועצים טכנולוגיים המתמחים בתכנון ובהקמת מערכות פניאומטיות, ביועצי בטיחות, ביועצי איכות הסביבה וביועצים משפטיים.
- 3.13.4. שקל בקפידה כל שיקול אשר יש בו כדי להשפיע על התקשרותו עם המזמין בהסכם זה, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית.
- 3.13.5. חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות אשר ערך כאמור היו לשביעות רצונו והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 3.14. כי הוא מודע לכך ומסכים, שהמזמין יבחר וימנה את קבלן התשתיות (כהגדרתו לעיל) וכן את מנהל הפרויקט (כהגדרתו לעיל), והקבלן מחויב לפעול בתיאום מלא עם קבלן התשתיות וכן על פי הנחיות מנהל הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.15. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.
- 3.16. כי הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי העבודות, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן ולהקים את המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, בהתאם לדרישות הדין, לרבות הרשויות המוסמכות.
- 3.17. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע העבודות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם על נספחיו.
- 3.18. ידוע לקבלן כי ההסכם אינו הסכם לטובת צד ג'. מובהר, כי ההתקשרות עם הקבלן היא של המזמין בלבד ואין בה או באמור בהסכם זה כדי ליצור כל קשר חוזי ו/או התחייבות כלשהי בין הקבלן לבין כל גורם אחר אשר אינו המזמין. כמו כן ככל והעבודות יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מי מטעמו, הרי שהקבלן יהא מחויב כלפי המזמין בגין כל הפעולות שעשה/ביצע מי מטעמו, וכי הקבלן מחויב לעדכן ולהבהיר למועסקים על ידו את כל הנהלים של המזמין.
- 3.19. ידוע לקבלן כי על הסכם זה יחולו הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) ותקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנוגעות לעניין בשינויים המחויבים.

- 3.20. הקבלן מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.
- 3.21. כי מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זה מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתר והעבודות, לרבות מאפיינים תפעוליים ובטיחותיים, וכי לאור האמור במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיים המזמין באתר או בחלקו.
- 3.22. הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במקרה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 3.23. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת הסכם זה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמין ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.
- 3.24. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הקבלן ו/או כל מי מטעמו מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם זה.
- 3.25. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המידע אותו מסר למזמין במהלך המכרז ו/או לקראת חתימת הסכם זה, לרבות המידע המפורט בהצעתו, הינו מידע מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הקבלן וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות הסכם זה.
- 3.26. ידועה לקבלן חשיבות העמידה בלוחות הזמנים כפי שנקבע בהסכם זה, לרבות נספחיו, וכי הקבלן יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו לביצוע ולהשלמת העבודות (ובכלל זה, אבני הדרך לביצוע), כפי שייקבעו על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.27. ידוע לקבלן כי המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, תהפוך להיות בבעלות מלאה של המזמין ממועד מסירתה לידי המזמין כשהמערכת פועלת כהלכה ובהתאמה מלאה להוראות הסכם זה וכי לקבלן לא תהיינה תביעות כלשהן בגין זכויות על ו/או ביחס למערכת הנ"ל.
- 3.28. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא למזמין ו/או לקבלנים המבצעים עבודות בשטח האתר ו/או בסמכות אליו ו/או לבעלי ו/או למחזיקי נכסים מצויים ו/או שיהיו מצויים בשטח האתר ו/או בחלקו ו/או לכל צד שלישי כלשהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלוונטיות של הרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המזמין.

3.29. כי הינו בעל מלוא זכויות היוצרים, הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות, הגלומות במערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, וזאת הן בכללותה והן בכל חלק, רכיב ומרכיב של המערכת.

במקרים בהם זכות הקניין במערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, או בחלקים ממנה שייכות לצד שלישי, פורט הדבר בהצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת הסבר מקור זכותו של הקבלן להציע למזמין את המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם ובתוספת אישור מאת בעל/י הזכות לאמור.

כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם לשימוש המזמין, כאמור במסגרת הסכם זה, וכי אין בהתקשרותו עם המזמין בהסכם זה, משום פגיעה בכל זכויות יוצרים ו/או סודות מסחר ו/או זכויות קניין כלשהן.

3.30. כי היה ובמסגרת המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם מותקנות ו/או יותקנו תוכנות, הרי שבגין תוכנות אלו הוענקו ו/או יוענקו למזמין רישיונות מתאימים לצורך עשיית השימוש בתוכנות כדן ו/או זכויות שימוש בלתי הדירות הקיימת ו/או הנובעת מהתוכנות כאמור לצורך שימוש בהן במסגרת המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם ולצורך ביצועו של הסכם זה, וכי תשלום בגין הזכויות כאמור ישולם או ששולם על ידי הקבלן לבעלי הזכויות במישרין, וגלום במחיר הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז, והכל מבלי שלמזמין יהיו עלויות ו/או הוצאות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הצעתו של הקבלן במכרז.

עוד מוסכם, כי הקבלן ימסור למזמין עותק של התוכנות, המותקנות ו/או אשר יותקנו במסגרת המערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, על גבי החסן נייד (כדוגמת DISKONKEY ולפי החלטת המזמין), לצרכי גיבוי ובאופן שיאפשר למזמין לבצע בכל עת הפעלה ו/או התקנה של התוכנות במקרה של תקלה ו/או כל צורך אחר (והיה ולצורך כך, על המזמין לקבל מאת הקבלן גם עותק של תוכניות המקור (Source) של התוכנות הנ"ל - ימסור הקבלן לידי המזמין גם עותקים כאמור), וכן ימציא למזמין אישור מתאים (וללא תנאי) מאת בעל הזכויות בתוכנות להקניית השימוש כאמור לידי המזמין.

3.31. כי לא עמדו ו/או עומדות כנגדו ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם (לרבות, מכלולי וחלקי מתקנים, רכיבים, חלקים וחומרים על חלקיהם השונים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים, אשר ענינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למערכת, לרבות המבנה הראשי והצנרת וכל הנלווה אליהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד הקבלן ו/או בעליו ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות כאמור ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

3.32. כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות תאגיד המים והביוב וכן קבלניים פרטיים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו.

3.33. ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, הכוללות, כאמור, בין היתר, תכנון מפורט ותיאום התכנון עם המתכנן הראשי של השכונה וביצוע העבודות לאחר אישור המזמין ו/או מי מטעמו את התכנון המפורט הנ"ל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו כל אחריות בנוגע לכך, והכל בהתאם לתנאי ההסכם ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה יתחשבה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. הוראות נוספות לגבי אופן ביצוע תכנון המערכת.

4.2.1. הקבלן יתכנן את המערכת, על כלל רכיביה וחלקיה, תכנון מלא ומפורט, וזאת כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)).

4.2.2. התכנון יבוצע על ידי הקבלן ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, וכן בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), ככתבן וכלשונן.

4.2.3. למען הסר ספק מובהר, כי התכנון כאמור יכלול גם כל עבודה ו/או רכיב ו/או פריט הנחוצים להשלמתו המלאה והמקצועית של הפרויקט, גם אם אינם נזכרים במפורש במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)).

4.2.4. התכנון שיבוצע על ידי הקבלן יתחשב, בין השאר, בהיקף גידול האוכלוסייה הצפוי במסגרת השכונה ובהיבטים השונים הכרוכים בכך שהמערכת הפניאומטית שתתוכנן מיועדת לשמש את השכונה במהלך תקופה של עשרות שנים (לעתיד).

4.2.5. התכנון יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין. התכנון כאמור יהיה מבוסס על התוכניות העקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה (נספח ב' (11)). המזמין יהיה רשאי לדרוש ביצוע כל שינוי ו/או תיקון לפי שיקול דעתו המוחלט ובפרט בכדי להתאימו לדרישות התוכניות העקרוניות לתכנון כאמור לעיל. דרש המזמין ביצוע תיקון ו/או שינוי כאמור - יבצע הקבלן את התיקון הנדרש במועד שייקבע על ידי המזמין וזאת לפי נסיבות העניין והצורך, ויגיש את התכנון המתוקן לאישורו של המזמין - וכך חוזר חלילה - עד לאישורו הסופי של התכנון על ידי המזמין.

4.3. הוראות נוספות לגבי אופן ביצוע הקמת המערכת.

4.3.1. הקבלן יקים, בעצמו ובאחריותו, את המערכת הפניאומטית בשלמותה ובמלואה (לעיל ולהלן: "עבודות ההקמה").

4.3.2. עבודות ההקמה יכללו, בין השאר ומבלי למצות, את כל העבודות הבאות:

4.3.2.1. בניית המבנה הראשי והשגת מלוא האישורים הנחוצים להפעלתו, ובכלל זה היתר.

4.3.2.2. התקנת כלל הציוד ו/או החומרים ו/או המכונות ו/או המתקנים הנחוצים להפעלת המערכת.

4.3.2.3. פרישת הצנרת במקרקעי השכונה.

מובהר, כי עבודות העפר לחפירת התוואי, התעלות (למעט עבודות הריפוד מעל הצנרת, אשר יבוצעו על ידי הזוכה במכרז זה) ומילוי התעלה כולל הידוק חוזר ומבוקר ביחס למקרקעי השכונה תבוצענה על ידי "קבלן התשתיות" (כהגדרתו לעיל), הפועל מטעמה של המזמין, עבור הקבלן, ללא תמורה מצדו של הקבלן, אולם, באחריותו המקצועית המלאה של הקבלן להישמע לקבלן התשתיות בכל הנוגע להסדרי עבודה ולנושאי בטיחות ולנושא תזמון עבודותיו. באחריות הקבלן ווידוא עומקי החפירה, אחריות על שיפועי חפירה תקינים ובטיחותיים, בכל מהלך העבודה, הנחת הצנרת וריתוכה, בדיקתה, אספקתה ואחריות על כיסוי הצנרת וכן ליווי העבודות הנ"ל (כולל כלל הליך החפירה, המיקום התוואי, העומק, הריפוד, הכיסוי וההידוק וכל הנדרש לביצוע מושלם של הצנרת הפנאומטית) ולוודא את התאמת כל מרכיבי עבודות קבלן התשתיות לעבודות הנחת התשתית (צנרת, אביזרים ושוחות) של המערכת הפנאומטית, אשר תבוצע על ידי ועל חשבון ובאחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.

מובהר בזה כי באחריותו הבלעדית של הקבלן תהא אספקת והנחת הצנרת, האביזרים והשוחות של המערכת הפנאומטית, ובכלל זה, בחירת הצנרת, האביזרים והשוחות המתאימים לעניין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה; ריתוך הצנרת; בדיקות; וכדומה.

כמו כן מובהר בזה, כי באחריותו הבלעדית של הקבלן, לוודא כי חתך החפירה אותו יקבל מאת "קבלן התשתיות" הינו ברוחב ובעומק על פי התוכנית המפורטת לביצוע, אשר יכין הקבלן ואשר תאושר על ידי המזמין. בכוונת המזמין לאפשר ביצוע של החפירה בשיפועים מתאימים והכל על פי הנחיות יועץ הקרקע והבטיחות של המזמין, באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ללא צורך בדיפון, ככל הניתן.

עם זאת, באחריות הקבלן ללוות את התהליך, כמתואר לעיל, באמצעות יועץ בטיחות ובקרת האיכות כמפורט להלן מטעמו ועל חשבונו.

ככל שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע הנחת הצנרת הפנאומטית - יידרש הקבלן לשאת בכל העלויות הישירות והעקיפות שייגרמו לפרויקט כתוצאה מהעיכוב ובדגש על ביצוע עבודות דיפון (להלן: "עבודות הדיפון"), אשר יידרשו כדי לבצע את התשתית הפנאומטית לאחר ביצוע תשתיות הניקוז והביוב והמילוי, כך שניתן יהיה לבצע התשתית הפנאומטית מבלי לפגוע בתשתיות הקיימות עקב חפירה פתוחה. מובהר עוד, כי הקבלן יידרש לבצע את עבודות הדיפון והחפירה עבור הצנרת הפנאומטית, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, כולל תיקון כל התשתיות שיחצו מעל הצנרת הפנאומטית. האמור לעיל יחול אך ורק אם הקבלן איחר בביצוע בתשתיות וכתוצאה מכך נאלץ המזמין להתקדם בביצוע השכונה והתשתיות האחרות בכדי לעמוד בלוחות הזמנים ולרבות בהתחייבויות לשיווק כלפי רמ"י.

עבודות הדיפון, ככל שיידרשו, כאמור לעיל, יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, יבוצעו על ידי "קבלן התשתיות" ומלוא עלותן של עבודות הדיפון כאמור תחול במלואה על הקבלן.

יובהר כי המזמין סוברני לאשר אמצעים חלופיים לעבודות הדיפון על פי שיקול דעתו המקצועי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עבודות התיאום והקשר בין הקבלן לבין "קבלן התשתיות" כלולות במסגרת העבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש מוסכם, כי לא ישולמו לידי הקבלן תשלומים כלשהם בקשר עם אחריותו של הקבלן לתיאומים כאמור.

4.3.2.4. התקנת מערך המגופים במבנים (הן במבנים פרטיים - ככל שעבודות אלו תבוצענה על ידי הקבלן (וזאת בהתאם ליתר הוראות הסכם זה להלן) - והן במבני ציבור) המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה **ובנוסף** בעמדות השלכת הפסולת במרחב הציבורי.

4.3.2.5. חיבור כלל המבנים (הן מבנים פרטיים והן מבני ציבור) המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השטחים הפרטיים בשכונה אל המערכת.

4.3.3. עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם ובכפוף לתוכניות "לביצוע" שאושרו על ידי המזמין, בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), וזאת בהתאם ובכפוף להנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, כפי שיינתנו מפעם לפעם, ובכפוף להוראות כל דין.

4.3.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, עבודות ההקמה יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות עובדים ו/או בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים מטעמו, ותוך שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בכלים מהסוג הטוב ביותר.

4.3.5. עבודות ההקמה יבוצעו ויושלמו במועדים המפורטים בסעיף 15 להלן. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי העמידה בלוחות הזמנים הינה חיונית והכרחית להשלמתן התקינה של יתר העבודות המבוצעות במקרקעי השכונה, לרבות על ידי קבלנים אחרים, וכי לא תינתנה אורכות לביצוע עבודות ההקמה.

4.3.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, במלוא אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע עבודות ההקמה, ויספק ויתקין שמירה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גידור - לרבות גדרות זמניות - ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי הוראות הדין או בהתאם להוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

4.3.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוען של עבודות ההקמה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ובנוסף לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, במדרכה, בשביל וכיוצא באלה, או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, ובנוסף ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

4.3.8. בטרם סיום ביצוען של עבודות ההקמה ולרבות בטרם סיום חיבור כל מבנה (הן במבנים פרטיים - ככל שעבודות אלו תבוצענה על ידי הקבלן (בהתאם ליתר הוראות הסכם זה להלן) - והן במבני ציבור), מתחייב הקבלן לבצע את כל מבחני ההרצה של המערכת הפניאומטית, לשביעות רצונם המלאה של המזמין ומנהל הפרויקט, בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)) ובהתאם להצעת הקבלן.

4.3.9. הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו עבודות ההקמה את עודפי החומרים והפסולת, מייד עם גמר עבודות ההקמה אל אתר פסולת מורשה, כפי שיורה לו מנהל הפרויקט ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה.

4.4. כמודגש, העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו המקצועית של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור הנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של מלוא הנספחים המצורפים להסכם זה, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

הקבלן יידרש להכין את התכנון המפורט, כולל עריכת החישובים הנדרשים לשם כך ותוכניות מפורטות לביצוע, אשר אותן יגיש הקבלן לאישור המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות.

עוד מובהר, כי הקבלן יידרש לצרף לתכנון המוצע על ידו, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ולנספחיו ובפרט המפרט הטכני, גם אישור מאת יועץ הבטיחות מטעם הקבלן, לפיו התכנון המוצע על ידי הקבלן עונה על כל דרישות הבטיחות הנדרשות.

4.5. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות, מכל מין וסוג שהם, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות (על כל שלביהן השונים) על פי הוראות כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט.

הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת כלל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור, לרבות עלויות כל אגרה ו/או היטל ו/או מס ו/או תשלום ו/או ערבות בגין ו/או בקשר עם ההוראות דלעיל.

לפני תחילת ביצוע עבודות תכנון והקמת המערכת, ימציא הקבלן לידי המזמין העתקים מכל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כאמור.

הקבלן יודיע למזמין, באופן מיידי, אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התלייתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המיידיים ו/או הצפויים - של כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון שניתן בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ו/או בקשר עם אי השגת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה במועד, **למעט** אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטתו הבלעדית של המזמין.

4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" הרלוונטי - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והמזמין החל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה ביחס למבנה הראשי; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורים מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה

משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"מ), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והמזמין החל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי הסכם זה.

4.7. זכות שימוש מוגבלת במקרקעי השכונה.

- 4.7.1. לצורך הקמת המערכת הפניאומטית ולצורך קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן - בגין ובקשר עם כך ולצורך זה בלבד - יאפשר המזמין לקבלן זכות זמנית, מותנית ומוגבלת לכניסה ולשימוש במקרקעי השכונה אשר בשליטת המזמין.
- 4.7.2. המזמין יעשה מאמץ סביר בכדי להבטיח כי תינתן לקבלן זכות לכניסה ולשימוש כאמור גם במקרקעי השכונה אשר אינם בבעלות ו/או בשליטת המזמין, לרבות על דרך של הכללת הוראות מתאימות בהיתרי הבניה שיינתנו, ככל שהדבר ניתן ובכפוף להוראות כל דין.
- 4.7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לקבלן לא תינתנה זכויות כלשהן במקרקעי האתר ו/או במקרקעי השכונה, לרבות ובמפורש זכויות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972.
- 4.7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מקום בו ניתנה לקבלן זכות ו/או רשות שימוש, מכל מין וסוג שהם, במקרקעי האתר ו/או במקרקעי השכונה ו/או בחלקם, תפורש הזכות באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 4.7.5. אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון, זכות מעבר ו/או זכות שימוש, זכות לצורך נטילת עפר וחול ו/או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לבדו לקבלת הזכות האמורה מבעליה, ולשאת במלוא העלויות הכרוכות בכך.

4.8. זכות שימוש מוגבלת במבנה הראשי.

- 4.8.1. לצורך קיום התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות התחייבויותיו להקמת המבנה הראשי, עבודות ההקמה (המערכת), ולאחר המסירה הסופית (כהגדרת מונח זה לעיל) - מתן שירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה להלן) - מקנה בזאת המזמין לקבלן זכות שימוש, זמנית, מותנית ומוגבלת במבנה הראשי, בהתאם ובכפוף לתנאיו של הסכם זה.
- 4.8.2. מטרתו היחידה של השימוש במבנה הראשי הינה ביצוע הפרויקט לפי הסכם זה, והקבלן מנוע מכל שימוש אחר במבנה הראשי.
- 4.8.3. זכות השימוש תינתן לקבלן במהלך תקופת התפעול והתחזוקה בלבד, ותפקע מאליה ובאופן אוטומטי בכל מקרה של סיום תקופת התפעול והתחזוקה, לרבות ובמפורש במקרה של סיומו המוקדם של הסכם זה.
- 4.8.4. מעמד הקבלן בקשר למבנה הראשי יהיה מעמד של בר רשות בלבד וזאת אך ורק לצורך המטרות כאמור. זכות השימוש במבנה הראשי כאמור אינה מקנה, ובמפורש לא תקנה, לקבלן זכויות קנייניות ו/או אחרות במבנה הראשי ו/או במקרקעי האתר והשכונה, לרבות ובמפורש זכויות מכוח הוראות חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר.

4.8.5. הקבלן לא יהיה רשאי לרשום את זכויותיו במבנה הראשי בפנקסי המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר המתנהל על פי כל דין.

על אף האמור לעיל, אם וככל שייקבע כי חלה חובה שבדין לרישום הזכויות כאמור, ימסור הקבלן לידי המזמין, במעמד רישום הזכויות וכתנאי לו, ייפוי כוח בלתי חוזר המסמיך את המזמין למחוק כל רישום כאמור, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן, בכל מקרה של סיום השימוש במבנה הראשי על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או סיום תקופת התפעול והתחזוקה.

4.8.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 34 להלן, הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו כהגדרתן בסעיף 4.8 זה לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.8.7. במהלך תקופת התפעול והתחזוקה, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לשלמותו ולתקינותו של המבנה הראשי, על המבנים, המערכות והציוד שיותקנו ו/או יאוחסנו בו, וכן לבטיחותם של המשתמשים ו/או המבקרים במבנה הראשי, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגי המזמין וצדדים שלישיים כלשהם.

4.8.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6 להלן ו/או ביתר הוראות הסכם זה, יישא הקבלן בכל נזק ו/או עלות מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לכל אדם ו/או כלי ו/או רכוש ו/או מתקן ו/או ציוד במבנה הראשי ו/או בקשר עמו, במהלך תקופת התפעול והתחזוקה.

4.9. זכויות מוגבלות מעל ומתחת למקרקעי השכונה והמבנה הראשי.

4.9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 4.7 ו- 4.8 לעיל, מובהר במפורש כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן בחלל הרום שמעל מקרקעי השכונה והאתר, לרבות לא בגג המבנה הראשי או מתחת למקרקעי השכונה והאתר.

4.9.2. המזמין שומר על מלוא זכויותיו, ורשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות שימוש בעצמו ו/או להעניק לצדדים שלישיים זכויות בקשר עם חלל הרום אשר מעל מקרקעי השכונה והאתר ומעל המבנה הראשי ו/או לעומק אשר מתחת למקרקעי השכונה והאתר.

4.10. זכויות המזמין לכניסה למקרקעי השכונה ולמבנה הראשי.

4.10.1. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים להיכנס, בכל עת ולפי שיקול דעתם המוחלט, לכל חלק ממקרקעי האתר ו/או מקרקעי השכונה, לרבות ובמפורש לחלקים בהם הקבלן ו/או מי מטעמו מבצעים פעולות ו/או עבודות הקשורות לביצוע הפרויקט.

4.10.2. המזמין ו/או מי מטעמו לא יידרש לבצע תיאום כלשהוא עם הקבלן לצורך כניסה כאמור אל מקרקעי האתר ו/או מקרקעי השכונה.

4.11. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע התקשרות עם מי מבין הגורמים המפורטים במסגרת **נספח ב' (8) להסכם**, אשר הינם יועצים עמם התקשר ו/או יתקשר המזמין בקשר עם העבודות, ומשכך חל איסור על התקשרות כאמור בין הקבלן לבין מי מבין היועצים הנ"ל במהלך כל תקופת התקשרות המזמין והקבלן בהסכם זה.

4.12. הרחבת ההתקשרות ביחס לשכונות נוספות.

4.12.1. מבלי לגרוע מכל המפורט בהסכם זה לעיל ולהלן, מוצהר ומוסכם על הקבלן, כי במועד חתימת הסכם זה בוחנת העירייה (בצוותא עם המזמין), את האפשרות להוספתן של שכונות נוספות ו/או להוספת מתחמי התחדשות עירונית במסגרת היישוב נס ציונה למסגרת הסכם זה, באופן שאלו יחוברו למערכת הפניאומטית, באותו אופן בו מבוצעות העבודות נשוא מכרז זה, בשינויים המתחייבים.

4.12.2. מודגש, כי העירייה והמזמין אנם מתחייבים כי אכן יתווספו שכונות נוספות ו/או מתחמים נוספים מעבר לנקוב במפורש במסמכי המכרז וחיבורם ייעשה (אם וככל שייעשה) בהתאם לשיקול דעתם המקצועי המוחלט של העירייה והמזמין, וזאת מבלי שלקבלן תהא והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה והמזמין בקשר להחלטות כאמור.

4.12.3. ככל ואכן יתווספו שכונות נוספות ו/או מתחמים נוספים מעבר לנקוב במפורש במסמכי המכרז, ייעשה הדבר באותם מחירים אשר הוצעו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז וזאת ללא כל תוספת ו/או הצמדה מעבר לנקוב במפורש בהסכם זה ובכל כמות שתידרש וזאת ללא כל מגבלה, ובכלל זה אף אם תוספת השכונות ו/או המתחמים כאמור תעלה על שיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או אף שיעורים הגבוהים באופן הניכר מהנקוב במפורש בכתב הכמויות הקבוע בהסכם זה.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצע על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לצורך כך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "**הגורם המוסמך**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצען על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.2. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.2.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו.

בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחים, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.2.2. סמכויותיו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין תכלולנה, בין השאר, את כל הסמכויות המנויות במפרט הטכני, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולרבות המפרט הטכני.

5.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיו של מנהל הפרויקט יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

5.2.3.1. תכנון המערכת על שלביה השונים.

5.2.3.2. ביצוע והקמת המערכת בהתאם ובכפוף לתכנון שאושר.

5.2.3.3. תפעולה השוטף של המערכת.

5.2.3.4. תחזוקת המערכת, על היבטיה השונים.

5.2.3.5. השירות לציבור המשתמשים ורמתו.

5.2.3.6. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.

5.2.3.7. היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.

5.2.3.8. כל נושא אחר לפי שיקול דעתו של המזמין.

5.2.4. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.2.5. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.2.6. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישורו אחר, כל חומר שמשתמשים בו לביצוע העבודה.

5.2.7. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

- 5.2.8. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.
- 5.2.9. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 5.2.10. על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.
- 5.2.11. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט, יעמיד לרשותו כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לה כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיו של מנהל הפרויקט, אשר תחייבנה את הקבלן.
- 5.2.12. למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי מנהל הפרויקט באיזו מבין סמכויותיו, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה ולא יטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.
- 5.2.13. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת מנהל הפרויקט.

5.3. בקרת איכות מטעם הקבלן.

5.3.1. מערכת בקרת איכות.

הקבלן יעסיק על חשבונו חברת בקרה חיצונית אשר תאשר על ידי מנהל הפרויקט (Quality Control) לפי המפורט להלן:

מערכת בקרת האיכות תהיה אחראית על בדיקות כל העבודות והחומרים, אשר ישמשו בפרויקט נשוא הסכם זה. המערכת תתואר בתרשימים, שיוגשו על ידי הקבלן למנהל הפרויקט יחד עם תכנית ההתארגנות המפורטת ולוח הזמנים.

בקרת האיכות של הקבלן תפעיל את הגורמים הבאים:

- 5.3.1.1. מעבדה מוסמכת (או מעבדות מוסמכות).
- 5.3.1.2. צוותי מדידה, בראשות מודד מוסמך בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בעבודות קבלניות.
- 5.3.1.3. צוותי מהנדסים/הנדסאים לפיקוח ובקרה, בראשות מהנדס בקרת איכות ובעל ניסיון בעבודות פיקוח על עבודות מסוג הסכם זה.

מהנדסי בקרת איכות לא יהיו ממהנדסי הביצוע של הפרויקט, אלא בנוסף להם. כל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן טעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

הפרטים של הנ"ל וניסיונם, יועברו לאישור מנהל הפרויקט על גבי הטפסים המיועדים לכך ואשר ייקבעו בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

מנהל הפרויקט רשאי לאשר מעבדה מוסמכת, זו או אחרת, לשם בדיקות מסוימות בלבד ולאשר מעבדה מוסמכת שונה לביצוע בדיקות אחרות.

כמות כוח האדם בכל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן יתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע, והוא טעון את קבלת אישורו של מנהל הפרויקט מראש.

אין להתחיל בביצוע שום חלק של הפרויקט בטרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך בקרת האיכות של הקבלן בשלמותו.

5.3.2 תפקידי מערך בקרת האיכות של הקבלן.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות על פי מפרטי מכרז/הסכם זה ועל פי התקנים השונים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז/ההסכם.

את כל הנ"ל יבצע הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה הבאים (שביצועם תלוי בתוצאות הבדיקות והמדידות) ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

כמות הבדיקות שיבוצעו תהיה בכפיפות לדרישות התקנים המחייבים הסכם זה, אלא אם כן נקבעה באחד ממפרטי ההסכם או על ידי מנהל הפרויקט, כמות בדיקות שונה מהנ"ל.

מערך בקרת האיכות יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתכונת של יומני דיווח מיוחדים לבקרת איכות, לכל עבור שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

תיאור מפורט של הבדיקות והמדידות הנדרשות בכל אחד מהנושאים הנ"ל כלול במפרט המיוחד המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בנוסף לאמור לעיל, יבצע מערך בקרת האיכות של הקבלן, תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, על ידי צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) שיתאר את מצב העבודות השונות וכן אירועים מיוחדים, אם יהיו, לאורך תקופת הביצוע.

5.3.3 דיווח למנהל הפרויקט.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יעבוד בתיאום מלא ובצמידות למנהל הפרויקט.

הדיווח של מערך בקרת האיכות למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות יומני הדיווח המיוחדים הנ"ל.

לאחר כל פעילות בדיקות ו/או מדידות, יוגש היומן הרלוונטי לבדיקה ולאישור של מנהל הפרויקט. רק לאחר שמנהל הפרויקט אישר בחתימתו את הרישום ביומן ואת התאמתו לדרישות התקנים והמפרטים הרלוונטיים, וכן שתוצאות הבדיקה ו/או

המידדות, מאפשרות המשך ביצוע העבודות - יוכל הקבלן להמשיך בביצוע העבודות הבאות, על פי סדר העבודות שבלוח הזמנים שאושר לפרויקט.

אם ידרוש מנהל הפרויקט לבצע בדיקות נוספות שונות מאלו שנדרשו במכרז/בהסכם או בתקנים השונים, יהיו בדיקות אלה על חשבון המזמין.

המזמין ישלם לקבלן את דמי הבדיקות, כולל שכר עבודה עבור נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, ניתוח התוצאות רישום ודיווח, וזאת על פי חשבוניות של המעבדה המוסמכת, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט על מחירי היחידה של הנ"ל.

להלן שלבי הבקרה שיידרשו:

5.3.3.1. בקרה מוקדמת.

בקרה זו תבוצע לפני תחילת העבודה של כל שלב כפי שיוצג בתרשים העבודות של הקבלן. הבקרה תכלול בחינה של דרישות ההסכם, בדיקת כמות, איכות וזמינות חומרים וציוד ואישורם, הבטחת האמצעים לביצוע בקרת איכות, בדיקת שטחי העבודה והבטחת הסידורים המוקדמים לתחילת העבודה.

מהלך הבדיקה המוקדמת יירשם בדו"חות בקרת האיכות.

5.3.3.2. בקרת מעקב שוטף.

ביקורות אלה תיערכנה באופן שוטף בהתאם לדרישות ההסכם והמפרט המיוחד והם כוללות בדיקות מעבדה ואחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה.

דו"חות המעקב השוטפים יהיו חלק ממערך הדיווח של בקרת האיכות.

הקבלן יגיש דו"חות בקרת איכות תקופתיים, לפחות אחת לשבוע, אשר יכללו רישום הבדיקות הכלליות ובדיקות המעבדה בהתאם לנדרש במפרט ההסכם ולמצוין בתכנית בקרת איכות, ואשר נעשו בתקופת הדיווח לכל העבודות שבוצעו.

הדו"חות יכללו את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:

5.3.3.2.1. לוח זמנים ותרשים זרימה, אשר יכלול זיהוי ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות אשר הסתיימו.

5.3.3.2.2. שלב עבודה בביצוע בתקופת הדיווח.

5.3.3.2.3. שלבי בדיקת בקרת איכות (בדיקה מוקדמת, או בדיקות מעקב שוטף), מיקומם וסוגם.

5.3.3.2.4. פעילויות של בקרת איכות במפעלים מחוץ לאתר.

5.3.3.2.5. תוצאות הבדיקה, כולל סוגי כשל ופעולות תיקון שנקטו או ינקטו, או כאשר תוצאות בדיקות לא התקבלו עדיין - יצוין הדבר בדו"ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן.

5.3.3.2.6. תוצאות שיתקבלו מעבר לתקופת הדיווח, יצורפו לדו"ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.

5.3.3.2.7. תוצאות בדיקת חומרים וציוד עם הופעתם באתר ולפני צירופם לעבודה תוך הבטחת מסירה נאותה, מניעת נזקים ואחסנה נאותה.

5.3.3.2.8. הוראות שנתקבלו באתר מאת מנהל הפרויקט בכל הקשור בבקרת איכות.

5.3.3.2.9. קיום הוראות בטיחות עבודה.

5.3.3.2.10. הדו"ח ייבדק וייחתם על ידי האדם המוסמך לכך מטעם הקבלן (מהנדס בקרת האיכות).

5.3.4. הרכב צוות חברת בקרת האיכות.

הקבלן יגיש פירוט רשימת עובדים של צוות בקרת האיכות, מיומנותם והכשרתם, סמכויות ושטחי אחריות. בראש הצוות יעמוד מנהל בקרת איכות, מהנדס בעל ניסיון מקצועי מוכח בפיקוח וביצוע עבודות מסוג הסכם זה ובעלי ניסיון מתאים.

מערכת הבדיקות תרוכז על ידי מעבדן ראשי, בעל הכשרה וניסיון מוכח, המתאימים לניהול וביצוע כל סוגי הבדיקות בשלבים השונים של העבודה. מספר אנשי המעבדה שיעבדו בצוות תחת פיקוד מעבדן הראשי יהיה בהתאם להיקף העבודה והתקדמות השלבים בה.

אם בהמשך העבודה יחליט מנהל הפרויקט, שצוות בקרת האיכות אינו ממלא את תפקידו כנדרש - הוא יזמין לדיון את הקבלן ויוכל אף לדרוש ממנו להחליף ו/או לתגבר את הצוות הנ"ל. שינויים אלה יתבצעו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לקבלן תשלום כלשהו ו/או החזר הוצאות בקשר אליהם. אם שינויים אלה לא יתבצעו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי בנוסף להזמין את הבדיקות הדרושות במעבדה/מבדקה אחרת, וכל הוצאות הבדיקות יקוּזְזוּ מחשבונותיו של הקבלן.

הקבלן יגיש את תכנית בקרת האיכות תוך 15 (חמישה-עשר) יום מקבלת "צו התחלת עבודה" ויקבל את אישור מנהל הפרויקט לגבי כל הקשור לפרטי השיטה, טפסים לשימוש, תהליך הדיווח והמגעים השוטפים בכל הנוגע לבקרת האיכות.

העבודות לא יחלו לפני קבלת אישור זה.

בתוכנית זו יוצגו כל הנושאים הבאים :

5.3.4.1. המערך הארגוני של בקרת האיכות.

5.3.4.2. תכנית למימוש בקרת האיכות, כולל אצל קבלני המשנה, שבה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך העבודה, המבוססת על הדרישות שבמפרטי ההסכם, ואשר יפורטו בסעיפים המתאימים.

5.3.5. ביצוע בקרת איכות.

כל הבדיקות הנדרשות ושעליהן יוחלט בהתאם לתכנית הבקרה שהקבלן יגיש - תעשינה על ידי מעבדה או מבדקה מוסמכת ומאושרת על ידי מנהל הפרויקט.

המעבדה תצויד באופן שניתן יהיה לבצע את כל הבדיקות שהוחלט לבצען באתר. מעבדה זו והמעבדות מחוץ לאתר יהיו חלק בלתי נפרד ממערך הבקרה של הקבלן. לא תינתן הרשאה לתחילת העבודה ללא התקנה מושלמת של המעבדה או מבדקה כנ"ל. אי התקנה של מעבדה או מבדקה, תיחשב כהפרת ההסכם, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לשקול עריכת הבדיקות על חשבון הקבלן ו/או הפסקת העבודה.

למרות האמור, יוכל מנהל הפרויקט ליתן אישור לבצע חלקים של העבודה, שלגביהם תכנית בקרת האיכות מקובלת עליו. תשלומים לקבלן לא יבוצעו בשום מקרה לגבי חלקים שבקרת האיכות שלהם לא אושרה.

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על שימוש ו/או להשתמש במתקני האתר לביצוע בדיקות מדגמיות, לבדיקות תהליכי ביצוע הבדיקות וקבלת תוצאות, במטרה לבחון את מערך הבקרה שבאתר. שימוש זה ייעשה ללא תשלום נוסף לקבלן.

אם יימצאו פגמים בשיטת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן - יהיה על הקבלן לנקוט באמצעי תיקון כפי שיורה מנהל הפרויקט. במקרה של היעדר היענות מהירה מצד הקבלן לתביעות מנהל הפרויקט - שהחלטה אם הקבלן נוהג כאמור או אינו נוהג כאמור תהא בידי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי - יחויב הקבלן להפסיק את העבודה כולה. הפסקת עבודה, כאמור בסעיף זה, לא תהיה עילה להארכת משך ביצוע העבודה ואף לא לתביעות כספיות נוספות, מעבר למצוין בהסכם. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט על כל שינוי במערך בקרת האיכות של הפרויקט. שינוי כזה לא יבוצע ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק, כל שינוי מעין זה, וזאת גם אם יקבל את אישור מנהל הפרויקט, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.

5.3.6 המזמין יהא רשאי למנות אחראי על אבטחת איכות מטעמו ועל חשבוננו, והקבלן מתחייב לשתף פעולה, באופן מלא, עם האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין ולהעניק לו את כל הסיוע והעזרה הדרושים לצורך עבודתו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין.

5.4 הנחיות

5.4.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.4.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.4.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

5.5 אישורים

5.5.1 תכנון ו/או ביצוע עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.5.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.5.3. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.5.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.6. ביצוע עבודות דחופות

5.6.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוען של העבודות הדחופות הנ"ל, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוען לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוען תשולם תוספת, כאמור במסמכי הסכם זה).

5.6.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.6.3. אין באמור בסעיף 5.6 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6. אחריות ונזיקין

6.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

6.1.1. טיפול בפניות הציבור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים ו/או עובדים

בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה / במתחם העבודות פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה, וכן את פירוט ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרון.

6.1.2. מניעת רעש בלתי סביר.

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות (ובמיוחד לאחר סיום עבודות ההקמה וביצוע שירותי התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית) נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבוננו של הקבלן, ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתינתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקן נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקן נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקן / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

6.1.3. תנועה על פני כבישים קיימים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח על ידי הקבלן כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי בכל יציאה של כלי רכב בהם עושה הקבלן שימוש במסגרת העבודות מאתר העבודות אל כבישים סמוכים יבוצע ניקיון של כלי הרכב

ובפרט גלגלי כלי הרכב וזאת באופן שימנע את לכלוך הכבישים כתוצאה מכך, ובנוסף ככל שיווצר לכלוך חרף נקיטה באמצעים כאמור מתחייב הקבלן לבצע את ניקיון הכבישים הנ"ל.

6.1.4. מתן חופש מעבר.

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

6.1.5. תיאום ואישור משטרת ישראל.

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל. בהתאם, על הקבלן להצטייד, בכל מקרה, באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

6.1.6. שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה.

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי ו/או מחסומים ומעקות אחרים שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ / חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הציוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

6.1.7. שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה.

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 6.1.6 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן :

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

6.1.8 הכוונת תנועה.

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. היה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, לשכירת שוטרים בהתאם.

6.2 נזק לעבודות ולאתר

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, בתוך זמן סביר, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

6.3 נזק לגוף ולרכוש

6.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי ציונה בע"מ ו/או למהנדס ו/או למנהל הפרויקט ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון (ולרבות במקרה של קריסת החפירה בעת הנחת הצנרת ו/או ביצוע פעולות בקשר אליה ואף אם החפירה כאמור בוצעה על ידי קבלן התשתיות ו/או כל גורם אחר ומודגש כי באחריות הקבלן לוודא בטרם ביצוע העבודות כאמור כי החפירה תואמת את דרישות וצרכי הקבלן ומתאימה להנחת הצנרת ולביצוע כל יתר הפעולות בקשר אליה) ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה

התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, למעט לחברת מי ציונה בע"מ ו/או למהנדס ו/או למנהל הפרויקט.

6.3.3. הקבלן יתמודד, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

6.5. אחריות כלפי עובדים

6.5.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמתואר לעיל ולהלן ועל פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שייגרם לעובדיו, לשלוחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו ו/או לעובדי המזמין ו/או העירייה עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

6.5.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב ו/או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

6.6. אחריות מקצועית

6.6.1. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או לעירייה (בהתאם למקרה) כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

6.6.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית, אשר יתגלה לאחר ביטול או סיום תקופת ההתקשרות (בהתאם למקרה) בין המזמין לבין הקבלן וזאת מכל סיבה שהיא.

6.7. אחריות לנזק סביבתי

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובנוסף לאורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי האתר וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי הרשויות המוסמכות.

6.8. שיפוי

6.8.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.8.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) ייאלצו לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין ו/או העירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.8.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או העירייה על פי סעיפים 6.8.1 - 6.8.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 9.1 להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.8.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על העירייה ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

6.9. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי ציונה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחלל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.11. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. ביטוח

7.1. תנאים כלליים לביטוחי הקבלן.

7.1.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הוראות כל דין, וכתנאי לקבלת הזכות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או ממועד הכנסת ציוד ו/או חומרים ו/או כלים ו/או נכסים כלשהם ו/או רכוש לאתר ו/או למקרקעי השכונה - המוקדם מבין המועדים הנ"ל - מתחייב הקבלן לערוך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, על חשבוננו, במשך כל תקופות תכנון והקמת המערכת הפניאומטית ולאחר השלמתה - גם במהלך תקופת התפעול והתחזוקה של המערכת כאמור, את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה ולרבות ב"אישור ביטוחי הקבלן" המצורף להסכם זה כנספחי ב' (3) להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

7.1.1.1. נספח ב' (3) (א), נספח ב' (3) (ב) ו- נספח ב' (3) (ג) - אישור ביטוחי הקבלן.

7.1.2. אישור הביטוחים לתקופת התכנון (נספח ב' (3) (א)) יומצא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לידי המזמין עם חתימת ההסכם. אישור הביטוחים לתקופת התכנון

(נספח ב' (3) (א)) יומצא על ידי הקבלן לידי המזמין לכל הפחות 30 (שלושים) יום לפני המועד הצפוי לתחילת העבודות.

7.1.3. אישור ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה (נספח ב' (3) (ב)) יומצא על ידי הקבלן למזמין, כשהוא חתום כדין בנוסחו המקורי על ידי חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל, עד 14 (ארבעה-עשר) יום לפני המועד שנקבע לתחילת ביצוע עבודות ההקמה, כמפורט בהסכם זה להלן.

7.1.4. אישור ביטוחי הקבלן לתקופת התפעול והתחזוקה (נספח ב' (3) (ג)) יומצא על ידי הקבלן למזמין, כשהוא חתום כדין בנוסחו המקורי על ידי חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל, עד 14 (ארבעה-עשר) יום לפני המועד שנקבע לתחילת שירותי התפעול והתחזוקה, כמפורט בהסכם זה להלן.

7.1.5. מוסכם בזה כי המצאת אישורי הביטוח בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם זה מהווה תנאי יסודי לקיום הסכם זה, אולם איחור בהמצאת האישור עד 10 (עשרה) ימים לא יהווה הפרה יסודית.

7.1.6. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לידי המזמין העתקים מלאים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

7.1.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישורי עריכת ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 7.1.1 לעיל, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם.

הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

7.1.8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לעיל ולהלן ולרבות כמפורט בסעיף 7.1.1 לעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן וכן למזמין הודעה בכתב בדואר רשום 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לכל ביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

7.1.9. בכל פעם שמי מבין מבטחיו של הקבלן יודיע לקבלן וכן למזמין כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי האמור בהסכם זה לעיל ולהלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 7.1.8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח חדש, וזאת לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

7.1.10. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי הנדרש בהסכם זה על נספחיו, יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע, כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכן כלפי מבטחיו.

- 7.1.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם, בגין נזק המבוטח במסגרת ביטוחי הקבלן, לרבות ובמפורש כל טענה בנוגע לסכום ההשתתפות העצמית, והוא פוטר בזאת את המזמין וכן את מנהליו וכן את עובדיו וכן את כל מי מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן), אולם, מוסכם בזה כי הפטור כאמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 7.1.12. הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח בגין הפוליסות המפורטות במסגרת סעיף 7 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון (נספח ב'(3)(א)), באישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה (נספח ב'(3)(ב)), ובאישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה (נספח ב'(3)(ג)) במלואם ובמועדם וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד.
- 7.1.13. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות ו/או תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו כלשונן ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. בכלל זאת ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב הקבלן לקיים ולשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות, ולדאוג ולוודא כי הפוליסות הנדרשות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת קיום הסכם זה, על נספחיו. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוחי האחריות המקצועית ו/או חבות המוצר, הנדרשים באיזה מסעיפי הסכם זה על נספחיו, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי כל דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- 7.1.14. הקבלן מתחייב ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי הפרמיה.
- 7.1.15. הקבלן מתחייב להודיע למזמין אודות כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן שנערכו בהתאם להוראות הסכם זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח, אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין על פי איזה מביטוחי הקבלן.
- 7.1.16. מבוטל.
- 7.1.17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי ביטוחים אלו.
- 7.1.18. לא יאוחר מ- Z (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מבין ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד אישור עריכת ביטוח תקף כמתחייב מן האמור בסעיף 7.1.1 לעיל, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת.
- הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי ביטוחי הקבלן במשך כל תוקפו של הסכם זה, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת איזה מבין הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

- 7.1.19. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי ביטוחי הקבלן וכן קיומו של הכיסוי הביטוחי המלא המפורט בהסכם זה, במשך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לפי הסכם זה ו/או תקופת הביטוח (לפי המאוחר מבין השתיים), מהווים תנאי יסודי לביצוע העבודות על הסכם זה, וכי אי המצאת אישורי הביטוחים במלואם ובמועד, ו/או כל ביטול ו/או צמצום ו/או הקטנת ו/או הפקעת פוליסות הביטוח ו/או הכיסוי הביטוחי, מכל סיבה שהיא, ייחשבו הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, על כל המשתמע.
- 7.1.20. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת איזה מביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המזמין, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.1.21. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 7 זה (ביטוח).
- 7.1.22. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו ביחס לאישורי הביטוח ו/או הזכות להורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או כל מי מטעמו כל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 7.1.23. למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על ידו והמפורטות לעיל ולהלן, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים באיזה מביטוחי הקבלן.
- 7.1.24. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה, במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לפי הסכם זה או על פי הוראות הדין, להודיע לקבלן ולערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם במקומו של הקבלן ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן.
- לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 7.1.24 זה, המזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע מאת המזמין לידי הקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מאת הקבלן בכל דרך אחרת.
- 7.1.25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975 (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע אילו מבין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או באופן זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
- 7.1.26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות רשות הכבאות

ו/או כל רשות מוסמכת אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ו/או במקרקעי השכונה ו/או בכל מקום בו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

7.1.27. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותו של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב היעדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו היעדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

7.1.28. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או מנהליו ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על עבודות ההקמה לרבות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן ו/או בתקופת התפעול והתחזוקה בהתאם להסכם זה, לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

7.1.29. בכל שלבי ביצוע העבודות ו/או הפעלת המערכת ו/או תפעולה ותחזוקתה, הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לשטחי המערכת.

7.1.30. מוסכם בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה בסעיף 7 זה (סעיף הביטוח) לבין הוראה אחרת בהסכם זה ו/או על פי כל דין, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

7.1.31. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהא רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 7 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה.

7.1.32. מוסכם בזאת, כי נוסחי פוליסות ביטוחי הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לו, על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על פי הנוסח כאמור.

7.1.33. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיפי הביטוח בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות הסכם זה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

7.1.34. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הוראות סעיף 7 זה (סעיף הביטוח) הינן מעיקרי הסכם זה והפרתן, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, למעט אי המצאת אישור ביטוח תוך עד 10 (עשרה) ימים מהדרישה.

7.2. ביטוחי הקבלן בשלב התכנון.

7.2.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת התכנון ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, וביטוח אחריות מקצועית, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"):

7.2.2. ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון יורחבו לכסות בין היתר לשפות גם את חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה לרבות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין ו/או בקשר לאחריותם לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן (להלן במסגרת סעיף 7.2 זה להלן: "ייחודי המבוטח").

7.2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, בהסכם זה, על הקבלן להחזיק בתוקף את כל ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון, אשר נדרשים בקשר עם ביצוע עבודות התכנון נשוא

סעיף 7.2 זה (ביטוחי הקבלן בשלב התכנון), במשך כל התקופה האמורה במסגרת סעיף 7.2 זה.

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

7.2.4. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה כי הביטוחים המפורטים במסגרת סעיף 7.2 זה, יערכו בכפוף לתנאים הכלליים לביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה.

7.3.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן, כי לפני מועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ולמשך כל זמן ביצוען של עבודות ההקמה ועד לסיומן, לרכוש, לערוך, לקיים ולהמציא למזמין אישור חתום בדבר עריכת ביטוח עבודות ההקמה בנוסח המצורף בנוסח נספח ב' (3) (ב) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) להסכם זה, על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, על שם המזמין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, בתנאים המפורטים לעיל (תנאים כלליים לביטוחי הקבלן (סעיף 7.1 לעיל)) ולהלן, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל את הביטוחים המפורטים להלן:

7.3.2. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות:

7.3.2.1. **פרק א': ביטוח עבודות ההקמה** - המבטח במלוא ערכן את עבודות ההקמה, הציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המהווה חלק מעבודות ההקמה ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות ההקמה בקשר עם הסכם זה.

7.3.2.2. **פרק ב': אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

7.3.2.3. **פרק ג': חבות מעבידים בגין חבות הקבלן** - על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

7.3.3. ביטוח אחריות מקצועית:

7.3.3.1. המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית אשר הוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

7.3.3.2. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח הנ"ל תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 (שנים-עשר) חודשים.

7.3.3.3. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

7.3.3.4. על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7.3.3 זה.

7.3.4. ביטוח חבות מוצר :

7.3.4.1. המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אשר הוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

7.3.4.2. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח הנ"ל תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 (שנים-עשר) חודשים.

7.3.4.3. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח החל לא יאוחר ממועד מסירת העבודות וכל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

7.3.4.4. על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7.3.4 זה.

7.3.5. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

7.3.5.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

7.3.5.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

7.3.5.3. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "**ציוד מכאני הנדסי**" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, וכן כלים נעים ממונעים, מכל סוג שהוא, שאינם נחשבים כרכב מנועי לפי הגדרתו בפלת"ד.

7.3.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה, כי הקבלן יבטח על חשבונו למשך כל תקופת ההקמה את העבודות במלוא ערכן, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר לצורך ביצוען של עבודות ההקמה, במלוא ערכם, מעת לעת, בפני כל נזק ו/או אובדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין.

7.3.7. ביטוחי הקבלן יכסו, בין היתר, גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן בסעיף 7.3 זה: "**יחיד המבוטח**") בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים במסגרת נספח ב'(3)(ב) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה).

- 7.3.8. למען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- 7.3.9. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 7.3 זה (ביטוח עבודות ההקמה) לעיל, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם, ולעניין ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות הנערך על פי סעיף 7.3.2 לעיל - וכן כלפי קבלן התשתיות - בכפוף לויתור הדדי בביטוח העבודות הקבלניות הנערך על ידו בקשר עם הפרויקט, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 7.3.10. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים בהתאם לסעיף 7.3 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה), יכסו בין היתר גם את אחריות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, לרבות את אחריותו של הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או כל אדם או גוף אחר מטעמם ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים לעיל ובמסגרת נספח ב'(3)(א) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה).
- 7.3.11. מוסכם בזה כי פוליסות האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 7.3.2.2 לעיל כפופות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 7.3.12. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.
- 7.3.13. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה על מתן פטור מאחריות", המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ב'(3)(ד) להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 7.3.14. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה נשוא הסכם זה, נספח "תנאים מיוחדים לעבודות בחום" בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ב'(3)(ה) להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 7.3.15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי מי מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 7.3 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה) זה מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר ההקמה לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 7.3.16. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות, ולשאת במלוא ההוצאות ו/או העלויות בגין ובקשר אם כך - בין בדרך של תשלום על ידי חברת הביטוח (כולן או חלקן) ובין אם לאו.

7.3.17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 7.3 זה יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או המזמין ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לנהל את הליכי המשא ומתן בעצמו.

7.3.18. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חברת הביטוח ו/או השמאי מטעמה לבין הוראות הסכם זה, יפנה הקבלן המזמין ויפעל על פי הנחיותיו.

7.3.19. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

7.3.20. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה - נספח ב'(3)(א) להסכם, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם העבודות נושא הסכם זה.

7.3.21. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה כי הביטוחים המפורטים במסגרת סעיף 7.3 זה, ייערכו בכפוף לתנאים הכלליים לביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 7.1 לעיל.

7.4. ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה.

7.4.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו ולקיים, במשך כל תקופת התפעול והתחזוקה, את הביטוחים המפורטים במסגרת נספח ב'(3)(ג) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) להסכם זה, שיומצא למזמין, לא יאוחר מ- 14 (ארבעה-עשר) יום לפני המועד שנקבע לתחילת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה של המערכת.

7.4.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת נספח ב'(3)(ג) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה לתחילת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה של המערכת.

7.4.3. על ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה תחולנה ההוראות המפורטות במסגרת סעיף 7.1 לעיל "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן" והתנאים וההוראות המפורטים בסעיף 7.4 זה (ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) ולרבות האמור במסגרת נספח ב'(3)(ג) אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה.

7.4.4. הקבלן מתחייב כי ביטוחי הרכוש ואובדן רווחים הנערכים על ידי הקבלן והמפורטים בנספח ב'(3)(ג) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.

- 7.4.5. מוסכם בזה כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אובדן רווחים בנספח ב' (3) (ג) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה) במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 7.4.7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו בגינו.
- 7.4.6. מובהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 7.4.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בנספח ב' (3) (ג) (אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה והתחזוקה), או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו לפי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 7.4.8. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה כי הביטוחים המפורטים במסגרת סעיף 7.4 זה, יערכו בכפוף לתנאים הכלליים לביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 7.1 לעיל.

8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

8.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

- 8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק הקבלן כנגד כתב ויתור.
- 8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.
- הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
- 8.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור בסעיף 8.1.2 לעיל.
- 8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

8.2. טיפול בתביעות קטנות

- 8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף 8.1.4 לעיל.

8.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו ו/או כנגד העירייה (בהתאם למקרה), כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגד המזמין ו/או העירייה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגד מי מהם ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) לייצג את עצמם בבית משפט, באם יחפצו בכך.

8.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא ו/או העירייה (בהתאם למקרה) בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט במסגרת סעיף 8.2.2 לעיל.

8.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

8.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

9. ערבות ביצוע (סעיף 9 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

9.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בסכום של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים), ובנוסף המצורף להסכם זה כנספת ב' (4) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לביצוע").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו הוגשו ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות לביצוע.

הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.6 להלן.

הערבות לביצוע תינתן לפקודת "החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן על ידי תאגיד בנקאי בישראל ובמפורש לא על ידי חברת ביטוח ו/או גורם אחר כלשהוא.

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן בכל הנוגע לביצוע התכנון ו/או עבודות ההקמה (של המערכת) לפי הסכם זה, על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ובמסגרת נספחיו וכן

להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בסיום הקמתו והפעלתו כהלכה של המבנה הראשי (בהתאמה לכל יתר הוראות הסכם זה) יפחת סכום הערבות לביצוע לסכום של 1,500,000 ש"ח (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) ולגבי הערבות המופחתת כאמור יחולו במלואם כל יתר תנאי הסכם זה לעיל ולהלן.

9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים.

החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מאת הבנק מנפיק הערבות לביצוע בדבר הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

9.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

9.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע - וכן הביטוחים שיימסרו על ידי הקבלן בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה - לשינויים בהיקף ההסכם, אשר ייעשו בכתב, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

9.5. במקרה שלא ימסור הקבלן למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר לידי הקבלן והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין.

היה והמזמין גבה מתוך הערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידיית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל, וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין ו/או לעירייה (בהתאם למקרה) מאת הקבלן על פי הסכם זה.

כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים-ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.

9.8. מבלי לגרוע מזכויותיהם של המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבוניות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של הסכם זה ו/או לנקוט בכל סעד ו/או אמצעי משפטי אחר המוקנים למזמין ו/או לעירייה (בהתאם למקרה) בהתאם להוראות כל דין.

9.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שיחול).

9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

פרק ב' - הכנות

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. צוות העבודה

10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה").

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי ושעות עבודתו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה את כל בעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים כמפורט במפרט הטכני (נספח ב'1), אשר יעמדו במלוא תנאי הכשירות הנדרשים מהם על פי הוראות המפרט הטכני (נספח ב'1).

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה לבעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים כאמור מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן, ובעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים מטעם הקבלן ייחשבו, לכל דבר ועניין, לנציגו המוסמך של הקבלן מול המזמין בקשר להסכם זה אלא אם יורה המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין אחרת.

10.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת התפעול והתחזוקה, אחראי לטיפול בפניות הציבור (לרבות, בדיירים) אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית

בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת התפעול והתחזוקה (להלן: "**אחראי פניות הציבור**").

תפקידו של אחראי פניות הציבור יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים / קבלנים אחרים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, וכן גורמים כאמור המצויים בסביבתו / בקרבתו של האתר, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של הקבלנים האחרים העובדים באתר. אחראי פניות הציבור יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות הציבור (לרבות דיירים) כמתואר לעיל.

על הקבלן להביא לאישור המזמין ובכתב את זהותו ופרטיו של האדם, אשר ישמש בתפקיד אחראי פניות הציבור עוד לפני תחילת תקופת התפעול והתחזוקה. לא תורשה תחילת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה על ידי הקבלן (ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו), ללא אישור תפקיד אחראי פניות הציבור לאחר אישורו בכתב על ידי המזמין. על מנת להסיר ספק, כל עלויות העסקת אחראי פניות הציבור על ידי הקבלן וכן עלויות מתן המענה והפתרונות הנ"ל לדיירים / משתמשים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם עבורם כל תוספת ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

10.1.4. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (**נספח ב' (1) להסכם זה**).

10.1.5. מינוי כל בעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים כמפורט במפרט הטכני (**נספח ב' (1) (1)**) וכן של אחראי פניות הציבור כאמור בסעיפים 10.1.2 ו- 10.1.3 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל בעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים כמפורט במפרט הטכני (**נספח ב' (1) (1)**). מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד כאמור, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.6. בכל עבודה אשר לצורך ביצועה יש צורך ברישום, בהיתר או ברישיון על פי הדין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי הרישום, ההיתר, או הרישיון, לפי העניין.

10.1.7. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, כל בעלי המקצוע ויתר היועצים והמומחים כמפורט במפרט הטכני (**נספח ב' (1) (1)**)) מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך 300 ש"ח (**שלוש מאות שקלים חדשים**) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד או בעל מקצוע ו/או יועץ ו/או מומחה אחר, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל.

10.1.8. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"עובדים זרים", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.8 זה לעיל מובהר ומודגש, כי במסגרת מתן שירותי התפעול והתחזוקה על ידי הקבלן במפורש מוסכם שלא יועסקו על ידי הקבלן "עובדים זרים" וזאת מטעמים הנדרשים לצורך תקשורת מתאימה מול דיירים, בעלי עסקים ויתר הגורמים אר ישהו בשכונה.

10.1.9. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיקחים בכל שעות עבודתם - הנ"ל ייאכף בחומרה!! וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

10.1.10. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.11. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישור המוקדם של מנהל הפרויקט.

10.1.12. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך ביצוע עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המזמין או מנהל הפרויקט כאמור, על חשבונו של הקבלן, וזאת בלא שיעלה הקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם דרישה כאמור.

10.1.13. בנוסף, רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו לדרוש את העברתו מתפקידו של מי מבין עובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתם,

ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמין, שיבחן אותן, אך אינו מתחייב לקבלן ו/או לאשרן.

10.2. תנאי עבודה

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה אך במפורש לא רק, בהתאם להוראות הדין המפורטות במסגרת **נספח ב' (6)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגביו או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**") ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, והוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער **כנספח ב'(7)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.2.2.9. מובהר, מודגש ומוסכם, כי בכל מקרה שבו יימצא עובד לגביו חרג הקבלן מהוראות הסכם זה בכלל ומהוראות הפסקה דלעיל בפרט, מתחייב הקבלן, ללא כל תנאי, לפעול בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה להגיע לתחנת משטרת ישראל ו/או לכל גוף ו/או מוסד מוסמך לבדיקת סוגיית העסקת עובדים כאמור ו/או לבירור הסוגייה האמורה.

10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

10.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולאור ממשקי העבודה בין עובדי הקבלן והפועלים מטעמו לבין עובדי המזמין, העירייה והציבור הרחב, הקבלן מתחייב לבצע ריענון בנושא מניעת הטרדה מינית לכלל עובדי הקבלן ולכל הפועלים מטעמו, הפועלים עבור המזמין, והכל באופן העומד בדרישות הדין - לרבות אך לא רק החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (כולל תיקונים שיחולו) - והמותאם לממשקי העבודה ולאופי השירותים הניתנים על ידי הקבלן למזמין ולציבור.

הקבלן ישלים את הריענון בתוך עד 90 (תשעים) ימים ממועד חתימת הסכם זה ובסיומה יעביר עדכון בכתב לידי המזמין, כי כלל העובדים והפועלים מטעם הקבלן

עבור המזמין ביצעו את הריענון. בחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות המנויות בסעיף 10.2.5 זה לעיל.

10.3. מודגש, כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כולו, אשר תקנה למזמין - בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המידי של הסכם זה ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו ו/או מכוחו.

11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

11.1. מסמכים

11.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת הסכם זה בכל המסמכים, בהן אותם וכי תנאי הסכם זה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

11.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחי הסכם זה, או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט.

מובהר ומודגש, כי אין באמור בסעיף 11.1.2 זה לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון המערכת ולביצועה וכן להכנת המפרט המשלים והתוכניות המשלימות (נספח ב' (14)) וכן להכנת תוכניות הביצוע של הקבלן (נספח ב' (15)).

11.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

11.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התוכניות לפני תחילת העבודה.

גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה המתוארת באותה תוכנית עד שאי התאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתקון יבוצע על חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. **החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.**

11.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התוכניות ופירוטי העבודה ובהתאם לתוכניות, שרטוטי עבודה והוראות אשר יינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה. שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התוכניות האחרים אשר ידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

11.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותל שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט ובהתאם להוראות המפרט הטכני.

11.1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יציב, בעצמו, באחריותו ועל חשבונו, מצלמות קבועות באתר העבודות ביחס לביצוע עבודות המבנה הראשי, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, וזאת לצורך תיעוד האתר, לצורך מעקב ולצורכי ביטחון ובטיחות. הקבלן יאפשר למזמין אפשרות צפייה מרחוק (במשרדי המזמין), באמצעות רשת האינטרנט, במצלמות, וזאת תוך שמלוא עלויות הצבת המצלמות, תפעולן, התוכנה המשדרת וכדומה יחולו על הקבלן. מיקום וכמות המצלמות יאושרו על ידי המזמין.

11.2. התוכניות

11.2.1. מנהל הפרויקט יקבל מאת הקבלן את תוכניות / תכנון הקבלן הדרושות לביצוע העבודה, וזאת על גבי החסן נייד עליו התוכניות / התכנון כאמור בקבצי DWG ובנוסף בקבצי PDF ובנוסף על גבי עותק קשיח בקנה מידה שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, ויבחן אותן ויאשרן או יתקן או ידחה אותן, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל ההוראות הקבועות בהסכם זה לעיל ולהלן. לאחר אישור התוכניות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו יעביר הקבלן 4 (ארבעה) עותקים קשיחים בקנה מידה שייקבע על ידי מנהל הפרויקט של כל התוכניות המאושרות על ידי המזמין לידי מנהל הפרויקט וכן על גבי החסן נייד בקבצי DWG ובנוסף בקבצי PDF.

מובהר ומודגש, כי אין באמור בסעיף 11.2.1 זה לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון המערכת ולביצועה וכן להכנת המפרט המשלים והתוכניות המשלימות (נספח ב' (14)) וכן להכנת תוכניות הביצוע של הקבלן (נספח ב' (15)).

התוכניות המאושרות הנ"ל יהיו רכושן של המזמין ולקבלן לא תהא שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין שימוש בתוכניות אלה.

התוכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

11.2.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז הן תוכניות "למכרז" (נספח ב' (11)), כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה על ידי הקבלן תוכניות, אשר תשאנה את החותמת "לביצוע" ושיתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התוכניות שצורפו למכרז לבין התוכניות לביצוע העבודה, על מפרטיהן, כפי שיוכנו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה (נספח ב' (14)) וכן נספח ב' (15)) וכי התוכניות לביצוע העבודה הן המכריעות.

לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ו/או הסתייגויות בגין הבדלים בין התוכניות אשר צורפו למכרז ובין התוכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או תוספת למחירי הסכם זה ו/או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

12. האתר

12.1. מסירת חזקה באתר

12.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יודקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, וזאת כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

12.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לקבלן כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן במסגרת האתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שביקר באתר והוא מכיר את תנאי האתר על פרטיו, צורתו, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליו וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי ערך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להיזק מעבודתו בשטח וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, את השגת כל האישורים והמידע מאת כלל הרשויות הנוגעות בדבר ובנוסף מאת הגורם המנהל מטעמו של המזמין את ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות בשכונה, ולתאם את כל הקשור לעבודה בכל הנוגע לתשתיות, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות שתינתנה לו על ידי הגורמים המוסמכים כאמור בנושאים אלה.

מבלי לגרוע מן האמור להלן, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק ו/או קלקול, אשר ייגרמו לתשתיות ו/או לקווים הנזכרים בסעיף 12.1.3 זה לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

12.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתר, בו קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם.

12.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

12.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו

לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.1.7. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.2. שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים (סעיף 12.2 זה להלן יחול אך ורק ביחס לביצוע עבודות ההקמה)

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, שערים וגידור מלוחות עץ חדשים וחלקים ו/או לוחות איסכורית מצופים בפח חלק וחדש להנחיות ולתוואי אשר יוגדר על ידי מחלקת ביטחון ובטיחות העירייה ו/או על ידי מחלקת פיקוח עירוני על הבניה ו/או המזמין ו/או מטעמו, שלטי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ובנוסף שאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) לא תחול אחריות כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

בגמר העבודה יפורקו כל השערים, הגדרות, הגגונים ואמצעי הבטיחות, על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויפנו למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות, אשר יקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

12.2.2. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1) להסכם זה).

12.2.3. הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש לשימוש הקבלן ואשר לגביו תהא למזמין או מי מטעמו זכות לעשות שימוש בקשר לפיקוחו על עבודות הקבלן.

12.2.4. הקבלן יתקין, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שילוט, במידות אשר ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו הדמיה של הפרויקט, ובנוסף פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת נוספים, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין.

12.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה ולהתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת תשלום החשבון החלקי הראשון (או החשבונות הבאים אחריו) מאת המזמין לידי הקבלן יקוזז מהחשבון האמור מלוא התשלום אשר שולם (אם וככל ששולם) על ידי המזמין לידי חברת החשמל לישראל בע"מ בגין הזמנת חיבור חשמל וזאת בתוספת תקורת המזמין בשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) מסכום ההוצאה האמורה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל), בהתאם שיקול דעתו הבלעדי.

12.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.7. **זכות גישה לאתר.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

12.3. סימון וביקורת מידות

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר (לרבות ביצוע הסימון במסגרת המגרשים הפרטיים) כנדרש לצורך ביצוע התכנון ולצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחשובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על

כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט.

12.4. תקנים, תוכניות ומפרטים

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

מובהר ומודגש, כי אין באמור בסעיף 12.4.3 זה לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון המערכת ולביצועה וכן להכנת המפרט המשלים והתוכניות המשלימות (נספח ב' (14)) וכן להכנת תוכניות הביצוע של הקבלן (נספח ב' (15)).

12.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל אחריות מלאה כלפי המזמין והבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לתביעה, שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

12.5.2. בכלל זאת ומבלי שיהא בכך כדי למצות את הדברים והתחייבויות הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הבטיחות המפורטות במסגרת המפרט הטכני ובהתאם להוראות המקצועיות הנקובות במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, וכן כי ימלא את כל הוראות ו/או דרישות הבטיחות על פי כל דין, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או התקנות מכוחה.

12.5.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.4. לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, הקבלן הינו וישמש לכל דבר ועניין "מבצע הבניה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל, לרבות החובה למינוי מנהל עבודה (ובעלי תפקידים נוספים בהתאם לדרישות הדין) בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") ובפרט התיקונים שבוצעו בתקנות אלו, ובנוסף הקבלן יישא באחריות המלאה לקיום כל החובות המוטלות עליו

כמבצע הבנייה, ולבטיחות ולגיהות באתר בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, על ידי קבלני המשנה מטעמו ועל ידי כל מי מטעמו.

12.5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יוודא בכל מהלך ביצוע העבודות, כי תוכנית הבטיחות שהוכנה כדין ואושרה על ידי הקבלן בטרם תחילת מועד ביצוע העבודות תואמת את הוראות תקנות הבטיחות לרבות כל תיקון לתקנות הבטיחות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ומצורפת לפנקס הכללי (כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות) הנמצא באתר העבודות (להלן: **"תוכנית הבטיחות"**).

12.5.6. **מודגש, כי על הקבלן חל איסור מוחלט על ביצוע העבודות בטרם קיבל אישור בכתב מאת המזמין להתחיל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ולפיו התקיימו מלוא התנאים הקבועים בהוראות הדין ובהסכם זה.**

12.5.7. הקבלן יאשר בחתימתו את תוכנית הבטיחות וימסור עותק מתוכנית הבטיחות המאושרת וכל עדכון שיבוצע בתוכנית האמורה לידי בקר הבטיחות מטעם המזמין (להלן: **"בקר הבטיחות"**) וכן למנהל האתר (כמשמעות מונח זה בפקודת הבטיחות), וכאמור לעיל יצרף העתק מתוכנית הבטיחות המאושרת לפנקס הכללי.

12.5.8. הקבלן מתחייב להקצות ולממן, על חשבונו הבלעדי, את כל המשאבים הכספיים, הלוגיסטיים, האנושיים, החומריים והאחרים הנדרשים לצורך יישום מלא, נאות, רציף ובהתאם להוראות הדין של תוכנית הבטיחות המאושרת של אתר העבודות, וזאת בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו ובמיוחד בהתאמה להוראות תקנות הבטיחות (כהגדרתן לעיל).

משאבים אלו יתאמו את אופי העבודות והינם מפורטים בהסכם זה ובנספחיו (וכן בתוכנית הבטיחות) בהתאם לפרקי תוכנית הבטיחות והסיכונים המפורטים בה, ובכלל זה יחולו כל ההוראות המפורטות להלן:

12.5.8.1. **העמדת כוח אדם ובעלי תפקידים מוסמכים** - לצורך יישום תוכנית הבטיחות, הקבלן מתחייב למנות, להציב באתר העבודות ולשאת במלוא עלויות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנדרשים לשם שמירה והקפדה על כללי הבטיחות בעבודה, לרבות אך מבלי למעט את בעלי התפקידים המנויים להלן, אשר יהיו נוכחים באתר בכל זמן שבו מבוצעות עבודות:

12.5.8.1.1. **מנהל עבודה מוסמך** - אשר אושר כחוק על ידי משרד העבודה ורשום בפנקס מנהלי העבודה.

12.5.8.1.2. **עוזרי בטיחות / ממונים / בעלי תפקידים נוספים כנדרש בהתאם להוראות הדין** - בהתאם לחובות הסטטוטוריות החלות על הפרויקט ולפי דרישות הדין, תוכנית הבטיחות או דרישה מקצועית ומנומקת בכתב של ו/או מטעם המזמין, ובנוסף בהתאם לתוכנית הבטיחות.

12.5.8.1.3. **ממונה בטיחות** - ככל שקיימת חובה למנותו בהתאם להוראות הדין ו/או להוראות הסכם זה, והכל לצורך פיקוח על אכיפת תוכנית הבטיחות.

הקבלן מתחייב כי לבעלי תפקידים אלו תינתן הסמכות המלאה לעצור כל עבודה ו/או פעילות המהווה סיכון, וזאת מבלי ששיקולי התקציב ו/או לוחות הזמנים של הביצוע יגבילו את שיקול דעתם המקצועי.

12.5.8.2. **אספקת אמצעי מיגון ובטיחות (קולקטיבי ואישי)** - הקבלן ירכוש, יספק, יתקין ויתחזק באופן שוטף, על חשבונו, את כל האמצעים הפיזיים, הנדרשים בתוכנית הבטיחות, לרבות אך מבלי למעט:

12.5.8.2.1. **מיגון קולקטיבי באתר** - גידור היקפי של אתר העבודות, פירים, רשתות הגנה מפני נפילת חפצים, פיגומים תקינים (לרבות פיגומים מיוחדים לפי התקן העדכני), קווי חיים, תאורת חירום ושילוט אזהרה והכוונה מלא.

12.5.8.2.2. **ציוד מגן אישי (צמ"ח)** - אספקת צמ"ח תקני, תקין ומתאים לכל עובדי הקבלן, קבלני המשנה וכל הפועלים מטעמו ובנוסף לכל מי שיימצא באתר מטעמו ו/או באחריותו (לרבות קסדות בטיחות, נעלי בטיחות, רתמות עבודה בגובה, משקפי מגן, ומגני שמיעה).

12.5.8.3. **הדרכות, הסמכות ובדיקות תקופתיות** - הקבלן יישא במלוא העלויות והמשאבים הנדרשים לשם ביצוע כל הפעולות שלהלן:

12.5.8.3.1. ביצוע הדרכות בטיחות שוטפות לעובדים (הדרכות קליטה, שיחות בטיחות יומיות / "toolbox talks").

12.5.8.3.2. הסמכת עובדים לביצוע עבודות מיוחדות הדורשות רישוי (עבודה בגובה, עבודה בחלל מוקף, הפעלת כלי צמ"ח ועגורנים וכיוצא באלה).

12.5.8.3.3. הזמנת בודקים מוסמכים לביצוע בדיקות תקופתיות בנוגע לציוד הרמה, לאביזרי הרמה, לפיגומים ולמערכות החשמל הזמניות באתר.

12.5.8.3.4. ביצוע ריענוני בטיחות, הסמכות, תרגולים והטמעת נהלי העבודה, ככל שיידרשו.

12.5.8.3.5. ביצוע בדיקות, ביקורות, מדידות, ניטורים, תסקירים, תיעוד ודיווחים הנדרשים לפי דין, בהתאם לתוכנית הבטיחות ו/או לפי דרישת בעלי התפקידים באתר.

12.5.8.3.6. ניהול תיעוד של כל ההדרכות.

12.5.8.4. כל משאב נוסף הנדרש לצורך מתן מענה וטיפול באיזה מבין הסיכונים, המפורטים בתוכנית הבטיחות ו/או סיכון שיתגלה במהלך ביצוע העבודות, לרבות סיכונים עליהם דיווח בקר הבטיחות.

12.5.8.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי התמורה החוזית כוללת את מלוא העלויות הכרוכות בהקצאת המשאבים האמורים וביישום תוכנית הבטיחות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו לפי סעיף 12.5.8 זה, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ומראש.

12.5.8.6. **הפרת סעיפי הבטיחות וסמכויות המזמין - מוסכם, כי עמידה במלוא הוראות הבטיחות והקצאת המשאבים עבורן מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

מצא המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו או בקר הבטיחות מטעמו, כי הקבלן לא הקצה את המשאבים הנדרשים או כי קיים ליקוי בטיחותי באתר העבודות, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב):

12.5.8.6.1. להורות על הפסקת העבודה באתר העבודות (כולו או חלקו) באופן מיידי.

תקופת ההפסקה כאמור תיחשב כעיכוב באשמת הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי ו/או להארכת משך הביצוע בגינה.

12.5.8.6.2. לרכוש את אמצעי הבטיחות החסרים ו/או לשכור את כוח האדם הנדרש באופן ישיר, ולקזז את מלוא עלויות אלו, בתוספת תקורה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), מכל סכום המגיע לקבלן.

12.5.8.6.3. לעכב כל תשלום עד להסרת הליקוי הבטיחותי.

12.5.8.6.4. המזמין יהיה רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל פעולה הדרושה להסרת הסיכון באופן מיידי, והקבלן ישפה את המזמין בגין מלוא העלויות והנזקים, בתוספת תקורה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים).

12.5.8.7. מובהר ומודגש, כי אין בהוראות סעיף 12.5.8 זה לעיל בנוגע לאמצעים שיועמדו על ידי הקבלן לטובת יישום נושא הבטיחות באתר העבודות כדי לגרוע מהוראות אחרות הקבועות במסגרת הסכם זה לעיל ולהלן, ואשר מחייבות את הקבלן בביצוע פעולות ו/או באמצעים נוספים מעבר למפורט בסעיף 12.5.8 זה לעיל בקשר לביצוע העבודות.

12.5.8.8. הקבלן מתחייב כי המשאבים שיוקצו לצורך יישום תוכנית הבטיחות יישמרו זמינים, תקינים, מתוחזקים ומספקים לאורך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודות, בשיטות הביצוע, בכוח האדם, בלוחות הזמנים או ברמת הסיכון באתר, יגדיל ויתאים, על חשבונו, את המשאבים הנדרשים, באופן שיבטיח את יישומה המלא והשוטף של תוכנית הבטיחות המעודכנת.

12.5.9. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה להוראות תקנות הבטיחות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בקר הבטיחות (מטעם המזמין), מנהל האתר, מנהל העבודה, הממונה על הבטיחות וכל גורם אחר המוסמך לפי דין, וליישם ללא דיחוי כל דרישה, הוראה או תיקון, הנוגעים לבטיחות העבודות.

בנוסף, הקבלן מתחייב לפעול ללא דיחוי ליישום כל מענה, תיקון, או פעולה נדרשת הנוגעים לבטיחות העבודות, בעקבות דרישה של גורם מוסמך לפי הוראות הדין או בעקבות דיווח/התרעה של בקר הבטיחות, הנוגעת להסרת סיכון שאינו סיכון קביל וכן לעדכן את תוכנית הבטיחות, ככל שהדבר נדרש לפי הוראות הדין.

12.5.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את תנאי הבטיחות השוררים באתר, וכי בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כלל היבטי הבטיחות השונים הכרוכים בביצועו של הפרויקט.

12.5.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את מלוא הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה - על נספחיו - וכי מוכרות לו היטב מלוא הוראות הדין בגין ובקשר עם בטיחות ו/או בטיחות בעבודה.

12.5.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידאג לכך שהוא, עובדיו, סוכניו, קבלני משנה מטעמו וכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו ויפעלו בהתאם למלוא כללי ו/או הוראות הבטיחות, ככתבם וכלשונם.

12.5.13. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

12.5.14. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.15. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.14 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.5.16. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאחריות הקבלן על פי יתר הוראות הסכם זה, כולל נספחי ההסכם, ו/או על פי כל דין, וכי בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או נהלי בטיחות, תחול ההוראה המחמירה ביותר לגבי הקבלן וזאת לפי קביעת המזמין.

12.6. קווי תשתית

12.6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

12.6.2. בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן אצל המזמין, בתאגיד מי ציונה בע"מ, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

מובהר, כי בכל הנוגע להנחת הצנרת הראשונית במסגרת השכונה בטרם ביצוע עבודות הפיתוח ו/או הבנייה ו/או פעולות דומות ו/או אחרות ברחבי השכונה באמצעות ו/או על ידי קבלנים אחרים, לרבות קבלן התשתיות, לא יידרש תיאום כאמור בסעיף 12.6.2 זה לעיל, אולם, לאחר מועד ביצוען של תשתיות כלשהם במסגרת השכונה וכן בכל הנוגע למבנה הראשי יידרש תיאום כאמור במסגרת סעיף 12.6.2 זה לעיל.

12.6.3. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או

חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק" ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

12.7. עודפי אדמה

- 12.7.1. למען הסר ספק, האמור בסעיף 12 זה לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודות.
- 12.7.2. עודפי אדמה/עפר על הקבלן לסלק על חשבונו לאתר מורשה. הנ"ל כלול בהצעת הקבלן במחירי היחידה.

13. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1. זמינות הציוד והחומרים

13.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

בסעיף 13 זה "ציוד וחומרים" לרבות: חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למקרקעי השכונה למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכוונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים אשר עתידים להיות חלק מהמערכת הפניאומטית או מכל חלק של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם זה, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

13.2. איכות הציוד והחומרים

13.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, אלא אם נקבעו בהסכם זה (כולל בנספחי הסכם זה) במפורש איכות, טיב או סוג מסוים, ובכל מקרה למנהל הפרויקט תעמוד הזכות (אך במפורש לא החובה) להתנגד לאספקת ציוד ו/או חומרים מסוימים העומדים לטעמו של מנהל הפרויקט בניגוד לנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או לפי הסכם זה ונספחיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (נספח ב' (1) להסכם זה) (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הציוד ו/או החומרים בבדיקות התקנים הישראליים ואף אם מנהל הפרויקט לא התנגד לשימוש בהם.

13.2.3. הציוד והחומרים אשר ישמשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע הבדיקות כאמור, לרבות:

13.2.3.1. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם עריכת הבדיקות.

13.2.3.2. ההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח הסכם זה במבדקות או במכונים מאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.

13.2.3.3. ההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי ו/או למסמכי המכרז, כולל בדיקות נוספות שתבוצענה על פי הוראת מנהל הפרויקט.

13.2.3.4. ההוצאות הכרוכות בהעמסות ובניסויים באתר.

13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 20 להלן.

הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציוד ובכלים כאמור.

כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציוד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר

13.3. אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה

13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן ביחס לעבודות נשוא הסכם זה ולאופן ביצוען.

מובהר ומודגש, כי האמור לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסגרת הסכם זה ונספחיו ובפרט ביחס למועד הגעתם של מלוא הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות ובמועדים המתאימים, ועל הקבלן מוטלת החובה והאחריות להציג את בקשת הזמנת הציוד והחומרים כאמור בכתב בפני מנהל הפרויקט במטרה לעמוד במועדים ובלוחות הזמנים כאמור.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציאה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט.

אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "זמן ההמתנה").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.4. הבעלות בציד ובחומרים

13.4.1. חומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

מודגש עוד, כי בעת פסילתם של חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיה, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.5. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע).

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים - לאחר אישור המזמין את תוכניות / התכנון של הקבלן - רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר

מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזז עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונית הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

13.6. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה בכל הנוגע לכלל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, לרבות, בדיקות בעניין ריתוכים אשר יבוצעו על ידי הקבלן ובנוסף בעניין בדיקות לחץ וכיוצא באלה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזז מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או חוזר הוצאות.

מייד עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים משוער לביצוען של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשוער לביצוען, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

פרק ג' - ביצוע

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:

- 14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);
- 14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;
- 14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;
- 14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;
- 14.1.5. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם;
- 14.1.6. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;
- 14.1.7. סוגי ציוד וחומרים שהובאו לאתר או הוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, טיבם וכמותם;
- 14.1.8. תנאי מזג אוויר השוררים באתר;
- 14.1.9. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;

- 14.1.10. הוראות הודעות, או הנחיות מאת מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה ;
- 14.1.11. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר ;
- כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.
- באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.
- 14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתירשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.
- 14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.
- 14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.
- 14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.
- 14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.
- 15. תכנון ולוח זמנים (סעיף 15 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)**
- 15.1. **ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים**
- הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 88 למסמכי ההזמנה לקבלת הצעות (מסמך א') (להלן: "מועד תחילת הביצוע").
- הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט והמאושר על ידי המזמין (ובכלל זה, אבני הדרך כאמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובמיוחד המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'1)) (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הבאים:
- תכנון המערכת הפניאומטית (כולל השתלבותה בתוכנית 407-0730606)
- 15.1.1. **תכנון תשתיות הצנרת ועמדות ההשלכה במרחב הציבורי** - עד 4 (ארבעה) חודשים קלנדאריים החל ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה לתכנון" על ידי המזמין.
- לוח הזמנים המפורט לביצוע המטלה הנ"ל ייקבע על ידי המזמין ויועבר לידי הקבלן במועד הוצאת "צו התחלת עבודה" ויכול להתעדכן, מעת לעת, במהלך תקופה זו, בהתאם לצרכי המזמין.
- מובהר ומודגש, כי האמור לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסגרת הסכם זה ונספחיו ובפרט ביחס למועד הגעתם של מלוא הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות ובמועדים המתאימים, ועל הקבלן מוטלת**

החובה והאחריות להציג את בקשת הזמנת הציוד והחומרים כאמור בכתב בפני מנהל הפרויקט במטרה לעמוד במועדים ובלוחות הזמנים כאמור, ובנוסף לוודא שהזמנת הציוד והחומרים כאמור יהיו כלולים במסגרת גאנט הקבלן ויחויבו בקבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

15.1.2. **תכנון מפורט של המבנה הראשי (כולל שלב העיצוב האדריכלי) וכולל כל הנדרש לביצוע במסגרת המגרש וזאת עד לאחר (כולל) קבלת היתר בנייה למבנה הראשי - עד 12 (שנים-עשר) חודשים קלנדאריים החל ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה לתכנון" על ידי המזמין.**

לוח הזמנים המפורט לביצוע המטלה הנ"ל ייקבע על ידי המזמין ויועבר לידי הקבלן בהתאם לפקודות עבודה מטעם המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, ויכול להתעדכן, מעת לעת, במהלך תקופה זו, בהתאם לצרכי המזמין.

מובהר, כי התכנון כאמור יכלול כל הנדרש לקבלת היתרים, ביצוע ורישוי.

ביצוע עבודות ההקמה (של המערכת) (כולל השתלבותן בתוכנית 407-0730606)

15.1.3. **ביצוע המבנה הראשי (כולל תכנית 407-0730606) - עד 18 (שמונה-עשר) חודשים קלנדאריים החל ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה לביצוע" על ידי המזמין.**

לוח הזמנים המפורט לביצוע המטלה הנ"ל ייקבע על ידי המזמין ויועבר לידי הקבלן בהתאם לפקודות עבודה מטעם המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, ויכול להתעדכן, מעת לעת, במהלך תקופה זו, בהתאם לצרכי המזמין.

מודגש, כי ביצוע כאמור יכלול את כל הנדרש לקבלת אישורי גמר המבנה הראשי ולהשבת המצב לקדמותו.

15.1.4. **השלמת ביצוע המערכת - 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדאריים החל ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה לביצוע" על ידי המזמין לביצוע שלב זה, והכל עד למועד גמר ביצוע העבודות בכללותן (ובכלל זה, השלמת הצנרת בכל המרחב הציבורי של השכונה וכן השלמת חיבור כל המבנים (הן מבנים פרטיים והן מבני ציבור) וחיבור כל עמדות ההשלכה במרחב הציבורי אל המערכת) וקבלת תעודת גמר, כמפורט בהסכם זה (והכל למעט ביחס להקמת המבנה הראשי לגביו יחולו הוראות סעיף 15.1.3 לעיל).**

מודגש, כי ייתכן ולא כל שטחי העבודה ימסרו לקבלן באותה עת ויהיה על הקבלן לשוב מעת לעת להשלמת עבודותיו. הנ"ל לא יחשב כעיקוב ולא יזכה את הקבלן בכל דרישה לתוספת תשלום כלשהיא. בנוסף, הקבלן מוותר מראש על כל תביעה בנושא התמשכות ו/או עיכובים בלוחות הזמנים שיווצרו כחלק מהליך הקמת השכונה. מובהר לקבלן שחלק מבין האלמנטים כולל חיבור מגרשים פרטיים, מבני ציבור ועמדות השלכה ברחוב, אשר יבוצעו בשלב מאוחר יותר בפרויקט והקבלן יבצע את העבודות לכשיידרש בהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

מובהר בזה, כי הקבלן יהיה ערוך במשך כל תקופת הסכם זה להתייצבות לביצוע מקטעים של כ- 500 (חמש מאות) מ"א של צנרת לפחות בתוך עד 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט בכתב לגבי ביצוע מקטע כאמור ובצירוף פרטי המקטע, והקבלן מתחייב לעמוד באופן דווקני במועדי הביצוע האמורים, ובמפורש לא לעצור את ביצוע העבודות כאמור עד להשלמת כל מקטע כאמור, זולת אם הורה לקבלן מנהל הפרויקט בכתב לעכב את הביצוע ו/או להפסיקו.

לוח הזמנים והשלכיות למטלה זו ייקבעו בהתאם לפקודות עבודה מטעם המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר ומודגש, כי המזמין במפורש אינו מתחייב לכך שביצוע העבודות כאמור יהא ברציפות וייתכן וביצוע המתחמים ו/או השלבים ו/או המקטעים השונים במסגרת הביצוע יהא בהתאם לשלכיות הביצוע של הקמת ו/או פיתוח אותם מתחמים ו/או שלבים ו/או מקטעים ואף בהפרשי זמנים של חודשים (רבים) ואפילו יותר מכך בין כל מתחם ומתחם ו/או שלב ושלב ו/או מקטע ומקטע, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה והקבלן יבצע בהתאם להסכם זה את מערך המגופים במבנים הפרטיים (בנוסף להקמת המערך כאמור במבני הציבור וכן בקשר לעמדות ההשלכה במרחב הציבורי) - אזי הקבלן יבצע תיאום מושלם ומתמיד ביחס לעבודות כאמור מול הקבלנים, אשר יפעלו במתחמים כאמור, ובנוסף יהיה ערוך לכניסה לביצוע העבודות כאמור בתוך עד 7 (שבעה) ימים ממועד הודעה בכתב מאת מנהל הפרויקט לקבלן ביחס לכל מבנה/ים כאמור.

כללי

15.1.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע את הפרויקט בקצב הראוי, ברציפות, בשקידה ותוך שהקבלן נוקט בכל אותן שיטות עבודה וכן עושה שימוש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר ביצוע הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהרחבה לעיל ולהלן, הקבלן יהיה מתואם, בכל עת, עם מנהל הפרויקט ומול לוח הזמנים לביצוע של קבלן התשתיות.

15.1.6. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לא תבוצע כל הזמנת רכש של ציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים על ידי הקבלן, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט. מוסכם, כי היה וחרף האמור בפסקה זו יבצע הקבלן הזמנה/ות כאמור - אזי יישא הקבלן בעצמו ועל חשבונו בכל העלויות ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים אשר ינבעו לקבלן ו/או למי מטעמו כתוצאה מכך.

15.1.7. היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן כמתואר לעיל, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד וזאת עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

15.1.8. ביצוע העבודות ברציפות.

15.1.8.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מייד עם קבלתו של "צו התחלת עבודה" (האמור הן ביחס לצו התחלת עבודה לתכנון והן ביחס לצו התחלת עבודה לביצוע) ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה.

15.1.8.2. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ- 7 (שבעה) ימים רצופים, או 20 (עשרים) ימים שאינם רצופים במשך כל 6 (ששה) חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, על כל המשתמע מכך, **זולת** אם הדבר נובע כתוצאה מעיכוב שביצע המזמין.

15.1.8.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 15.1.8.1 לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין ובקשר עם היעדר הפעילות מצד הקבלן, לרבות ובמפורש זכות המזמין להורות על הפסקת עבודה ו/או פעולות אחרות ו/או דומות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה.

15.1.8.4. במקרה בו המזמין ו/או מנהל הפרויקט יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט להודיע על כך לקבלן ולדרוש מאת הקבלן את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

15.1.8.5. האמור בסעיף 15.1.8 זה לעיל לא יחול במקרה שבו העיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן נגרם כתוצאה מעיכוב של קבלן התשתיות, ומובהר כי ההחלטה אם מדובר בעיכוב של קבלן התשתיות מסורה להכרעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטתו כאמור.

15.2. תכנון - ביצוע ולוח זמנים מפורט

15.2.1. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה", יכין הקבלן תכנון בכתב בדבר אופן תכנון וביצוע העבודות וכן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי עבודה שונים בהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה ונספחיו, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה וכמפורט בהסכם זה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ולאישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.2. לא המציא הקבלן תכנון ולוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שהתכנון ולוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, תכנון ולוח זמנים מפורט.

15.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבונות החלקיים על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומם.

15.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמין כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

15.3. שיקול דעת המזמין

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין.

אי לכך מובהר בזאת, כי היה ולמזמין לא יהיו במהלך ביצוע העבודות בפועל מלוא התקציבים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות זולת בקשר לעבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד מתן הודעת המזמין כאמור לעיל וכן הוצאות הנובעות מהתחייבויות שלקח על עצמו הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט טרם קבלת הודעת המזמין כאמור ובלבד שהוצאות כאמור אושר, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט וכן על ידי הגורמים המוסמכים לכך במסגרת המזמין.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;

15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;

15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט בסעיפים קטנים 15.3.1 ו- 15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

15.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישור המוקדם לכך.

15.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

15.5. האטת קצב העבודות

15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים הקבוע במסגרת הסכם זה.

15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.6. הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט והמהנדס, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

15.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבו של הפרויקט.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או לצורך בטיחותו.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7. ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "הודעת הביטול").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט והמהנדס.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. במקרה אשר בו הופסקה ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן בטרם החלו בפועל עבודות ההקמה של המערכת הפניאומטית (והקבלן ביצע רק את תכנון המערכת), יהא הקבלן זכאי אך ורק לקבלת תשלום בשיעורים הנקובים במסגרת נספח ב' (9) וביחס לתשלומים בגין השלמת אבני הדרך לתכנון בלבד.

15.7.4. במקרה אשר בו הופסקה ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לאחר שהחלו בפועל עבודות ההקמה של המערכת הפניאומטית - החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי הסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 23.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.5. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15.8. הארכת לוחות הזמנים

15.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב

למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

15.8.1.1. כוח עליון.

15.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר במסגרת סעיף 15.6 לעיל.

15.8.2. המזמין יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, ובנוסף את אורך תקופת ההארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצדס:

Q - הוצאות התקורה שתשולמנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

באתר פתוח - 6%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 15.8.1 לעיל, וזאת להוציא כל תקופות ההפסקות הזמניות בביצוע העבודות העומדות בתנאי סעיף 15.6.3 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 15.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות התקורה (Q) כאמור לעיל תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בכל הנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא

הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 23.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.9. פיגורים בביצוע הפרויקט

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויצוין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור.

דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26.3 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים אשר להם זכאי המזמין לפי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום של 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים) במהלך שלבי עבודות התכנון וסכום של 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים) במהלך שלבי עבודות הביצוע, כשהסכומים הנ"ל צמודים למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי המכרז ובנספחים) ובסיומו. מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר, כי היה והקבלן יבצע בהתאם להסכם זה גם את מערך המגופים במבנים הפרטיים (בנוסף להקמת המערך כאמור במבני הציבור וכן בקשר לעמדות ההשלכה במרחב הציבורי) אזי יחולו הוראות סעיף 15.9.2 זה גם בכל הנוגע לפיגורים בביצוע העבודות כאמור.

הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 23.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3 להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16. שעות עבודה

16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבֿתון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "**עבודות לילה**"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשרד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 זה לעיל, הקבלן לא יפעיל את המערכת הפניאומטית (לאחר השלמתה הקמתה ותחילת פעילותה) במהלך ימי שבת ו/או חג ו/או יום כיפור, וזאת זולת באישור מפורש, מראש ובכתב, אשר יינתן על ידי המזמין.

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 זה לעיל מוסכם עוד, כי הפעלת המערכת הפניאומטית למטרת איסוף הפסולת מהמבנים בשכונה יוכל להתבצע בשעות הלילה ובלבד שפעילות זו במפורש לא תגרום למטרד ליחיד ו/או למטרד לרבים.

16.6. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 זה לעיל, הקבלן ידאג, בעצמו ועל חשבונו ועל אחריותו, לקבלת אישורים בכתב בכל הנוגע לפעילות המערכת הפניאומטית מאת "מכון צומת" ובפרט לכך שהמערכת אינה מופעלת במהלך שבת או חגי ישראל.

17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים (סעיף 17 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או שלא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש כאמור לעיל על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסוי או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסוי, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יצלם את כל החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את כל הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון אך לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התיעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם כל חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

18. שינויים (סעיף 18 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

18.1. בסעיף 18 זה יהיה למונח "שינוי" או "שינויים" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם ו/או כל שינוי לגבי עבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חרף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף 1.2 לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התוכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (טופס מספר 13 כפי שמילא הקבלן במכרז) ובכל מקרה כאמור אך ורק ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או מטעם המהנדס ו/או מטעם מנהל הפרויקט ו/או מי מטעם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (טופס מספר 13 כפי שמילא הקבלן במכרז), הרי שעל הקבלן תחול במפורש החובה להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע במסגרת כתב הכמויות (טופס מספר 13 כפי שמילא הקבלן במכרז) וזאת לפני מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל.

מודגש, כי ללא קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורש ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגביו מתבצעת ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (טופס מספר 13

כפי שמילא הקבלן במכרז), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה לא יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (טופס מספר 13 כפי שמילא הקבלן במכרז), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצעו כלל, או לבצעו בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 18.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמם בקשר לכך.

18.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

18.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

18.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

18.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך "מחירון משרד השיכון" בהפחתת 15% (חמישה-עשר אחוזים) (ללא כל תוספות ובכלל זה ללא תוספת "רווח קבלן ראשי") או "מחירון דקל" בהפחתת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) (ללא כל תוספות ובכלל זה ללא תוספת "רווח קבלן ראשי"), וזאת לפי הנמוך מבין השניים, אך לא פחות מאשר שיעור ההנחה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, ומודגש, כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראת מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 19 להלן ו/או סעיף 30 להלן ו/או על פי כל דין.

18.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 18 זה, בשינויים המחויבים.

18.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 18.5 לעיל, ייקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדיון בתביעותיו לבוררות.

18.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

18.9. אישר המזמין, כי הוראת השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

18.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות והתיקונים הנדרשים ובכללם טיח וצבע וכן בגין נטילת האחריות הכוללת של הקבלן על ביצוע העבודות כאמור לעיל (ולרבות בקשר עם עבודת צדדים שלישיים מטעמו של המזמין כמתואר בסעיף 18.10 זה), והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העניינים המנויים במסגרת סעיף 18.10 זה.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי במקרה שבו עשה המזמין שימוש בסמכויותיו לביצוע תיקון ליקויים ו/או ביצוע לקוי ו/או ביצוע באמצעות שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או בגין איכות לקויה של עבודה על ידי הקבלן לא יחולו הוראות הפסקה דלעיל.

18.11. על אף האמור, לצורך סעיף 18 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

19. סילוק יד

19.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

19.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית

שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

19.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרת מונח זה בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

19.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 30.2 להלן.

19.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, אשר על פי אישור מאת מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

19.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

19.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע הסכם זה ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, על נספחיו, ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

19.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

19.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל.

19.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.

19.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:

19.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.

- 19.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.
- 19.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מבין המציעים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 19.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.
- 19.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 19.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 19.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 19.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו-19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.
- 19.4. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.
- 19.5. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה עת.
- 19.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלק מאתר העבודה על חשבו הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

19.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.

19.8. תפס המזמין את אתר העבודה, יישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 26.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.

19.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.

19.10. הקבלן יפצה את המזמין בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין מבצע פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרור עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

19.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.

19.12. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

20. ביצוע במקום הקבלן

20.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:

20.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;

20.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים אשר ייקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;

20.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;

20.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

20.2. מוסכם ומוצהר, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

20.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.

20.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).

20.5. אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

20.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן.

20.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. עתיקות ומחצבים (סעיף 21 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

21.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים לשם מניעת הפגיעה בעתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, או בהוראות כל דין בדבר עתיקות, שתהיינה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי ו/או ארכיאולוגי ו/או גיאוגרפי ו/או מחצבים ו/או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר ו/או במהלך ו/או בקשר לביצוע העבודות.

21.2. מייד לאחר גילוי עתיקות ו/או חפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל באתר ו/או במקרקעי השכונה ולפני הזזתן, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות.

21.3. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות והיתרים שיינתנו מאת רשות העתיקות, וכן לשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם וככל שיהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

21.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק ו/או מלהשחית עתיקות ו/או חפצים כאמור במסגרת סעיף 21.1 לעיל באתר ו/או במקרקעי השכונה.

21.5. מובהר ומודגש, כי כל העתיקות וכן כל החפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל אשר יתגלו באתר ו/או במקרקעי השכונה, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך כאמור לעיל, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות.

22. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים (סעיף 22 זה יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון וההקמה)

22.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר ובנוסף עם צדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה, קבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במרחב הציבורי, ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או

מנהל הפרויקט ובנוסף עם הגורם אשר מונה ו/או שימונה על ידי המזמין לפיקוח על ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות בשכונה.

הקבלן ייתן לכל אותם קבלנים וצדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמען מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

מודגש ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 22.1 זה לעיל, ובאופן מיוחד מובהר, כי הוראות סעיף 18.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן שתבוצענה בהתאם לסעיף 22.1 זה לעיל.

22.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות.

הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות, אשר עלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או לפיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור בסעיף 22 זה לעיל ולהלן.

22.3. על אף האמור בסעיף 22 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף, לרבות לתשלומי תקורה ו/או תוספת "קבלן ראשי", ובאופן מיוחד מובהר ומודגש, כי הוראותיו של סעיף 18.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן כאמור בסעיף 22 זה לעיל ביחס לגורמי תשתית ו/או מוסדות ו/או רשויות מוסמכות, כולל אך מבלי למעט, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, חברת "מקורות", רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, משטרת ישראל, חברות תקשורת סלולארית, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלוויין וכדומה, ובנוסף לא יחולו ביחס לתיאומים מול הקבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במרחב הציבורי, וכן הגורם אשר מונה ו/או שימונה על ידי המזמין למטרת פיקוח על ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות בשכונה.

פרק ד' - תמורה

23. התמורה (סעיף 23 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

23.1. התמורה הכוללת והסופית

23.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכומים, המבוססים על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל ("לפי מדידה"), אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכשהם מבוססים על הצעת הקבלן במכרז (לשיעורי הנחה ביחס לסכומים הנקובים במסגרת טופס מספר 13) וכן בהתאם לאמור בסעיף 23.5 להלן (להלן: "התמורה").

23.1.2. התמורה אשר תשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 23 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים

המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודתם של קבלני בנייה ו/או פיתוח בשטחים פרטיים ו/או במרחב הציבורי.

כמו כן, יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין ביצוע התכנון המפורט, תיאומים עם הרשויות השונות, הוצאות עמידת אנשי הקשר מטעם הקבלן לרשות המזמין, הוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות (ככל שיהיו), ובכלל זה עם תיאומים עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות המוסמכות (היה ויהיו) ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו).

כמו כן יכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)) והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, הוצאות ביטוחים, הוצאות מעבדות, הוצאות מדידות וכיוצא באלה, הוצאות שכר לעובדי הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הוצאות רכישת, הובלת, בניית, הקמת, התקנת, הרצת, הטמעת, הפעלת ומתן שירותי בדק למערכת (כולל חלקי המערכת, ציוד, חלקים, רכיבים, חלקים וחומרים), הוצאות רכישת ו/או שכירת ו/או השגת הציוד וכלי העבודה הנלווים וכדומה, הוצאות לשם ביצוע ביקורת התקנת ציוד על ידי יצרני ציוד ונוכחותם בעת הרצת הציוד (ככל שנדרש), הדרכה לעובדי המזמין ולרבות כל הקשור בפעילות של המערכת הפניאומטית ויתר המתקנים ופריטי הציוד אשר יותקנו על ידי הקבלן, וכל יתר העבודות כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, והכל עד למועד סיום העבודות, בהתאם לקביעת המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, ומובהר כי לא תשולם כל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר בגין הנ"ל

בנוסף, תכלול התמורה, בין היתר, תכנון, הצבה, אחזקה ופינוי של הסדרי התנועה, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה אשר יוכנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו ויאושרו על ידי יועץ התנועה של העירייה (ולא תשולם כל תוספת בקשר לכך).

כמו כן, לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות כאמור מאת כל הרשויות המוסמכות יישא הקבלן בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות, אשר יידרשו לשם קבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות מאת כל אותן רשויות מוסמכות על פי הוראות כל דין, ועלויות אלו לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין והינן כלולות במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:

23.1.2.1. הקבלן יישא בתשלומים השוטפים בגין שימוש במים, בחשמל, בטלפון, חיבור לאינטרנט וכיוצא באלה, ככל שיידרש, לשם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי למעט, אגרת פינוי אשפה, אגרת שילוט וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף, שיידרש על ידי מי מבין הרשויות המוסמכות, ובכלל זה "דמי הקמה" כמשמעותם בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015 וכן אגרות והיטלי פיתוח לרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, והכל למעט היטלי השבחה וכן היטלי פיתוח לעירייה.

למען הסר ספק מובהר, כי העירייה תחתום על הבקשות הנדרשות בקשר לעבודות נשוא הסכם זה כבעלי המקרקעין.

23.1.2.2. אספקת החשמל, המים, הטלפון והאינטרנט לצורך ביצוע עבודות ההקמה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל התקנת מונה חשמל משני ו/או מונה מים ו/או סידורים דומים אחרים ביחס לאספקות אחרות כאמור - לצורך ביצוע התחשבות עם המזמין.

23.1.2.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים, אשר ייגרמו למבנים השונים, כתוצאה מאספקה בלתי רציפה של מים וחשמל, והקבלן ידאג באופן מיידי לאספקה חלופית של מים (באמצעות קו מים זמני ו/או מיכליות), או של חשמל (באמצעות דיזל גנרטור), בכמות הנדרשת ועד לתיקון הנזקים על ידו.

23.1.2.4. בנוסף, הקבלן יישא בכל העלויות של ביטוח מטענים, שילוח ציוד לנמל ישראלי, עלויות השחרור וההובלה לאתר, כולל תשלומי מכס, מסי מכירה, היטלי מכירה, והיטלי נמל בקשר עם פריטי הציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות. על הקבלן להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים על חשבונו הבלבדי.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן כמסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין הפריטים האחרים ברשימה.

אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 18.5 לעיל.

23.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבונו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

23.1.4. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין התקופה שממועד חתימת הסכם זה ועד למועד בו יתחיל הקבלן בפועל לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת אף אם יצטרך הקבלן לבצע בתקופה זו פעולות שונות הנובעות מהסכם זה, והקבלן מוותר באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

23.1.5. להסרת ספק מובהר עוד, כי הצעת המחיר של הקבלן ביחס למחירי כתב הכמויות, כפי שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, תחול ביחס לכל המחירים שצוינו במסגרת כתב הכמויות (דף הצעת המחיר במכרז), וזאת ביחס לכל כמות שתימדד ואף אם תהא נמוכה ו/או גבוהה מהכמויות שצוינו בכתב הכמויות.

23.1.6. אין בהוראות סעיף 23.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

23.2. חשבונות חלקיים ותשלומים

23.2.1. כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

23.2.2. הקבלן יגיש מדי כל מועד סיום שלב משלבי הפרויקט, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות, שיהיו מבוססים על העקרונות המפורטים בסעיף 23.2.2 זה להלן (להלן: "**החשבון החלקי**" או "**החשבונות החלקיים**").

החשבונות החלקיים יהיו מבוססים על הצעת המחיר של הקבלן במסגרת המכרז (וכאמור מדידה בפועל) ויהיו בהתאם לאבני הדרך הקבועים במסגרת **נספח ב' (9)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותוך הפרדה בין חלקי העבודות כמפורט להלן:

23.2.2.1. עבודות תכנון והקמת המבנה הראשי.

23.2.2.2. עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי.

23.2.2.3. עבודות תכנון והקמת חיבור כל אחד מבין המבנים, בין מבנים פרטיים ובין מבני ציבור, המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה.

מתכונת החשבון החלקי תהיה לפי כמויות מצטברות וסכום מצטבר מאושר לתשלום בניכוי הסכום המצטבר של החשבון החלקי הקודם (אשר אושר ושולם), והכל בהתאם להוראות **נספח ב' (9)** להסכם זה.

הקבלן יגיש את החשבונות במתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו של החשבון החלקי (ביחס לכל אחת מבין אבני הדרך וביחס לכל אחד מבין "סוגי העבודות" כאמור לעיל). תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים (חשבון חלקי), כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור **לא** יחולו הוראות סעיף 23.6 להסכם, ובמפורש **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו **לא** יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מאותה תקופת ביצוע של אבן הדרך הרלוונטית, כל יומני העבודה אשר נחתמו באותה תקופת ביצוע של אבן הדרך הרלוונטית, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו, וזאת טרם כיסויים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה, כאמור, הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון החלקי.

כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט.

בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוע, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבונות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל המסמכים המפורטים לעיל לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לידי הקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף מלוא החומר הנלווה הנדרש.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

23.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 10 (עשרה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע והשלמת אותה אבן דרך של העבודה.

מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) ימים ממועד הגעתם אליו ואשרם ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט **אינה** מהווה - בשום פנים ואופן - משום "אישור חשבונות" כמשמעותו בהסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי **אך ורק** אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן (נספחי ב' (3)), כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 60 (ששים) ימים מיום אישור המהנדס, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 10 (עשירי) בחודש שלאחר ביצוע העבודה (במהלכו הושלמה אותה אבן דרך), בהתאם לאמור לעיל.

חרף האמור ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.9 לעיל, מודגש כי בגין כל איחור מצד הקבלן בתחילת ביצוע "אבן דרך" כלשהי ו/או בהשלמת "אבן הדרך", בהשוואה לקבוע בטבלת אבני הדרך ולוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה - וביחס לכל "אבן דרך" ולוח הזמנים לביצועה בנפרד - לפני כל הניכויים אשר להם זכאי המזמין על פי הסכם זה - לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכומים כמפורט בסעיף 15.9 לעיל, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור (בתחילת ו/או בהשלמת כל "אבן דרך" בנפרד), וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם זה.

הניכויים יהיו מצטברים. כלומר, ניכוי בגין איחור בתחילת ביצוע ו/או בהשלמת ביצוע כל "אבן דרך" כמפורט לעיל, יחושב כאירוע נפרד וכן כאירוע נפרד

משאר הניכויים בגין "אבני הדרך" האחרים, באופן שבמקרה וייגרם איחור בתחילת ו/או בביצוע במספר "אבני דרך", יחושב סך כל הניכויים במצטבר בחישוב הניכויים, אשר נגרמו בכל אחת "מאבני הדרך".

עם זאת מודגש, כי ככל שסכום הניכויים ו/או הקיזוזים המותרים למזמין בקשר ל"אבן דרך" מסוימת יעלה על סכום החשבון לתשלום לידי הקבלן בכל הנוגע לאותה "אבן דרך" רשאי המזמין לבצע את הטלת יתרת הניכויים ו/או הקיזוזים המתחייבים ביחס לחשבונות הקבלן הנוגעים ל"אבני דרך" אחרות בפרויקט.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין איחורים כאמור בסעיף 23.2.3 זה לעיל.

אין האמור בסעיף 23.2.3 זה לעיל בא לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

23.2.4. על אף האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישורו שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

23.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

23.2.6. **תשלום מע"מ.** לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדן, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדן.

23.3. מדידת כמויות בשינויים ותוספות

23.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים, כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תוכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התוכניות או ביומן העבודה.

23.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

23.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

23.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

23.4. חשבון סופי

23.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (ששים) יום מיום גמר עבודות ההקמה ומועד קבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 26.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

23.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:

23.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התוכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 18 לעיל, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבונות החלקיים (למעט לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט).

23.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות (AS MADE), כולל במדיה מגנטית, כאמור במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1) להסכם זה).

23.4.2.3. הקבלן מסר לידי המזמין "**תיק מבנה ראשי**", הכולל את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), לרבות תוכניות עדות (AS MADE), הוראות עבודה, תוכניות אחזקה, מפרטים טכניים, רשימות ספקים, מערכי הדרכות, מצגות וכל הנדרש לתפעול מלא של המערכת הפניאומטית במבנה הראשי, מאוגדים במסמך אחד וברור, וקיבל את אישור מנהל הפרויקט למסמכים הנ"ל.

23.4.2.4. הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

23.4.2.5. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח נספח ב' (18), או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

23.4.2.6. הקבלן מסר למזמין את אישורי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, כי הקבלן עמד בכל הדרישות של הרשויות המוסמכות הנ"ל, לרבות במפורש המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, עיריית נס ציונה וכדומה.

23.4.2.7. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 33.3 להלן.

23.4.2.8. הקבלן מסר לידי המזמין את ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה להלן.

23.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט יאושר ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

23.4.4. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבל החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונו הקבלן).

23.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמשה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף 23.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

23.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.

23.5. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונו של לא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 23.1 ו- 23.3 לעיל.

23.6. הפרשי הצמדה

מובהר ומודגש, כי במסגרת הסכם זה לא יחולו ולא ישולמו התייקרויות, והצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות (הליכי המכרז) לא תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך, והכל למעט ביחס לתשלומים לגביהם נקבעה הצמדה במפורש במסגרת סעיף 23.6 זה להלן וכן למעט כאמור בסעיף 23.7 להלן וכן למעט שירותי האחריות והתחזוקה לגביהם יחולו הוראות סעיף 29 להלן.

23.6.1. למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

23.6.2. "המדד ההתחלתי" - פירושו, המדד הידוע בחודש בו היה המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

23.6.3. "המדד הקובע" - פירושו, המדד בגין החודש בו הושלמה העבודה, קרי, החודש במהלכו הושלמה אותה אבן דרך, שלגביה הוגש החשבון.

23.6.4. "אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- 100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.

23.6.5. "ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה (דהיינו, אבן הדרך אשר הושלמה), לאחר ניכוי החשבונו החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכובן ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

23.6.6. על התשלומים כאמור בסעיפים 23.1 - 23.4 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

23.6.7. ערך החשבון החלקי יהיה צמוד למדד כאמור להלן, בהתאם לאחוז התנודות במדד (להלן: "התייקרויות"). בכל הנוגע לפרק 1 ("מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור")

בהצעת המחיר (טופס מספר 13) תהא ההצמדה **למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור**, ואילו בכל הנוגע לפרק 2 ("מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי") בהצעת המחיר (טופס מספר 13) תהא ההצמדה **למדד תשומות הבנייה למגורים**.

23.6.8. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף 26.1 להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

23.6.9. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינוי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיף 18 לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

23.6.10. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

23.6.11. בחשבון הסופי ייכללו התייקרויות רק לגבי העבודות שבוצעו בתקופה לאחר ביצוע העבודות בחשבון החלקי האחרון. לגבי עבודות שבוצעו לפני הגשת החשבון הסופי ולא נכללו בחשבונות חלקיים קודמים, ייערך חישוב התייקרויות כאמור במסגרת סעיפים 23.6.7 לעיל.

23.6.12. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

23.6.13. **תשלום בגין מחירון פריטים**

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן מחויב למחירים הקבועים בפרק 5 להצעת המחיר של הקבלן במכרז (טופס מספר 13) (להלן: "**מחירון הפריטים**"), אשר ישולמו לידי הקבלן לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה, כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות שתגענה לידי הקבלן בכתב ובמסגרת נדרשה אספקה של פריטים כאמור וזאת על ידי המזמין ו/או העירייה (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מבנה ראשי" בפרק 5 הנ"ל) או נציגות הדיירים במבנים (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מרחב ציבורי" בפרק 5 הנ"ל).

מוסכם, כי במהלך תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים ממועד תום תקופת האחריות והתחזוקה בהתאם להוראות הסכם זה - ישולמו לידי הקבלן הסכומים הנקובים במסגרת מחירון הפריטים ללא כל הצמדה (סכומים נומינאליים).

בחלוף 12 (שנים-עשר) חודשים ממועד תום תקופת האחריות והתחזוקה בהתאם להסכם זה - ישולמו לקבלן הסכומים הנקובים במחירון הפריטים כשהם צמודים לשיעור השינוי **במדד המחירים לצרכן** כיחס שבין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן הידוע ביום הראשון של תום תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים מתום תקופת האחריות והתחזוקה בהתאם להוראות הסכם זה, והמחירים כאמור יהיו בתוקף למשך תקופה נוספת של 12 (שנים-עשר) חודשים, וחוזר חלילה במהלך כל 12 (שנים-עשר) חודשים לאורך תקופת הסכם זה (כלומר, הצמדה פעם בשנה בתחילת אותה תקופת 12 (שנים-עשר) חודשים וללא שינוי במהלך כל אותה תקופת 12 (שנים-עשר) חודשים).

למען הסר ספק מובהר ומודגש והקבלן מצהיר ומתחייב לכך - במפורש ובאופן בלתי חוזר - כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להתייקרויות,

ובהתאם לכך מחירי מחירון הפריטים לא ישתנו, זולת כאמור במפורש בסעיף 23.6.13 זה לעיל בלבד.

עם זאת מודגש, כי בסיום תקופת האחריות והתחזוקה כמפורט בהסכם זה מחויב הקבלן להותרת המערכת, על כל חלקיה ורכיביה, לרבות המבנה הראשי, המבנים וכל יתר הרכיבים, במצב תקין ופועל במלואו ללא כל תקלה ו/או צורך בהחלפת פריטי ציוד כלשהם.

23.7. תשלום בגין חיבורי מבנים בשכונה

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן מחויב למחירים הקבועים בפרק 3 להצעת המחיר של הקבלן במכרז (טופס מספר 13) (להלן: "**מחירון חיבור מבנים למערכת**"), אשר ישולמו במישרין על ידי היוזמים/קבלני המבנים הפרטיים לידי הקבלן, וזאת באופן שביחס אליהם יחול שינוי הצעת הקבלן להנחה בכל הנוגע לפרק 1 ("מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור") בהצעת המחיר (טופס מספר 13), בשינויים המחויבים.

מחירון חיבור מבנים למערכת ישולם לידי הקבלן (על ידי היוזמים) כשהסכומים הנקובים בהצעת המחיר של הקבלן (טופס מספר 13) צמודים לשיעור השינוי **במדד מחירי התשומה בסלילה וגישור** שבין מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור הידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור הידוע במועד תחילת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.

למען הסר ספק מובהר ומודגש והקבלן מצהיר ומתחייב לכך - במפורש ובאופן בלתי חוזר - כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להתייקרויות, ובהתאם לכך מחירי הצעת הקבלן במכרז לא ישתנו, זולת כאמור במפורש בסעיף 23.7 זה לעיל בלבד.

24. מסים, רישיונות ומע"מ

- 24.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.
- 24.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.
- 24.3. חרף האמור בסעיף 23.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, במועד חיוב הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

25. קיזוז ועכבון

- 25.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.
- 25.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה

המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

25.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עברו, על ידי משנהו.

25.4. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

25.5. הקבלן מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכוב.

פרק ה' - סיום עבודות ההקמה

26. גמר עבודות ההקמה

26.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את עבודות ההקמה ולמסור את המערכת בשלמותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), כמפורט בסעיף 15.1 לעיל וכמפורט גם במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה, עד לקבלת "טופס 4" ביחס למבנה הראשי (אשר השגתו היא באחריותו הבלעדית של הקבלן) וכן השלמת כל יתר עבודות ההקמה ביחס למערכת, על כל רכיביה וחלקיה וזאת עד לקבלת תעודת גמר כמפורט להלן, ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**מועד הסיום**").

מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 26.1 זה להלן והמועד כאמור ייחשב כ- "מועד המסירה הסופית", כהגדרת המונח בהסכם זה.

בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה הסופית לידי המזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה.

הבדיקה תתבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שייוכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה כ- "מועד המסירה הסופית".

מסירת העבודה כאמור תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן.

במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בנוסח נספח ב' (16) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין בכתב רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים :

26.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן (לדוגמא: תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, עבודות גינון)

והשקיה, עבודות פיתוח, עבודות סלילה, עבודות קונסטרוקציה, אלמנטים וגמרים אדריכליים וכדומה).

26.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או מי ציונה בע"מ ו/או מטעמה ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תוכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה, כפי שייקבע על ידי אותם גורמים.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 26.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 26 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא שום הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט (להלן: "תעודת גמר").

תעודת הגמר תהא בנוסח נספח ב' (17) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

26.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין במסגרת תעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 28.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

26.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את עבודות ההקמה לפי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף 26.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 15.9.2 לעיל, עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 18 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת הסכם זה עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע עבודות ההקמה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

- 26.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 26.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 28 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיף 26.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור ייראה יום הגמר של הפרויקט (המסירה הסופית) כמועד אשר קבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.
- 26.6. על אף האמור לעיל ומאחר ועבודות ההקמה מבוצעות במספר אתרים שונים כאשר לכל חלק יכול שיהיה מועד סיום שונה, יבצע הקבלן מסירה חלקית של חלק מעבודות ההקמה הגמורות ומוכנות למסירה וזאת כמפורט להלן (להלן: "**מסירה חלקית**"):
- 26.6.1. מסירה חלקית אשר הינה "מסירת המבנה הראשי", כהגדרת המונח בהסכם זה, ובלבד שבאותו מועד מחוברים למערכת לכל הפחות 3 (שלושה) מבנים (בהתאם לקבלת "טופס 4") במסגרת הבניינים הפרטיים המצויים לכל הפחות ב- 3 (שלושה) מגרשים נפרדים, אשר המערכת פועלת באופן מלא ותקין ביחס אליהם במשך תקופה רציפה של לפחות חודשיים ימים.
- 26.6.2. מסירות חלקיות אשר הינן "מסירה שוטפת", כהגדרת המונח בהסכם זה, וזאת ביחס לכל אחד מבין המבנים (הן בניינים פרטיים והן מבני ציבור), המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה, ומודגש כי קטעי הצנרת המבוצעים על ידי הקבלן יימסרו כחלק ממסירת מקטעי הכביש ובמצורף לאותן "מסירות חלקיות" של המבנים. מודגש, כי "מסירה שוטפת" כאמור לעיל תהווה תנאי לקבלת "טופס 4" למבנה.
- עוד מובהר, כי לצורך חיבור הבניינים הפרטיים אל המערכת ופתיחת המערכת לתפעול ביחס לבניינים הפרטיים הנ"ל, אשר יהיו מצויים במסגרת השכונה - תהא רק עם הגעה לשיעור אכלוס של 80% (שמונים אחוזים) מהיקף יחידות הדיוור באותו בניין פרטי (או שיעור נמוך יותר בהתאם למדיניות הרשות בעת מתן אישור האכלוס) ובנוסף בהתאם לאישור, מראש ובכתב, של מינהל חזות פני העיר בעירייה.
- במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף 26 זה בשינויים המחייבים, לפי העניין.
- למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרו עבודות ההקמה בכללותן, על כל חלקיהן - דהיינו, המסירה הסופית.
- עוד מובהר, כי עד למועד ביצוע המסירה החלקית, כאמור בסעיף 26.6 זה לעיל ובמסגרתה מבוצעת פעולת "מסירת המבנה הראשי", כמתואר בהרחבה לעיל, תחול אחריות הקבלן לביצוע הפעלת המערכת באופן מלא ותקין ביחס לכל הבניינים הפרטיים המחוברים אל המערכת עד לאותה עת (וזאת עוד בטרם בוצע חיבור של לכל הפחות 3 (שלושה) מבנים של יחידות דיוור פרטיות (בהתאם לקבלת "טופס 4") המצויים במסגרת לכל הפחות 3 (שלושה) מגרשים נפרדים). כמו כן מובהר, כי ככל שתתרחש תקלה במערכת במהלך התקופה המתוארת בפסקה דלעיל - ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.12 להלן - היה והמערכת לא תפעל ביחס למבנה/ים מסוים/ים (הן מבנה/ים פרטיים והן מבנה/י ציבור) אשר יוקמו במסגרת השכונה ו/או ביחס לעמדות ההשלכה במרחב הציבורי, ולמשך פרק זמן העולה על 24 (עשרים וארבעה) שעות ממועד התקלה, ידאג הקבלן, בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו לאספקת פחי אשפה ירוקים מתאימים, אשר יוצבו בכמות מספקת בסמוך לאותו/ם מבנה/ים ו/או עמדות ההשלכה במרחב הציבורי וכן לפינויים לאתרי סילוק מתאימים באמצעות כלי רכב מתאימים

לשם כך והכל תוך קיום כל הוראות הדין בנושאים הנ"ל. לחילופין ובהתאם להחלטת המזמין יישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין בקשר להוצאות ולעלויות הפיננסיים ביחס לתקופה כאמור.

עוד מודגש, כי היה ובשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן לא ישלים הקבלן את הקמת והפעלת המערכת בהתאם להוראות הסכם זה וכתוצאה מכך לא תפעל המערכת כלל או ביחס למבנה/ים מסויים/ים (הן מבנה/ים פרטיים והן מבנה/י ציבור) אשר יוקמו במסגרת השכונה ו/או ביחס לעמדות השלכה במרחב הציבורי, ידאג הקבלן, בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו לאספקת פחי אשפה ירוקים מתאימים, אשר יוצבו בכמות מספקת בסמוך לאותו/ם מבנה/ים ו/או עמדות השלכה במרחב הציבורי (או אף בכל האתר, אם וככל שהמערכת לא תוקם או שלא תפעל כלל) וכן לפינויים לאתרי סילוק מתאימים באמצעות כלי רכב מתאימים לשם כך והכל תוך קיום כל הוראות הדין בנושאים הנ"ל.

היה ואי הקמת והפעלת המערכת כמתואר בפסקה דלעיל תהא כתוצאה ישירה ממחדל המזמין בלבד - תהא האחריות לאספקת פחי האשפה הירוקים המתאימים, כאמור, להצבתם וכן לפינויים לאתרי סילוק מתאימים באמצעות כלי רכב מתאימים לשם כך על ידי ועל חשבון ובאחריות המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי הרשות המקומית מחייבת את יזמי הבנייה ו/או הקבלנים הפועלים בתחומה, להעמיד מכולה לטובת פסולת בניין של 12 (שנים-עשר) קוב לצד כל בניין שהוקם ו/או משופץ בתחומי היישוב נס ציונה וכן "פחים ירוקים" בהתאם להוראות אגף שפ"ע ולמשך פרק זמן של 4 (ארבעה) חודשים ממועד סיום עבודות הבנייה ו/או השיפוץ (לפי המקרה). פינוי הפסולת הנצברת במכולה כאמור לאתר סילוק מורשה תבוצע על ידי והאחריות ועל חשבון יזמי הבנייה ו/או הקבלנים כאמור ואילו פינוי "הפחים הירוקים" יבוצע על ידי ובאחריות הרשות המקומית. בכוונתה של הרשות המקומית להתנהג בהתאם למתואר בפסקה זו גם בהתייחס לבנייה בשכונה נשוא הסכם זה.

26.7. לאחר המועד שנועד לסיום עבודות ההקמה ועל אף שלא נתקיימה מסירת עבודות ההקמה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת עבודות ההקמה כאמור בסעיף 26 זה לעיל.

באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן.

עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה החזקה על ידי המזמין לפני מסירת עבודות ההקמה בכללותן.

27. ניקיון האתר (סעיף 27 זה להלן יחול ביחס לביצוע עבודות התכנון ועבודות ההקמה)

27.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת.

בנוסף, ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

27.2. בגמר ביצוע הפרויקט, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקח הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות.

27.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן. יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 26 לעיל.

27.4. האמור בסעיף 27 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 28 להלן.

28. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

28.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט - לרבות, טיב התכנון, העבודה והחומרים, ובכלל זה, כלל רכיבי המערכת, כולל הצנרת והמבנה הראשי, לרבות כלל מרכיביו (כולל פיתוח המגרש) - במשך פרק זמן של 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום אישור המזמין בכתב בדבר כל מסירה חלקית כמפורט בסעיף 26.6 לעיל, ובלבד שבאותו מועד מחוברות לכל הפחות 20% (עשרים אחוזים) מיחידות הדיור אשר אמורות להיות מחוברות במישרין למקטע הצנרת נשוא המסירה החלקית (ביחס לכמות יחידות הדיור אשר אמורות להיות מחוברות לאותו מקטע צנרת נשוא אותה מסירה חלקית כפי שפורטה במסגרתו של "צו התחלת העבודה" שניתן ביחס לאותו מקטע) ואשר לגביהן ניתן "טופס 4" והמערכת פועלת באופן מלא ותקין ביחס אליהן, וזאת למעט ביחס למתקנים ו/או ציוד שבוצע על ידי הקבלן במסגרת המבנים הפרטיים - לגביהם תחול אחריות למשך 10 (עשר) שנים ממועד ביצועה של "מסירה שוטפת" (כהגדרת המונח במסגרת הסכם זה) ביחס למבנה המסוים, והכל אלא אם צוינה/ו במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'1) תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוגי עבודות, וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל (להלן: "תקופת הבדק").

מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל אז ורק מיום אישורו של המזמין בכתב בדבר כל מסירה חלקית כמפורט בסעיף 26.6 לעיל ובהתאמה מלאה לאמור בסעיף 28.1 זה לעיל, וזאת אף אם קודם לכן המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא הסכם זה ו/או החל בהפעלת המבנה הראשי ו/או חלק מהצנרת.

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע לקוי או מחומרים לקויים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן,

בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה אל הקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, וזאת כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

28.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים.

יתרת הערבות לבדק, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לידי הקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 28.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף 28.1 לעיל.

28.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה ו/או החל בהפעלת המבנה הראשי ו/או חלק מהצנרת קודם למועד הוצאת תעודת הגמר קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

28.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם.

מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

28.5. אין באמור בסעיף 28 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי הוראות כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

28.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 28.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי ביחס לעבודות הקמת המבנה הראשי וכן הצנרת, והכל בתוספת מע"מ, וזאת בנוסח המצורף **כנספח ב' (5)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (לעיל ולהלן: "**הערבות לבדק**").

מובהר, כי ערבות הבדק תינתן בנפרד ביחס לחשבון הסופי אשר יינתן ביחס לעבודות הקמת המבנה הראשי ובנפרד ביחס לחשבון הסופי אשר יינתן ביחס לעבודות הקמת הצנרת בשכונה.

ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא דרישת הוכחת נזק ו/או הנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכומה מאת הקבלן (ולהסרת ספק, כל אחת משתי ערבויות הבדק שצוינו בפסקה השנייה של סעיף 28.6 זה לעיל).

תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כמוגדר במסגרת סעיף 28.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 28.2 לעיל (ולהסרת ספק, האמור בפסקה זו מתייחס באופן נפרד ביחס לכל אחת משתי ערבויות הבדק שצוינו בפסקה השנייה של סעיף 28.6 זה לעיל, כאשר ביחס לכל אחת מבין ערבויות אלו תימנה תקופת הבדק בנפרד).

ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה למזמין הערבות לבדק והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות לבדק.

עם מסירת ערבות הבדק (ולהסרת ספק, שתי ערבויות הבדק שצוינו בפסקה השנייה של סעיף 28.6 זה לעיל), כמפורט לעיל, תוחזר לידי הקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

פרק ו' - תפעול ותחזוקת המערכת

29. תפעול ותחזוקת המערכת

29.1. למזמין תעמוד הזכות (אך במפורש לא החובה), לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, לרכוש מאת הקבלן ביצוע שירותי תפעול ותחזוקה ביחס למערכת, על כלל רכיביה ומערכותיה, ובכלל זה, הפעלת המבנה הראשי ו- הצנרת וכל הנדרש בכדי לשנע את הפסולת מהמבנים (הן מבנים פרטיים והן מבני ציבור) המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה אל המבנה הראשי והן מעמדות ההשלכה במרחב הציבורי.

29.2. זכותו של המזמין כאמור בסעיף 29.1 לעיל תהא לתקופה של 60 (ששים) חודשים אשר תחילתה הינה במועד "מסירת המבנה הראשי", כהגדרתו של המונח בהסכם זה, ובלבד שבאותו מועד מחוברים למערכת לכל הפחות 3 (שלושה) מבני יחידות דיור במסגרת הבניינים פרטיים המצויים לכל הפחות ב- 3 (שלושה) מגרשים נפרדים, אשר המערכת פועלת באופן מלא ותקין ביחס אליהם במשך תקופה רציפה של לפחות חודשים ימים (להלן: "תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה").

לאחר תום תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה תעמוד למזמין האופציה להארכתה של התקופה הנ"ל ל- 10 (עשר) תקופות נוספת אשר כל אחת מהן הינה בת 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחילתה במועד סיומה של תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה (להלן: "תקופת התפעול והתחזוקה הנוספות"), ובסך הכל לתקופה מצטברת של עד 120 (מאה ועשרים) חודשים, אשר ראשיתם לאחר מועד "מסירת המבנה הראשי".

יצוין כי זכות המזמין להארכת תקופת התפעול והתחזוקה כאמור לעיל תמומש רק אם וככל שהמזמין יודיע לקבלן בכתב עד למועד של 90 (תשעים) יום לפני תום תקופת תפעול ותחזוקה, כי ברצונו לממש את האופציה הנ"ל.

תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה ו- תקופת התפעול והתחזוקה הנוספות יכוננו במסגרת הסכם זה - ביחד ולחוד - לעיל ולהלן "תקופת התפעול והתחזוקה".

- 29.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אחריות הקבלן כאמור, לא תגרע מאחריותו בהתאם למפורט בסעיף 28 לעיל, והן יחולו זו לצד זו.
- 29.4. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), בהתאם להנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, כפי שתינתנה לקבלן, מפעם לפעם, ובהתאם ללוחות הזמנים, הוראות כל דין או תקנים.
- 29.5. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת ברמה מקצועית גבוהה, ותוך הקפדה על דייקנות ועל רמת שירות גבוהה.
- מובהר, כי הפעלת ותחזוקת המערכת, משמע, מכלול הפעולות הנעשות לשם שמירה על תפקודה התקין של המערכת, לרבות אך מבלי למעט, אספקה של מלוא החומרים הנחוצים לתפקודה התקין של המערכת, ביצוע תיקונים במקרה של קלקול ו/או נזק למערכת, או לאיזה מבין חלקיה, ביצוע תחזוקה מונעת, אשר נועדה למנוע קלקול ו/או נזק כאמור, ובהתאם לנדרש גם שדרוג חלקים במערכת, במובן הכנסת שיפורים.
- 29.6. הקבלן יספק באחריותו ועל חשבונו את כל הציוד ו/או האמצעים ו/או הכלים ו/או החומרים ו/או הידע ו/או כוח האדם הנחוצים להפעלתה הרציפה והתקינה של המערכת, וזאת בהתאם למחירי הצעתו במכרז.
- 29.7. הקבלן יגיש למזמין תוכנית תחזוקה מפורטת, לרבות תחזוקה מונעת ותחזוקה יזומה, בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)).
- 29.8. הקבלן יבצע על חשבונו את כל עבודות התחזוקה של המערכת על פי הוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)) ועל פי הנחיות יצרני / ספקי הציוד ותתי המערכות, הכלולות במסגרת המערכת הפניאומטית, ובכלל זאת ישפץ ו/או יחליף ו/או יתקן - בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו - את המערכת ו/או חלקיה.
- 29.9. הקבלן ינהל יומן עבודה במסגרת תוכנית העבודה, בהתאם להנחיות המזמין ובהתאמה מלאה להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), במסגרתו יתועדו כלל פעולות התחזוקה, אשר יבוצעו על ידי הקבלן במהלך תקופת התפעול והתחזוקה.
- 29.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), הקבלן מתחייב לטפל, באופן מיידי, בכל ליקוי ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או כל אירוע אחר כתוצאה ממנו לא ניתן לעשות שימוש במערכת, או בחלקה (ובכלל זה, בכל מקטע של הצנרת ו/או בכל אחד מבין המבנים (הן מבנים פרטיים והן מבני ציבור) אשר יוקמו בשכונה ו/או בעמדות ההשלכה במרחב הציבורי), והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 29.11. בנוסף למפורט לעיל, הקבלן יכשיר - בכל הזמן הדרוש - את נציגי המזמין לתפעול מלא של המערכת הפניאומטית, הן ביחס למבנה הראשי, הן בנוגע לצנרת והן בכל הנוגע למרכיביה האחרים של המערכת.
- בתום תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה (דהיינו, בתום שנת הפעילות הראשונה המלאה) המזמין יאשר בכתב כי הוא כשיר לתפעול המערכת במלואה כחלק מהליך מסירת המערכת לידי המזמין (דהיינו, כחלק מהמסירה הסופית של המערכת).
- 29.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, ככל שתתרחש תקלה במערכת הפניאומטית, במסגרתה תהא השבתה מוחלטת של מערכת הפניאומטית ו/או השבתה של המערכת הני"ל ביחס למבנה/ים מסוים/ים (הן מבנה/ים פרטיים והן מבנה/י ציבור) אשר יוקמו בשכונה ו/או ביחס לעמדות ההשלכה במרחב הציבורי, ולמשך פרק זמן העולה על 24 (עשרים וארבעה) שעות ממועד התקלה, ידאג הקבלן, בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו לאספקת פחי אשפה

ירוקים מתאימים, אשר יוצבו בכמות מספקת בסמוך לאותו/ם מבנה/ים ו/או עמדות השלכה במרחב הציבורי וכן לפינויים לאתרי סילוק מתאימים באמצעות כלי רכב מתאימים לשם כך והכל תוך קיום כל הוראות הדין בנושאים הנ"ל, והכל בכפוף להנחיות אגף שפ"ע בעירייה.

ככל שהקבלן לא יפעל בהתאם למפורט לעיל תעמוד למזמין הזכות (אך במפורש לא החובה) להעמיד את הציוד והאמצעים כאמור בעצמו ותוך חיוב הקבלן במלוא הוצאותיו של המזמין ובתוספת עלויות תקורה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ובכלל זה, תוך אפשרות לקיזוז הסכומים מתוך תשלומים להם זכאי הקבלן מאת המזמין ו/או באמצעות חילוט ערבויות ו/או ביטחונות אחרים הקיימים בידי המזמין, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ביחס לאמצעים שיינקטו בקשר לכך.

29.13. תמורות שירותי התפעול והתחזוקה.

29.13.1. בגין ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה ישלם המזמין לידי הקבלן סכום חודשי כמפורט להלן (להלן: "תמורת שירותי התפעול והתחזוקה"):

29.13.1.1. עד 500 יחידות דיור ראשונות אשר תחברנה למערכת הפניאומטית

לאחר קבלת "טופס 4" - סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים)
(לפני מע"מ) אשר מהווה סך של 70,000 ש"ח (שבעים אלף שקלים חדשים)
(לפני מע"מ) בניכוי הנחת הקבלן במכרז בשיעור של _____ %
(אחוזים). [יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז].

29.13.1.2. מהחיבור ה- 501 ועד 1,000 חיבורים של יחידות דיור למערכת לאחר

קבלת "טופס 4" - סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לפני מע"מ) אשר מהווה סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בניכוי הנחת הקבלן במכרז בשיעור של _____ %
(אחוזים). [יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז].

29.13.1.3. מהחיבור ה- 1,001 ועד 1,500 חיבורים של יחידות דיור למערכת לאחר

קבלת "טופס 4" - סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לפני מע"מ) אשר מהווה סך של 110,000 ש"ח (מאה ועשרה אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בניכוי הנחת הקבלן במכרז בשיעור של _____ %
(אחוזים). [יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז].

29.13.1.4. מהחיבור ה- 1,501 ועד 2,400 חיבורים של יחידות דיור למערכת לאחר

קבלת "טופס 4" - סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לפני מע"מ) אשר מהווה סך של 120,000 ש"ח (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בניכוי הנחת הקבלן במכרז בשיעור של _____ %
(אחוזים). [יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז].

29.13.1.5. מהחיבור ה- 2,401 ואילך חיבורים של יחידות דיור למערכת לאחר

קבלת "טופס 4" - סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לפני מע"מ) אשר מהווה סך של 140,000 ש"ח (מאה וארבעים אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בניכוי הנחת הקבלן במכרז בשיעור של _____ %
(אחוזים). [יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז].

29.13.2. הקבלן מתחייב להעביר לאישורו של המזמין נוסח הסכם התקשרות בין הקבלן לבין ועד הדיירים ו/או חברת הניהול (בהתאם למקרה) של הבניינים הפרטיים בשכונה. נוסח ההסכם הנ"ל יתאם את הוראות הסכם זה. באופן מיוחד מובהר ומודגש, כי

הקבלן לא יגבה מאת הדיירים ו/או ועד הדיירים ו/או חברת הניהול סכומים העולים על הסכומים הנקובים במסגרת המחירון המקסימאלי לתקלות בבניינים הפרטיים, המצורף להסכם זה **כנספח ב' (22)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

29.13.3. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, היה ותושת, בהתאם להוראות הדין, על הקבלן ביחס למבנה הראשי ארנונה עירונית (הן ביחס לשטח המקרקעין עליהם יוקם המבנה הראשי (רכיב הקרקע) והן ביחס לשטח הבנוי של המבנה הראשי) - אזי מוסכם, כי תמורת שירותי התפעול והתחזוקה תוגדל באותו סכום כנגד תשלום סכום הארנונה על ידי הקבלן.

29.13.4. מובהר, כי תמורת שירותי התפעול והתחזוקה תבוצע מדי כל חודש קלנדארי במהלך ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה, אשר תשולם מאת המזמין לידי הקבלן בסיומו של כל חודש קלנדארי בגין החודש שנסתיים, בתוספת מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין, והכל בתוך עד **45 (ארבעים וחמישה)** ימים מתום כל חודש כאמור.

29.13.5. מוסכם, כי תשלום תמורת שירותי התפעול והתחזוקה במהלך החודש הראשון, במהלכו יינתנו על ידי הקבלן שירותי התפעול והתחזוקה, תבוצע בהתאם לחלק היחסי של החודש הנ"ל (בכפוף לתקופת ההרצה במהלכה לא יבוצע תשלום כאמור).

29.13.6. תשלומי תמורת שירותי התפעול והתחזוקה יהיו לאחר ובכפוף לקבלת אישורי החשבונות על ידי מנהל הפרויקט וראש מינהל חזות פני העיר בעירייה וכן אישור בכתב ממנהל הפרויקט כי הקבלן ביצע במהלך החודש החולף את מלוא השירותים הנדרשים ממנו בהתאם להוראות סעיף 29 זה לעיל ובהתאמה מלאה להוראות המפרט הטכני המיוחד (**נספח ב' (1)**), והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

29.13.7. תמורת שירותי התפעול והתחזוקה לא תשונה במהלך כל תקופת התפעול והתחזוקה (הן תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה והן תקופת התפעול והתחזוקה הנוספות), זולת הצמדת תמורת שירותי התפעול והתחזוקה ביחס לשינוי **במדד המחירים לצרכן** (בסעיף 29.13.7 זה להלן: "**המדד**") וזאת כמפורט להלן:

29.13.7.1. מובהר, כי במסגרת ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה **לא** תשולמנה כלל התייקרויות, וכמו כן, **לא** יהיו כל הפרשי הצמדה של תמורת שירותי התפעול והתחזוקה במהלך **12 (שנים-עשר)** החודשים הראשונים שלאחר תחילת ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה נשוא הסכם זה.

29.13.7.2. לאחר תום **12 (שנים-עשר)** החודשים הראשונים שלאחר תחילת ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה נשוא הסכם זה, תבוצע הצמדה של תמורת שירותי התפעול והתחזוקה בהתאם לשיעור השינוי במדד ביום הראשון של אותה תקופת **12 (שנים-עשר)** חודשים (שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד הידוע במועד תחילת תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל **לא** תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים במהלך כל אותה תקופת **12 (שנים-עשר)** חודשים.

29.13.7.3. אם וככל שתקופת ההסכם תוארך גם לתקופות תפעול ותחזוקה נוספות, תבוצע הצמדה של תמורת שירותי התפעול והתחזוקה בהתאם לשיעור השינוי במדד ביום הראשון של אותה תקופת תפעול ותחזוקה נוספת (שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד הידוע במועד תחילת תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל **לא**

תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים במהלך אותה תקופת תפעול ותחזוקה נוספת.

29.13.8. בנוסף, יישא הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת התפעול והתחזוקה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתשלומי החשמל והמים בקשר עם פעילות המבנה הראשי והמערכת, על פי צריכה ובהתאם למוני חשמל ולמדי מים, אשר יותקנו במבנה הראשי ובקשר למערכת, על חשבון הקבלן, וזאת עד למועד תחילת תקופת התפעול והתחזוקה, ותשלומים אלו יהיו כלולים במסגרת הצעת הקבלן כפי שהוגשה במכרז ביחס לתמורת שירותי התפעול והתחזוקה ובהתאם הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות בקשר לכך.

29.14. ערבות התפעול והתחזוקה.

29.14.1. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 29 זה לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים כמפורט בהסכם זה - ובמפורש מודגש, כי האמור יחול גם בכל הנוגע לנזקים אשר נגרמו בשל תכנון ו/או ביצוע לקוי במהלך עבודות התכנון ו/או עבודות ההקמה (לפי המקרה) ו/או בשל טיב החומרים ו/או העבודה במסגרת עבודות ההקמה (ואף אם אלו נתגלו לאחר סיום תקופת הבדק כהגדרתה לעיל) - וכן להבטחת התפעול המלא של המערכת במסגרת כל אחד מהמבנים, בין מבנים פרטיים ובין מבני ציבור, המתוכננים ואשר יוקמו בשכונה וכן להבטחת המזמין בקשר עם הפרות אחרות של הסכם זה על ידי הקבלן - ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית בסך 350,000 ש"ח (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח ב' (20) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (לעיל ולהלן: "הערבות לתפעול").

29.14.2. ערבות התפעול תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות התפעול מאת הקבלן.

29.14.3. תוקף הערבות לתפעול יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת התפעול והתחזוקה (כולל אם תוארך לתקופת התפעול והתחזוקה הנוספות).

29.14.4. ערבות התפעול תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה למזמין הערבות לתפעול והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות לתפעול.

29.14.5. למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לתפעול משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

29.15. העברת המערכת לתפעול על ידי המזמין.

29.15.1. בתום תקופת התפעול והתחזוקה, לרבות במקרה של ביטול הסכם זה ו/או סיומו המוקדם, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את תפעול ותחזוקת המערכת לידי המזמין ו/או למי שיורה המזמין לקבלן, כשהמערכת הפניאומטית תקינה, שלמה וכשירה לפעולה באופן מלא והכל כמפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)).

29.15.2. מובהר בזאת כי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אשר תהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו של הקבלן ובהתאם מסירת החזקה המוחלטת

במערכת הפניאומטית, על כלל רכיביה וחלקיה, לידי המזמין לאחר קבלת הודעת סיום ההסכם או הביטול (לפי המקרה) כאמור.

29.15.3. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, יהיה המזמין רשאי להתקשר עם קבלני המשנה, אשר פעלו מטעמו של הקבלן, אם וככל שפעלו קבלני משנה כאמור, לצורך המשך הפעלת ותחזוקת המערכת לאחר סיום תקופת התפעול והתחזוקה ו/או מסירת המערכת לידי המזמין, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם כך, ולא ימנע את ההתקשרות מקבלני המשנה הנ"ל.

29.16. מעורבות בהליכי מתן אישורים / היתרים במסגרת השכונה.

מובהר ומוסכם בזאת, כי היה והמזמין ידרוש זאת מאת הקבלן, יהיה הקבלן מעורב בהליכי מתן אישורים ו/או היתרים לצדדים שלישיים הפועלים ו/או המבקשים לפעול בשכונה, לרבות אך מבלי למעט בהליכי מתן אישורי חפירה, וזאת כ"תחנה נוספת" במסגרת מתן האישורים / ההיתרים כאמור, תוך בחינת בקשת אותם צדדים שלישיים למול תוואי הצנרת בשכונה ומיקומם של רכיבי המערכת הפניאומטית השונים, ולאחר בדיקה מדוקדקת ימסור הקבלן את עמדתו בכתב לידי הגורם הרלוונטי אצל המזמין לגבי הבקשה האמורה. מודגש בזאת, כי לקבלן תהא אחריות בכל הקשור להתייחסותו לבקשות כאמור, על כל המשתמע והנובע מכך.

פרק ז' - שונות

30. הפרת ההסכם

30.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים הסכם זה או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים הסכם זה או המוכן לקיימו לבטל הסכם זה או לתבוע את ביצועו בעין.

30.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, ייחשב הקבלן כמי שהפר הסכם זה הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

30.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מאת המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

30.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות - ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;

30.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד - ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

30.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

30.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.

30.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

אין בהוראת סעיף 30.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

30.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של $\geq$ (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

30.5. פיצויים מוסכמים.

30.5.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, ישלם הקבלן לידי המזמין פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בתכנון ו/או בעבודות ההקמה ו/או בתפעול ותחזוקת המערכת, וזאת בהתאם למפורט בנספח ב'(10) להסכם זה המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

30.5.2. כל הסכומים המפורטים בנספח ב'(10) יהיו צמודים לשיעור עליית המדד כיחס שבין המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה לבין המדד הידוע במועד הטלת הפיצויים המוסכמים בהתאם להסכם זה.

30.5.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בכל אמצעי לפי שיקול דעתו, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.

30.5.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של נספח ב'(10), כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

31. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין ו/או טענות הקבלן כי הוא אינו יכול לבצע את עבודות ההקמה ו/או את עבודות תפעול המערכת בשל הנמקות הנדסיות ו/או תפעוליות ו/או אחרות, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

32. עבודות משלימות

32.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בצידוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

32.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

33. מידע וסודיות

33.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא יישא בכל אחריות לנזק ו/או להפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.

מודגש, כי על הקבלן לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם הסכם זה, בטרם הגשת הצעתו במכרז לרבות באמצעות יועצים מקצועיים מתאימים מטעמו של הקבלן.

33.2. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו.

הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

33.3. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תוכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

34. המחאת זכויות וחייבים

34.1. אין הקבלן רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להסב הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, או חובה שלו בהתאם להוראות הסכם זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב, מאת המזמין.

המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.

34.2. מוצהר ומוסכם עוד בין הצדדים כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולן או מקצתן, אינה ניתנת להעברה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמתו של המזמין, מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

34.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

34.4. המזמין רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בהתאם להסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לתאגיד סטוטורי, לחברה ממשלתית, או לחברה עירונית אחרת.

35. קבלני משנה

35.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם ובכתב של המזמין.

בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן בכתב לידי המזמין ו/או מי שיורה המזמין, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמין יבחן את הבקשה וימסור את החלטתו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ובלא שיידרש להציג בפני הקבלן את נימוקיו ו/או שיקוליו.

35.2. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים, ובנוסף לכך חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים ובעלי מוניטין וידע בתחום עיסוקם.

35.3. **ביחס לביצוע עבודות הקמת המבנה הראשי** - כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.

35.4. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמין כמתואר לעיל.

35.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הזכיין לבצע את הפרויקט באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי ו/או תפעולי מסוים, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, כפי שאלו מוגדרים במסגרת מסמכי המכרז, כולל נספחים, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהות הגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בהתאם לעניין, אלא לאחר שקיבל את אישורו של המזמין, בכתב ומראש, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי ו/או היועץ ו/או העובד החלופי (בהתאם למקרה) עומד במלוא תנאי מסמכי המכרז, כולל נספחים, וכן בתנאים נוספים כפי שיורה המזמין בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיידרש להציג נימוקים ו/או הסברים.

35.6. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בי הקבלן לבין קבלני המשנה, יחולו הוראות הסכם זה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט או חלקו על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.1.12 לעיל להסכם.

כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסווג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר במישרין עם המזמין בהסכם לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן בהסכם זה, לרבות סיומה המוקדם של ההתקשרות הנ"ל ו/או בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

35.7. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו יאשר המזמין העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט נושא הסכם זה, וכן במקרה בו ידרוש המזמין כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמין ו/או כלפי כולי עלמא, ובהתאם לכך

הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני המשנה, וכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתם, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

35.8. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמין לא יחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

35.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן יהיה רשאי להורות על החלפתו של מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתו של המזמין כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש.

הקבלן מתחייב למלא את אחר הוראות המזמין בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמין.

35.10. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות במסגרת יתר מסמכי הסכם זה ובפרט המפרט הטכני בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור במסמכים הנ"ל הינו בנוסף לאמור בהסכם זה.

35.11. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

36. מעמד הקבלן

36.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור במסגרת הוראות הסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

36.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לביניהן.

36.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והוראות הסכם זה.

36.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לו עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישה ראשונה של המזמין.

36.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין.

36.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם

כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

36.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

37. ניגוד עניינים

37.1. הקבלן מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור בקשר ישיר ו/או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הקבלן מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין בהם יש או עלול להיות מצב של ניגוד עניינים.

37.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן ובדק ומצא שאין לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו העובד עם המזמין כל עניין העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן, הוא מתחייב להביא לידיעת מנהל הפרויקט בכתב - באופן מיידי - כל שינוי בנסיבות, אשר עלולות להעמידו בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים, כאמור ו/או מי מטעמו.

37.3. הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מחויב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים ברשויות מקומיות" (להלן: "הנוהל"). מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקת הקבלן והפרתו תהווה הפרה מהותית של הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בעת החתימה על הסכם זה אין הוא ו/או מי מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים. שאלון בדבר ניגוד עניינים בהתאם לנוהל מצורף כנספח ב' (19) להסכם זה.

38. שונות

38.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר רחובות ו/או בעיר לוד, וזאת בהתאם לסמכותם העניינית, ולהם בלבד.

38.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב העירייה ובתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

38.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

38.4. ויתורים וסטיות מהוראות הסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

38.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210

מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו – 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

38.6. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח – 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירוש.

38.7. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכרז/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

38.8. הודעות

38.8.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה.

38.8.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

38.8.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה – על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

38.8.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שנים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

[חתימות הצדדים בעמוד הבא]

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה

נחתם על ידי _____,

ת.ז. _____ וכן

על ידי _____,

ת.ז. _____ מטעם הקבלן,

וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין,

וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה

כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של הקבלן.

תאריך: _____, עו"ד

נספח ב'(1) להסכם (מסמך ב')
המפרט הטכני המיוחד

מצורף בנפרד.

נספח ב'(2) להסכם (מסמך ב')
תוכנית הבינוי

מצורף.



נספח ב'(3) להסכם (מסמך ב')

מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים :

- נספח ב'(3)(א) להסכם - אישורי ביטוחי הקבלן לתקופת התכנון
- נספח ב'(3)(ב) להסכם - אישורי ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה
- נספח ב'(3)(ג) להסכם - אישורי ביטוחי הקבלן לתקופת ההפעלה והתחזוקה
- נספח ב'(3)(ד) להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ב'(3)(ה) להסכם - נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ב'(3)(א) להסכם (מסמך ב')
אישור ביטוחי הקבלן לתקופת התכנון

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ וכן עיריית נס ציונה	ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ.	☑ שירותים
מען רחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב', נס ציונה, מיקוד:	מען	מען	☑ מזמין השירותים
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			העיסוק המבוטח: תכנון מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	סכום
אחריות מעבידים	ביט _____		1,000,000
אחריות כלפי צד שלישי	ביט _____		20,000,000
אחריות מקצועית	ביט _____		4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק התון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:			

נספח ב' (3) (ב) להסכם (מסמך ב')

אישור ביטוחי הקבלן לתקופת עבודות ההקמה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ וכן עיריית נס ציונה	ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ו/או קבלנים וקבלני משנה.	מעמד מבקש האישור
			מען
			מען
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי פוליסה):	ביט	גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה למקרה ולתקופה	מטבע
רכוש עליו עובדים		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך		20% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	313 כיסוי בגין נזקי טבע
פינוי הריסות		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים		20% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	316 כיסוי רעידת אדמה
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	318 מבקש האישור מבוטח נוסף
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות		מלוא סכום הביטוח	328 ראשוניות
תקופת הרצה צד ג'		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים		30 יום	334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים		20,000,000	
רעידות והחלשות משען		במלוא גבול האחריות	
אחריות מעבידים		3,000,000	
אחריות מקצועית		3,000,000	
אחריות מקצועית		20,000,000	
אחריות מקצועית		2,000,000	
אחריות מקצועית		6,000,000	
אחריות מקצועית		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
אחריות מקצועית		319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
אחריות מקצועית		328 ראשוניות	
אחריות מקצועית		301 אובדן מסמכים	
אחריות מקצועית		302 אחריות צולבת	
אחריות מקצועית		304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח	
אחריות מקצועית		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
אחריות מקצועית		325 מרמה ואי יושר עובדים	
אחריות מקצועית		327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח	
אחריות מקצועית		328 ראשוניות	
אחריות מקצועית		332 תקופת גילוי 12 חודשים.	
אחריות מקצועית		302 אחריות צולבת	
אחריות מקצועית		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
אחריות מקצועית		328 ראשוניות	
אחריות מקצועית		332 תקופת גילוי 12 חודשים.	
אחריות מקצועית		347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במצבים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 069 קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב' (3) (ג) להסכם (מסמך ב')

אישור ביטוחי הקבלן לתקופת התפעול והתחזוקה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ ת.ז.פ.ח.פ.	עיריית נס ציונה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.פ.ח.פ.	מען מען מבקש	שירותים העיסוק המבוטח: תפעול ותחזוקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח ו/או שירותים נלווים.
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
גבול האחריות/סכום ביטוח	תאריך סיום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
אחריות כלפי צד שלישי ביט		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדל המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג'	4,000,000
אחריות מעבידים ביט		309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ייחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000
אחריות מקצועית ביט		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	4,000,000
חבות מוצר ביט		302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	4,000,000
רכוש ביט		309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	מלוא ערך כינון
ציוד ותכולה ביט		309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	12 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
088 שירותי תחזוקה ותפעול			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ב'(3)(ד) להסכם (מסמך ב')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב',

נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

**בקשר עם עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
בשכונת נס ציונה - צפון מזרח (להלן: "העבודות")**

- א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
 - ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
 1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית נס ציונה וגם את מי ציונה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.
- ולראיה באתי על החתום.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ב'(3)(ה) להסכם (מסמך ב')

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרחוב הנבחרת 10 (אצטדיון עירוני), קומה ב',

נס ציונה

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתי כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתי מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ב' (4) להסכם (מסמך ב')

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד תשומות הבנייה למגורים מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ב' (5) להסכם (מסמך ב')

כתב ערבות לבדק

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ב' (6) להסכם (מסמך ב')

רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב' (6) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

נספח ב' (7) להסכם (מסמך ב')

הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחו.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת .

המעביד נער באחר מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2 א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.

"נער" פירושו - ילד או צעיר.

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
 (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
 (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
 (2) (בוטלה)
 (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949.
 (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
 (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
 (ד) (בוטל).

2. עבודה בחופשת לימודים

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
 (ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
 (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
 (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים

- ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

- שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית יסודית

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
 (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
 (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושותן לו אישור רפואי על כך.
 (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה

מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. **בדיקה רפואית חוזרת**

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. **הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)**

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. **איסור העבודה לאחר קבלת הודעה**

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. **יום העבודה ושבוע העבודה**

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. **שעות מנוחה השבועית**

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. **הפסקות**

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הצידוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה.

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
 (ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
 (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
 (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.
 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
 (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
 (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ב' (8) להסכם (מסמך ב')

רשימת "יועצים מנועים" (אשר הקבלן אינו יכול להתקשר עמם בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם)

פרו-שיא הנדסה בניה ותשתית בע"מ

יוסי לסטר

E.S.D פיתוח סביבה וקיימות

עו"ד בועז נוה

מיילס הנדסת כבישים (כבישים, תנעה, ניקוז ומערכות)

הלפרין פלוס (מדידות)

לשם שפר איכות סביבה (יועץ סביבה ואקוסטיקה)

אגסי לוי רימון מהנדסים (קרקע ותכן מבנה)

אבי ליזר אדריכלות (אדריכל בינוי)

טיקטין תכנון חשמל (חשמל, תאורה ותקשורת)

לביא נטיף (הידרולוגיה)

ק.ס.מ אדריכל נוף (פיתוח נוף)

יעל ברנס (אגרונום - תכנון נוף וסקרי עצים)

ורשבסקי (נגישות)

נפתלי רונן ואורטל מזרחי (בטיחות)

פלגי מים (מים וביוב)

י. לבל (מתכנן בריכת מים)

ליאו ניקוליבסקי (מנה"פ תת"ל 15)

רועי בורנשטיין (מנה"פ מקורות)

יועצים נוספים שפרטיהם מצוינים במסגרת מסמכי המכרז (כולל נספחיו) לבחירת הקבלן הראשי / קבלן התשתיות.

נספח ב'(9) להסכם (מסמך ב')

אבני דרך לתשלום

מסמך אבני הדרך לתשלום מאת המזמין לידי הקבלן כוללים את הפרקים הבאים :

- א. עבודות תכנון והקמת המבנה הראשי
- ב. עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי
- ג. עבודות תכנון והקמת חיבור כל אחד מבין המבנים, בין מבנים פרטיים ובין מבני ציבור, המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה

פרק א' - עבודות תכנון והקמת המבנה הראשי

שיעור התשלום	השלב
	התמורה תשלום בהתאם לפרק 2 בהצעת המחיר (טופס מספר 13)
0%	הגשת תכנון ראשוני/מוקדם לאישור הרשות המקומית וקבלת אישור בכתב להתקדם לתכנון סופי.
0%	הגשת תכנון סופי לאישור הרשות המקומית וקבלת אישור בכתב להתקדם לתכנון מפורט.
0%	הגשת תוכניות מפורטות לרשות המקומית וקבלת אישור לעיצוב אדריכלי לצורך שילוב במסמכי היתר בניה.
0%	תכנון מפורט (תוכניות עבודה מאושרות) מאושר על ע"י המזמין או מי מטעמו
8%	הגשה להיתר וקבלת היתר בניה למבנה וכל הנלווה במגרש כולל הרחבות במידת הצורך.
2%	פיקוח עליון לתקופת הביצוע
10%	סה"כ לשלב התכנון
2%	כלונסאות/יסודות, גמר יציקה אישור יועץ קרקע וקונסטרוקטור, גמר קורות יסוד וראשי כלונסאות
5%	שלד כולל גמר יציקת תקרה (עד הגג) כולל קירות תומכים
8%	שלד- גמר שלד בטון וקירות פנים כולל בדיקות בטון
4%	גמר הרכבת קונסטרוקציית גג (כולל הכנות לעגורן) ואישור קונסטרוקטור
4%	טיח וחיפוי חיצוני
6%	מיזוג אוויר התקנת יחידות, חשמל ואינסטלציה ומערכות מתח נמוך וקבלת אישור בודק מוסמך
3%	גמר טיח פנים
3%	גמר חיפוי חזיתות והתקנת אלומיניום
10%	התקנת אביזרי חשמל - אישור בודק מוסמך.
11%	התקנת מערכות הפניאומטיות מאושרת ע"י יועץ מוסמך.
5%	הצטיידות ביטחון ומצלמות
5%	תעודת השלמה ותיק מתקן
5%	חשבון טופס 4 - תעודת גמר (ואישור מעלית לפי צורך)
1%	הצטיידות ואבזור מבנה
8%	גמר פיתוח חצר ו/או רחבה תפעולית בנוסף למבנה לרבות קירות תומכים, חניה, גידור וחיבור המבנה לתשתיות קיימות וכל שיידרש על ידי המזמין.
10%	חשבון סופי -לאחר קבלת אישור הפעלה מקדמי ל- 5 מבנים שונים.
90%	סה"כ לשלב הביצוע
100%	

פרק ב' - עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי

שיעור התשלום	השלב - עבודות תכנון והקמת צנרת התמורה תשולם ביחס למדידה בפועל ובאישור מנהל הפרויקט (סעיף 1 בפרק 1 בהצעת המחיר (טופס מספר 13))
0%	אישור תכנון קו ותיאום תשתיות - מפורט על ידי המזמין
4%	אישור תוכניות לביצוע על ידי המזמין ומי מטעמו
2%	קבלת תוכניות מאושרות לביצוע
2%	פיקוח עליון
8%	סה"כ לשלב התכנון
4%	עם קבלת צו התחלת עבודה לביצוע (ומובהר, כי תשלום בשיעור כאמור יהא אך ורק ביחס לסכום הנקוב במסגרת "צו התחלת העבודה" הספציפי - קרי, לביצוע בפועל - ובמפורש לא ביחס לכלל העבודה נשוא מכרז זה) וכך גם לעניין שיעורי התשלום החלקיים כמפורט להלן
68%	אספקה והנחה של 500 מ"א צנרת כולל אביזרים, מערכות בקרה, הכנת כניסה למגרשים הפרטיים ותאי בקרה - כל הנדרש לתפעול מושלם של המערכת - בהתאם לתנאי היתר/רישיון וקבלת אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות לחץ תקינות וקבלת אישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
5%	לאחר אישור מזמין לתקינות בדיקת הפעלה בין המבנה הראשי למבנה ראשון (אישור מקדמי), המתחבר למקטע 500 מ"א.
5%	תיק מתקן כולל תעודות השלמה והעברת תעודות אחריות / או השלמת ביצוע כלל התשתיות במקטע הדרך 500 מ"א.
5%	אישור הפעלה מקדמי ל- 4 מבנים נוספים ושונים במקטע ה- 500 מ"א
5%	סיום כל העבודות תשתית במקטע 500 מ"א על ידי הקבלן הראשי - הוצאת חשבון סופי
92%	סה"כ לשלב הביצוע
100%	סה"כ

שיעור התשלום	השלב - עמדות השלכה במרחב הציבורי (סעיף 2 בפרק 1 בהצעת המחיר (טופס מספר 13))
0%	אישור תכנון עיצוב אדריכלי ומיקום עמדות השלכה ציבורית בהתאם לתיאום תשתיות מפורט על ידי המזמין (כולל עיצוב אדריכלי).
0%	אישור תוכניות לביצוע על ידי המזמין
6%	קבלת כל ההיתרים / הרישיונות לביצוע מאת הרשות המקומית
2%	פיקוח עליון
8%	סה"כ לשלב התכנון
8%	עם קבלת צו התחלת עבודה לביצוע (ומובהר, כי תשלום בשיעור כאמור יהא <u>אך ורק</u> ביחס לסכום הנקוב במסגרת "צו התחלת העבודה" הספציפי - קרי, לביצוע בפועל - ובמפורש <u>לא</u> ביחס לכלל העבודה נשוא מכרז זה) וכך גם לעניין שיעורי התשלום החלקיים כמפורט להלן
64%	אספקה בניה והתקנה של עמדת השלכה ציבורית כולל צנרת, אביזרים, מערכות בקרה עד לקבלת אישור המזמין
15%	בדיקת הפעלה בין מבנה הראשי לעמדת ההשלכה הציבורית וקבלת אישור המזמין
5%	תיק מתקן כולל תעודות השלמה והעברת תעודות אחריות
92%	סה"כ לשלב הביצוע
100%	סה"כ

פרק ג' - עבודות תכנון וחיבור כל אחד מבין המבנים (פרטיים/ציבוריים) למערכת הפניאומטית

ג.1 - מבנה פרטי (מגורים / מסחר / תעסוקה / דיור מוגן וכדומה)

שיעור התשלום	השלב
2%	אישור להיתר - תכנון מערכות פניאומטיות במבנה וחיבורן לצנרת במרחב הציבורי
6%	אישור תוכניות לביצוע - על ידי בעל המגרש או מי מטעמו
2%	פיקוח עליון
10%	סה"כ לשלב התכנון
70%	אספקה והתקנה של המערכת הפניאומטית כולל צנרת, אביזרים, מערכות בקרה בהתאם להנחיות היתר הבניה .
5%	בדיקת הפעלה מקדמית בין המבנה הראשי למבנה וקבלת אישור הרשות לתקינות ההפעלה
5%	תיק מתקן כולל תעודות השלמה והעברת תעודות אחריות (העתק לרשות)
10%	קבלת אישור רשות בנושא פניאומטי לטופס 4
90%	סה"כ לשלב הביצוע
100%	סה"כ

מובהר ומודגש, כי שלבי התשלום כמתואר לעיל הינם במערכת היחסים שבין היזמים בשכונה במישרין לבין הקבלן, אולם, ככל שמי מבין היזמים יבקש להתקשר עם הקבלן בתנאי התקשרות מיטיבים יותר (לטובת היזם) יהיה רשאי כל יזם לעשות כן וההתקשרות כאמור תהא אך ורק בין הקבלן לבין היזם.

ג.2 - מבנה ציבורי

שיעור התשלום	השלב
0	אישור מיקום ותכנון חיבור של המערכת למבנה הציבורי ותיאום תשתיות מפורט - על ידי המזמין
0	קבלת ההיתרים / הרישיונות לביצוע - מאת הרשות המקומית
0	אישור תוכניות לביצוע - על ידי המזמין
2%	פיקוח עליון
2%	סה"כ לשלב התכנון
8%	צו התחלת עבודה להתקנת המערכת הפניאומטית במבנה הציבורי
70%	אספקה והתקנה של המערכת הפניאומטית כולל צנרת, אביזרים, מערכות בקרה בהתאם להנחיות היתר הבניה
5%	בדיקת הפעלה מקדמית בין המבנה הראשי למבנה הציבורי וקבלת אישור המזמין לתקינות ההפעלה
5%	תיק מתקן כולל תעודות השלמה והעברת תעודות אחריות (העתק לרשות)
10%	קבלת אישור רשות בנושא פניאומטי לטופס 4
90%	סה"כ לשלב הביצוע
100%	סה"כ

נספח ב'(10) להסכם (מסמך ב')

נספח פיצויים מוסכמים

סעיף	תיאור	יחידה	מחיר בש"ח
פקודות העבודה כפי שיוצאו מעת לעת יגדירו יעדים תכנים ולוחות זמנים.			
תשלומים וניכויים			
1	קיצוז בגין איחור בהגשת תוכניות לאישורה של המזמין / מנהל הפרויקט.	יום	- 1,000
2	קיצוז בגין איחור בהגשת הבקשה להיתר בניה למבנה ראשי בהתאם ללוח מאושר.	יום	-1,500
3	קיצוז בגין פיגור ועיכוב בהנחת צנרת במרחב הציבורי, בהתאם ללוח שנקבע עם הקבלן הראשי.	יום	- 1,000
4	קיצוז בגין אי מסירת תיקי מתקן במועד שנקבע.	יום	-1,000
5	קיצוז בגין איחור במועד אישור הפעלה ראשוני למבנה הראשי.	יום	-2,000
6	קיצוז בגין איחור במועד מסירת המבנה למזמין.	יום	-2,000
7	קיצוז בגין אי עמידה בהוראות המזמין / מנהל הפרויקט.	יח'	- 1,000
8	קיצוז בגין איחור במועד בהגשת דו"ח בדיקה כלשהו.	יח'	- 1,000
9	קיצוז בגין יום פיגור במועד סיום העבודה על פי לוח הזמנים מאושר	יום	-4,000
10	קיצוז בגין אי פינוי פסולת מאתר	יח'	-2,500
פיצויים בגין ליקוי בטיחות			
1	קיצוז ליום בגין חוסר בנעלי בטיחות/עבודה	יח'	-500
2	קיצוז ליום בגין חוסר באפודה כתומה	יח'	-500
3	קיצוז ליום בגין חוסר בפנס אזהרה מהבהב צהוב או זמזום נסיעה לאחור, על ציוד מכני	יח'	-400
4	קיצוז ליום בגין הפרעה למעבר להולכי רגל	יח'	-1,000
5	קיצוז ליום בגין מכשול כלי רכב	יח'	-500
6	קיצוז ליום בגין חוסר באביזרי בטיחות, שילוט תמרור וכו'	יח'	-300
פיצויים בגין ליקוי תפעול			
1	פיצוי בגין איחור בתיקון בתקלה מסכנת חיים מעבר ל- 2 שעות מרגע הדיווח למערכות העירוניות ו/או למערכת הבקרה של המערכת הפניאומטית ו/או דיווח תושבים ועד לחזרה למצב תקין (אישור לתקינות המערכת יינתן במעמד נציג המזמין במקום בו ארעה התקלה וייחתם על ידי נציג המזמין)	שעה	- 5,000
2	פיצוי בגין איחור בתיקון בתקלה דחופה מעבר ל- 3 שעות מרגע הדיווח למערכות העירוניות ו/או למערכת הבקרה של המערכת הפניאומטית ו/או דיווח תושבים ועד לחזרה למצב תקין (אישור לתקינות המערכת יינתן במעמד נציג המזמין במקום בו ארעה התקלה וייחתם על ידי נציג המזמין)	שעה	- 3,000

סעיף	תיאור	יחידה	מחיר בש"ח
3	פיצוי בגין איחור תיקון תקלה רגילה , במערכות פניאומטיות שבאחריות הקבלן במבנה מגורים/משרדים/אחר ומתקני השלכה חיצוניים במרחב הציבורי (מגוף/מע' בקרה, /אוויר דחוס/פסולת וכד') (הנמשכת מעל <u>24 שעות</u> (ללא הגעה למקום התקלה) מדיווח לרשות המקומית, במוקד 106 ו/או תקלה המופיעה במערכת הבקרה הפניאומטית	שעה	- 250
4	פיצוי בגין איחור תיקון תקלה רגילה , במערכות פניאומטיות במערכת ההולכה בשטחים הציבוריים המובילה למבנה הראשי (תקלה במגוף/מע' בקרה, /אוויר דחוס/פסולת תקועה ירידת לחץ ולא רק) הנמשכת מעל <u>24 שעות</u> מדיווח במערכות הבקרה של הקבלן	שעה	- 300
5	פיצוי בגין חוסר מענה <u>מעבר ל- 4 שעות</u> מבקשת מוקד 106 לטיפול בתלונת תושב	שעה	- 300
6	פיצוי בגין איחור בתיקון תקלה דחופה במרחב - הנמשכת מעל <u>3 שעות</u> מדיווח במערכות הבקרה במבנה הראשי ו/או במערכות הדיווח העירוניות.	שעה	- 3,000
7	פיצוי בגין איחור בתיקון תקלה דחופה כדוגמת הצפה/סתירת ביוב /תקלה במסנן, דליפת שמנים וכד' הנמשכת מעל <u>3 שעות</u> מדיווח במערכות הבקרה במבנה הראשי ו/או במערכות הדיווח העירוניות ו/או דיווח מטעם עובדי הקבלן	שעה	- 3,000
8	פיצוי בגין איחור בתיקון תקלה דחופה הנמשכת מעל <u>3 שעות</u> ושאינה מאפשרת תפעול המבנה הראשי	שעה	- 3,000
9	פיצוי בגין חריגה מתקני איכות סביבה - איכות אוויר ובהתאם לחוות דעת ודיגום מטעם המזמין	קומ'	- 25,000
10	פיצוי בגין חריגה מתקני איכות סביבה - אקוסטיקה ובהתאם לחוות דעת ומדידות מטעם המזמין	קומ'	- 10,000
11	פיצוי בגין חריגה מתקני איכות סביבה - על פי דין ובהתאם לחוות דעת מוסמכת מטעם הרשות	קומ'	- 20,000
12	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להספקת חלפים לפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	- 1,000
13	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע לאישור הפעלה במתחם מסחרי	יום	- 5,000
14	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע לאישור הפעלה במבנה ציבורי חינוכי	יום	- 10,000
15	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע לאישור הפעלה לעמדות השלכה במרחב הציבורי	יום	- 1,000
16	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להחלפת צנרת ומרכיביה במקרה של פגיעה על ידי גורם אחר ו/או פעילות הקבלן	יום	- 1,000
17	פיצוי בגין איחור מהמועד שנקבע על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט לביצוע הדרכות לעובדי המזמין	יום	- 1,000
18	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט לביצוע קונבנציונלית של האשפה ממבנה בו חלה תקלה המחייבת השבתה לתיקון מעבר ל- 6 שעות ובתדירות פינני כפי שתיקבע על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט	שעה	- 500
19	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להעברת דוח פעילות חודשי לפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	- 1,000
20	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להעברת נוהלי עבודה טרם אישור הפעלה למבנה הראשי ולפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	- 1,000
21	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להעברת תוכנית הכשרה מפורטת לעובדי המזמין ולפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	- 1,000

סעיף	תיאור	יחידה	מחיר בש"ח
22	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע לתחילת בקרה של הקבלן על עבודת נציגי המזמין ולפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	1,000 -
23	פיצוי בגין מסירת מידע כוזב על אירוע בטיחותי שקרה בתחומי שטח המבנה הראשי ו/או השטח הציבורי ו/או מבנה בשטח התוכניות	קומ'	100,000 -
24	פיצוי בגין ביצוע פרסום על פעילות הקבלן ללא אישור המזמין	קומ'	5,000 -
25	פיצוי בגין מסירת נתונים לגורם שלישי ללא אישור המזמין ו/או מנהל הפרויקט	קומ'	10,000 -
26	פיצוי בגין ליקוי בתיעוד נתונים ואי יכולת לשחזרם.	קומ'	5,000 -
27	פיצוי בגין אי זמינות למענה /שאלות מזמין מעבר ל- <u>24 שעות</u> ממתן השאילתה בדרך אנלוגית ו/או דיגיטלית	שעה	250 -
28	פיצוי בגין אי עמידה בביקורת נציגי אגף התברואה ובכפוף לתקנים /חוקים והנחיות מרחביות של המזמין ובכלל זה- אי פינוי אשפה באופן שמייצר מטרד סביבתי במבנה הראשי ו/או במבנים במגרשים הפרטיים	קומ'	20,000 -
29	פיצוי בגין העסקת עובד של הקבלן ללא אישור המזמין	קומ'	5,000 -
30	פיצוי בגין עבירת משמעת שביצע עובד הקבלן ובכפוף לשימוע מטעם המזמין	קומ'	10,000 -
31	פיצוי בגין איחור בגשת תוכנית תפעול ותחזוקה שנתית/חודשית מהמועד שנקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו	יום	1,000 -
32	פיצוי בגין חריגה בלוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לביצוע טיפול אחזקה מונעת (לפי תוכנית מאושרת) במרכיבי המערכת הפניאומטית במבנה הראשי	יום	1,000 -
33	פיצוי בגין שימוש בחומרים מסוכנים שלא ע"פ נהלים /אישור יועץ בטיחות וגורם רלוונטי אצל המזמין	קומ'	5,000 -
34	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע להחלפת מתקנים/מערכות/ציוד ולפי דרישת מזמין /או מנהל הפרויקט	יום	1,000 -
35	פיצוי בגין פיגור ממועד שנקבע לתיקון ליקויי בניה בהתאם לחוות דעת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או שהתגלתה על ידי נציגי הקבלן.	שבוע	5,000 -
36	פיצוי בגין איחור טיפול בליקויי תברואה במתחם המגרש -מבנה ראשי לאחר קבלת הערות נציגי הרשות והמועד לו נקבע תיקון הליקויים	יום	5,000 -
37	פיצוי בגין אי עמידה בדרישות אג"ף שפ"ע לטיפול בפיתוח חצר המבנה הראשי	קומ'	5,000 -
38	פיצוי בגין שימוש בחניה בשטח המבנה הראשי לעובדים מטעם הקבלן שאינם מורשים מטעם המזמין ו/או מי מטעמו	קומ'	1,000 -

הערה : מועד תחילת הטיפול בתקלה הינו החל ממועד קבלת ההודעה במוקד העירוני.

נספח ב'(11) להסכם (מסמך ב')
תוכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה

מצורף בנפרד.

נספח ב'(12) להסכם (מסמך ב')
תקנים ישראלים

לא מצורף.

נספח ב'(13) להסכם (מסמך ב')

המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית
(כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)

לא מצורף.

נספח ב'(14) להסכם (מסמך ב')
מפרט משלים ותוכניות משלימות

יצורף לאחר אישור המזמין.

נספח ב'(15) להסכם (מסמך ב')
תוכניות הביצוע של הקבלן

יצורף לאחר אישור המזמין.

נספח ב' (16) להסכם (מסמך ב')**פרוטוקול מסירה סופית**

תיאור העבודה

שם הקבלן

חווה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- א. נציג העירייה
(מקבל העבודה): _____
- ב. נציג הפיקוח
(מנהל הפרויקט): _____
- ג. נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו.

הערות:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

חתימת מקבל העבודה

חתימת המזמין

חתימת מנהל הפרויקט

חתימת הקבלן

נספח ב'(17) להסכם (מסמך ב')**תעודת גמר**

לכבוד

א.ג.

הנדון: תעודת גמר**[על פי סעיף 26 להסכם]**

על פי הוראות סעיף 26 להסכם שבין החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ לבין חברתכם (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א.

ב.

ג.

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט
(המפקח)

חתימת המזמין

חתימה וחותמת המציע

נספח ב' (18) להסכם (מסמך ב')

הצהרה על היעדר תביעות

אנו החתומים מטה, חברת _____ בע"מ, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "המזמין") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם מס' _____, שנחתם בינינו ביום _____ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה כנספח א' (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "התמורה הסופית").
 2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.
 3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.
 4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי למזמין תהא זכות היוצרים על כל התוכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי המזמין טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.
- אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע למזמין, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של המזמין (להלן: "המידע") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכושו הבלעדי של המזמין, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם המזמין בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין מראש ובכתב.

5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של **המזמין** לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי **המזמין** ועל פי שיקול דעתו.

ולראייה באנו על החתום :

_____ היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימה & חותמת :

פרטי החותם/ים :

חתימת עד :

פרטי העד :

נספח ב'(19) להסכם (מסמך ב')
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים
 ברשויות מקומיות" - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

												שם משפחה	
												שם פרטי	
								שנת לידה					
												מס' זהות	
מיקוד						עיר/ישוב			רחוב			כתובת	
						טלפון נייד						טלפון בבית	

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד'').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן/ לא.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾).

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____
מזהיר/ה בזאת כי:

- (1) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
- (2) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- (3) מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- (4) אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
- (5) אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

תאריך _____

נספח ב' (20) להסכם (מסמך ב')
כתב ערבות להפעלה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי **החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**, לסילוק כל סכום עד לסכום של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים), אשר יוצמד **למדד המחירים לצרכן** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת התפעול והתחזוקה, על פי חוזה מס' 34/2026 **בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, מיום _____.**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ב'(21) להסכם (מסמך ב')

הסכם בין קבלן המערכת הפניאומטית והיזם הפרטי

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין:

מרחוב _____, _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

(להלן: "היזם הפרטי")

מצד אחד

ל ב ין:

מרחוב _____, _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

(להלן: "הקבלן" או "זכיון המערכת הפנאומטית")

מצד שני

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' 34/2026 לביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח, שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית", "השכונה", "המערכת הפניאומטית" ו-"המכרז", בהתאמה), מטעמה ובשמה של עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה");

והואיל והיזם הפרטי הינו בעל זכויות להקמת יחידות דיור במסגרת מגרש מס' _____ בשכונה (להלן: "המגרש");

והואיל והיזם הפרטי נדרש להקים מערכת פנאומטית לפינוי הפסולת מהמגרש הפרטי;

והואיל וחתימת הסכם זה מהווה תנאי מוקדם לקבלת היתר בניה;

והואיל והסדרת התשלומים כנדרש בהתאם להוראות ולתנאי הסכם זה ואישור חיבור המגרש הפרטי למערכת הפנאומטית מהווים תנאי לקבלת "טופס 4";

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים.**
 - 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :
 - 1.1.1. **נספח א'** - מפרט השירותים ;
 - 1.1.2. **נספח ב'** - התמורה ואופן התשלום ;
 - 1.1.3. **נספח ג'** - תמחור מקסימלי לתקלות בבניינים הפרטיים.
 - 1.2. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
2. **פרשנות והגדרות.**
 - 2.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות הסכם זה, או לכל תכלית אחרת.
 - 2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים :

"הדיירים" או - רוכשי יחידות הדיור מאת היזם הפרטי. "בעלי הדירות" "החברה - החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ. הכלכלית" "יחידות הדיור" - יחידות הדיור אותן יבנה היזם הפרטי בשטח המגרש הפרטי. "המגרש הפרטי" - המגרש (אשר פרטיו צוינו במבוא להסכם זה) ואשר במסגרתו זכאי היזם הפרטי להקים יחידות דיור. "המערכת הפרטית" - הצנרת בתחומי המגרש הפרטי מגבול המגרש הפרטי ועד לחדר המגופים המצוי בתחום המגרש הפרטי וכן חדר המגופים וכן כל הציוד הכלול בו עד להתחברות למצנחות של המבנה. "המערכת הציבורית" - המבנה הראשי של המערכת הפניאומטית (הטרמינל) וכל הציוד הכלול במסגרתו, וכן הצנרת הפרושה ברחבי השכונה, לרבות אך מבלי למעט מגובי הבקרה, מגופים, ציוד בקרה וכל אביזר אחר, המשרת אותה עד לגבולות המגרשים הפרטיים המצויים בשכונה, וכן עמדות השלכת פסולת המוצבים / שיוצבו בשטחים ציבוריים ובמוסדות ציבור ברחבי השכונה (שצ"פ ושב"צ). "העירייה" - עיריית נס ציונה.	
---	--
3. **מהות ההסכם.**
 - 3.1. זכיון המערכת הפנאומטית יהא האחראי לתכנון, למימון, להקמה, לתפעול ולתחזוקה של המערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונה, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
 - למען הסר ספק, "המערכת הפניאומטית" תכלול את כלל מרכיבי המערכת נשוא הסכם זה, כולל אך לא רק, המבנה הראשי (הטרמינל), הצנרת, מרכיבי בקרה, הנחה, דיפון ו/או ריבוד

- ושוחות בקרה, וכל הנדרש בכדי לשנע את הפסולת מהמבנים (מבנים פרטיים ומבני ציבור), המתוכננים ואשר יוקמו במסגרת השכונה אל המבנה הראשי.
- 3.2. במסגרת האמור מתקשרים זכיון המערכת הפנאומטית והיזם הפרטי לצורך רכישתה של המערכת הפרטית על ידי היזם הפרטי וחיבור המבנה במגרש הפרטי למערכת הציבורית.
- 3.3. מוסכם, כי מפרט השירותים וחלוקת האחריות בין זכיון המערכת הפנאומטית ליזם הפרטי הינם כמפורט **בנספח א'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.4. עוד מובהר ומוסכם, כי הסכם זה הינו כפוף להוראות המכרז וכל הנדרש בהתאם למפרטי התכנון וההקמה של המערכת הפניאומטית וכן מפרטי ההפעלה והתחזוקה אשר נוגעים למערכת הפרטית (כמפורט במסמכי המכרז, כולל נספחים), ואלו יחולו בהתאם.
- 3.5. זכיון המערכת הפנאומטית יעביר ליזם הפרטי מסמך הנחיות לשימוש במערכת הפנאומטית, SLA ותמחור תיקון תקלות - בנוסח שיאושר על ידי זכיון המערכת הפניאומטית מול החברה הכלכלית ו/או העירייה ומסמך זה יצורף (על ידי היזם הפרטי) לחוזי המכר של היזם הפרטי מול רוכשי יחידות הדיור (הדיירים) ובאחריותו של היזם הפרטי להחתים את כל הדיירים על הנספח המדובר לצורך אישורם והסכמתם לתנאים הנ"ל.
- 3.6. מסמך ה- SLA ותמחור תיקון התקלות - לא יחרגו בכל מקרה מהנדרש בהתאם להוראות המכרז ומהקבוע **בנספח ג'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
4. **הצהרות והתחייבויות היזם הפרטי.**
- היזם הפרטי מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 4.1. הוא זכאי לבנות במגרש הפרטי שפרטיו צוינו במבוא להסכם זה.
- 4.2. הוא נדרש לרכוש מאת זכיון המערכת הפניאומטית את המערכת הפרטית (כהגדרתה לעיל) לצורך חיבור המגרש הפרטי למערכת הציבורית.
- 4.3. ידוע לו שהמבנה שיוקם על ידי היזם הפרטי בתחום המגרש הפרטי יחובר למערכת הציבורית כפתרון לפינוי הפסולת מהמגרש הפרטי.
- 4.4. כל הנדרש לביצוע על ידו במסגרת ובקשר לחיבור הנדרש למערכת הפנאומטית ובנוסף למבנה שיוקם במסגרת המגרש הפרטי, יבוצע על ידו ובאחריותו ועל חשבונו, בתיאום מלא עם זכיון המערכת הפנאומטית וכן עם גורמי החברה הכלכלית ו/או העירייה.
- 4.5. לצורך ביצוען של העבודות הנוגעות למערכת הפנאומטית, יאפשר היזם הפרטי לזכיון המערכת הפנאומטית גישה נוחה למגרש הפרטי ויספק על חשבונו את כל התשתית הנדרשת, בתיאום מלא עם זכיון המערכת הפנאומטית. בכלל זה יהיה מחויב היזם הפרטי לבצע את כל עבודות החפירה הדרושות לצורך הנחת הצנרת בתחום המגרש הפרטי וכן לכיסוי החפירה והצנרת שתונח על ידי זכיון המערכת הפנאומטית בתחומי המגרש הפרטי (לצורך חיבור המגרש הפרטי למערכת הציבורית), לאחר הנחת הצנרת על ידי זכיון המערכת הפנאומטית.
- 4.6. הוא מתחייב להעניק לזכיון המערכת הפניאומטית שירותי "קבלן ראשי" כמקובל בענף, לרבות הקצאת שטחי אחסון, מתן שירותי שינוע והנפה, פתיחת ביטון וסתימת חורים, אספקת חומרי מליטה בכמויות קטנות, ביטוחים למבנה ולצד ג' וכיוצא באלה.
- 4.7. הוא מתחייב כי היזם הפרטי ישמש כ- "קבלן ראשי" וכ- "מנהל עבודה" כמשמעותם של מונחים אלו בתקנות הבניה, והיזם הפרטי מקבל על עצמו את האחריות הכוללת בקשר עם הוראות פקודת הבטיחות בעבודה בכל הנוגע לכלל העבודות שתבוצענה במגרש הפרטי.

4.8. ידוע ליזם הפרטי כי הוא נדרש לשלם לזכיון המערכת הפנאומטית את התמורה כמפורט בפרק התמורה ולשאת במלוא העלויות כמפורט בהסכם זה ובכלל זה העלויות הנוגעות להתקנת המערכת הפנאומטית במגרש הפרטי וחיבורה למערכת הציבורית.

4.9. הוא יצרף לחוזי המכר מול הדיירים ולא יאוחר מאשר מועד המסירה של יחידות הדירור לידי הדיירים מסמך הנחיות בנוגע להוראות ההפעלה ושימוש נכון במערכת הפנאומטית, בהתאם למסמך ההנחיות אשר יועבר לו על ידי זכיון המערכת הפנאומטית. מובהר ומודגש, כי האחריות לקבלת התחייבות כל בעלי הדירות בקשר לכך מוטלת על היזם הפרטי.

4.10. היזם הפרטי יישא באחריות המלאה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, אשר ייגרמו, במישרין ו/או בעקיפין, בין לגוף ובין לרכוש, לחברה הכלכלית ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם ו/או לקבלן ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' כלשהו בגין ביצוע העבודות במגרש הפרטי ולרבות בגין ביצוע עבודות שלא בהתאם להוראות זכיון המערכת הפנאומטית ו/או להוראות החברה הכלכלית ו/או העירייה.

4.11. היזם הפרטי ידאג להמחות את כל ההתחייבויות הנוגעות למערכת הפנאומטית, משלב אכלוס המבנה ואילך לבעלי הדירות ולחברת הניהול (אם וככל שתהיה חברת ניהול במבנה שיוקם). לא עשה כן היזם הפרטי, יישאר היזם הפרטי האחראי הבלעדי כלפי הקבלן בכל הנוגע להתחייבויותיו מכוח הסכם זה.

4.12. ידוע ליזם הפרטי, כי חתימת הסכם זה מהווה תנאי מוקדם לקבלת היתר בניה ובנוסף כי הסדרת התשלומים כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה ואישור חיבור המגרש הפרטי למערכת הפנאומטית מהווים תנאי לקבלת "טופס 4" והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. התמורה ואופן התשלום.

5.1. בתמורה לביצוע מלוא השירותים כמפורט במסגרת מפרט השירותים נספח א' להסכם זה (שהינם, בתמצית, אספקת כל רכיבי המערכת הפרטית הנדרשים לצורך חיבור המגרש הפרטי למערכת הציבורית), ישלם היזם הפרטי לזכיון המערכת הפנאומטית תמורה בהתאם למפורט במסגרת נספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. זכיון המערכת הפנאומטית לא יהיה רשאי לגבות מאת היזם הפרטי כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת במסגרת נספח ב' להסכם זה ויהיה עליו לבצע את כל המטלות הנדרשות מאת הזכיון המערכת הפנאומטית (כולל תכנון המערכת הפרטית), ללא יוצא מהכלל.

5.3. התמורה תשולם על ידי היזם הפרטי לידי הקבלן בהתאם לתשלומים (אבני דרך) כמפורט במסגרת נספח ב' להסכם זה.

6. אחריות.

6.1. היזם הפרטי יישא באחריות המלאה והבלעדית למערכת הפנאומטית ולחלקיה במגרש הפרטי וזאת למעט הציוד המצוי בחדר המגופים (במבנה שיוקם במגרש הפרטי).

6.2. היזם הפרטי יערוך ביטוחים כנדרש לצורך קיום האמור לעיל.

6.3. זכיון המערכת הפנאומטית יהא האחראי הבלעדי לציוד ולמערכות המצויים בחדר המגופים (במבנה שיוקם במגרש הפרטי), וזאת כל עוד הוא קשור בהסכם בתוקף להפעלתה של המערכת הציבורית עם החברה הכלכלית ו/או העירייה (להלן: "**הסכם העירייה והקבלן**").

- 6.4. הסתיימה התקשרות זכיון המערכת הפנאומטית עם החברה הכלכלית ו/או העירייה (הסכם העירייה והקבלן), מכל סיבה שהיא, האחריות על הצידוד והמערכות בחדר המגופים תועבר לידי המפעיל החדש של המערכת הפנאומטית (להלן: "המפעיל החדש") של החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, והוראות סעיף זה יחולו גם לגביו, בשינויים המחויבים, בכפוף לכל יתר הוראות סעיף 6 זה להלן.
- 6.5. חדר המגופים יהיה נעול באופן קבוע ללא אפשרות גישה אלא של הקבלן (ובשלב התפעול לנציגות הדיירים ולעירייה).
- 6.6. כניסת חברת הניהול ו/או כל גורם אחר לחדר מגופים תתאפשר רק עם נציג הקבלן.
- 6.7. זכיון המערכת הפנאומטית ידאג לעריכת ביטוחים כנדרש במסגרת ובקשר לאמור לעיל.
- 6.8. מבלי לגרוע מהאמור במסגרת סעיף 6 זה לעיל, מובהר כי תקופת האחריות שניתנת על ידי הקבלן למערכת הפנאומטית ולחלקיה במגרש הפרטי (ואשר מוטלת על הקבלן כאמור בהתאם להוראות הסכם זה), לרבות הצידוד והמערכות בחדר המגופים, תהיה לתקופה של 60 (ששים) חודשים, אשר תחילתם במועד סיום הקמת המערכת הפרטית בתחומי המגרש הפרטי (להלן: "תקופת האחריות").
- 6.9. במהלך תקופת האחריות יחליף זכיון המערכת הפנאומטית כל צידוד שהתקלקל, מכל סיבה שהיא (למעט ונדלזים), ללא קבלת כל תמורה נוספת, לרבות עבור רכיב העבודה.
- 6.10. הסתיימה תקופת ההתקשרות בין החברה הכלכלית ו/או העירייה לבין הקבלן (הסכם העירייה והקבלן) טרם סיום תקופת האחריות, ימשיך זכיון המערכת הפנאומטית ליתן את האחריות על הצידוד כמפורט בסעיף 6 זה לעיל עד לסיום תקופת האחריות. מובהר, כי בכל הנוגע לחדר המגופים יפעל זכיון המערכת הפנאומטית בהתאם להנחיות המפעיל החדש.
- 6.11. מבלי לגרוע מכל יתר תנאי והוראות הסכם זה לעיל ולהלן מובהר ומודגש, כי בכל מקרה החברה הכלכלית ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות לכל פעולה ולכל תיקון במסגרת ובקשר עם המערכת הפרטית, והיזם הפרטי מוותר - במפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
- 6.12. במקרה ויהיו הקצאות מבונות במגרש הפרטי - באחריות הקבלן לוודא תכנון והקמה, תוך קבלת אישור החברה הכלכלית ו/או העירייה לנושא במסגרת הליך הרישוי.
7. מנגנון יישוב סכסוכים.
- 7.1. במקרה של מחלוקת כלשהיא בין היזם הפרטי לבין זכיון המערכת הפנאומטית, יחול המנגנון הקבוע להלן:
- 7.2. בסוגיות הנדסיות -
- 7.2.1. המחלוקת תובא בפני היועצים המקצועיים של החברה הכלכלית ו/או העירייה.
- 7.2.2. החלטת היועצים המקצועיים של החברה הכלכלית ו/או העירייה תהיה סופית ומחייבת את הצדדים מבלי שתהא לצדדים זכות ערעור על קביעה זו.
- 7.3. בסוגיות כספיות ו/או בכל מחלוקת אחרת -
- 7.3.1. תעשה פנייה לערכאה המשפטית הרלוונטית, אולם, מודגש כי פנייה כאמור לא תעכב את ביצוע העבודות ו/או ביצוע התשלום.

7.4. על אף האמור בכל מקום במסגרת הסכם זה אחרת, במקרה של מתן אישור החברה הכלכלית ו/או העירייה בכתב, בדבר חיבור המערכת הפנאומטית במגרש הפרטי למערכת הציבורית - חלה על היזם הפרטי החובה לביצוע התשלום המלא כמפורט בהסכם זה ובנספחו.

7.5. עם זאת מובהר, כי ביצוע תשלום כאמור לא יגרע מזכותו של היזם הפרטי לפנות לבירור המחלוקת בין הצדדים בהתאם להוראות המפורטות לעיל.

8. ויתור טענות כלפי החברה הכלכלית והעירייה.

הצדדים (היזם הפרטי והקבלן) מצהירים ומתחייבים בזאת - באופן מפורש ובלתי חוזר - כי אין ולא תהיינה למי מהם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בקשר עם הסכם זה, ובנוסף כי סמכויותיהם של החברה הכלכלית והעירייה כמפורט במכרז ו/או בהסכם זה לא יתפרשו ככאלה המקנים למי מהצדדים סעדים ו/או זכויות בקשר עם הנקוב בהסכם זה.

9. המחאת זכויות והתחייבויות היזם הפרטי לחברת הניהול.

לאחר הסדרת מלוא תשלום התמורה על ידי היזם הפרטי לידי זכיון המערכת הפנאומטית, בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה ונספחו, ולאחר אכלוס יחידות הדיור ובחירת חברת הניהול (בנוגע למבנה שיקים היזם הפרטי במגרש הפרטי), היזם הפרטי ימחה את כל התחייבויותיו וזכויותיו מכוח הסכם זה לבעלי הדירות ולחברת הניהול שתבחר, ככל שתבחר.

10. מעמד הקבלן.

10.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע האמור בהתאם להוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין היזם הפרטי ו/או בעלי הדירות (ו/או החברה הכלכלית ו/או העירייה) כל יחסי עובד - מעביד.

10.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כאמור לעיל ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין כל הגורמים המנויים בסעיף 10.1 לעיל.

11. שונות.

11.1. הסכם ממצה.

כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים (היזם הפרטי והקבלן) ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

11.2. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם.

הסכמת מי מהצדדים לסטיית הצד השני מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של צד להסכם זה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור של אותו צד על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

11.3. הודעות.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתיים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

היזם הפרטי

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי _____, ת.ז. _____, וכן על ידי _____, ת.ז. _____, מטעם היזם הפרטי, וכי חתימתם מחייבת את היזם הפרטי לכל דבר ועניין, וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של היזם הפרטי.

תאריך: _____, עו"ד _____

הקבלן

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי _____, ת.ז. _____, וכן על ידי _____, ת.ז. _____, מטעם הקבלן, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של הקבלן.

תאריך: _____, עו"ד _____

נספח א' לנספח ב'(21) - הסכם בין קבלן המערכת הפניאומטית והיזם הפרטי

מפרט שירותים

<u>מס"ד</u>	<u>השירות / הרכיב</u>	<u>הגורם המבצע</u>	<u>הערות</u>
1.	תכנון והקמת מבנה חדר המגופים	שלב התכנון - הקבלן שלב ההקמה - היזם הפרטי	על חשבון היזם הפרטי. לפי מפרט המכרז ובתיאום עם הקבלן
2.	תכנון מהלך הצנרת במגרש הפרטי	הקבלן	בתיאום עם היזם הפרטי
3.	הנחת הצנרת במגרש הפרטי	הקבלן	בתיאום עם היזם הפרטי
4.	חפירת תוואי הצנרת במגרש הפרטי וכיסוי הצנרת לאחר הנחתה	שלב התכנון - הקבלן ; שלב ביצוע החפירה - היזם הפרטי	בפיקוח הקבלן
5.	הנחת צנרת בחפירה ו/או בתקרת המרתף	הקבלן	בתיאום עם היזם הפרטי
6.	אספקת והתקנת המגופים בחדר מגופים וחיבורם למערכת	הקבלן	בתיאום עם היזם הפרטי
7.	התקנת המצנחת (שוט) האנכית בבנין והכנסת 30 ס"מ מהקצה התחתון לתוך חדר המגופים כולל דלתות קומתיות	היזם הפרטי (בתיאום של התכנון מול הקבלן)	על חשבון היזם הפרטי
8.	חיבור קצה המצנחת אל המגופים	הקבלן	בתיאום עם היזם הפרטי
9.	רכיבים פריפריאליים למערכת (כולל בינוי, אינסטלציה, חשמל, מצנחת אשפה למרכיביה וכל רכיב אחר)	היזם הפרטי	על חשבון היזם הפרטי. בתיאום עם הקבלן.

דגשים נוספים :

1. הצנרת אשר תסופק על ידי זכיין המערכת הפניאומטית תהיה צנרת פלדה המתאימה לחיבור למערכת הציבורית, לרבות כל הזוויות הנדרשות, צנרת עזר, מתלים לתלייה במרתפים, גובי בקרה, פתחי בקורת, מגופי ניתוק וכל אביזר הנדרש לצורך הפעלה כנדרש של המערכת הפניאומטית.
2. על היזם הפרטי לאשר מול זכיין המערכת הפניאומטית והחברה הכלכלית והעירייה את המערכת הפניאומטית, הנמצאת בתוך המגרש הפרטי, בדגש על דלתות פירי הפסולת, המגופים והצנרת המוליכה מנקודת החיבור בשטח הציבורי לתחום המגרש הפרטי.
כל אישור כאמור יינתן בכתב.
3. עבודות ההכנה במגרש הפרטי תבוצענה על ידי היזם הפרטי בתיאום מלא עם זכיין המערכת הפניאומטית ולפי הנחיות החברה הכלכלית ו/או העירייה.
4. ככל שהיזם הפרטי מבצע את הקמת המרתף (במבנה במגרש הפרטי) לפני ביצוע הצנרת במרחב הציבורי על ידי זכיין המערכת הפניאומטית - על היזם הפרטי לוודא אפשרות הכנה להחדרת 3 (שלושה) מטר צנרת מהקו הראשי הציבורי לתחומי המגרש הפרטי בזמן תכנון חפירת המרתף

והדיפון סביבו על ידי כלונסאות או קיר סלארי, בדגש על דיפון קירות סלארי, אשר יכול ליצור בעיית חדירת הצנרת למרתף אם לא תוכנן מראש, במיוחד כאשר המרתף מגיע לקו מגרש.

5. עבודות ההכנה אשר יבוצעו על ידי ועל חשבון היזם הפרטי יכללו, בין היתר:

- 5.1 בניית חדר אשפה קומתי.
- 5.2 בניית פיר אשפה אנכי, דרך כל קומות הבניין, עבור 2 מצנחות, עד לחדר המגופים, כולל הצנרת הנדרשת.
- 5.3 הנחת 2 מצנחות אשפה בפיר האשפה, כולל דלתות האשפה בחדר האשפה הקומתי.
- 5.4 בניית חדר מגופים במפלס תחתון.
- 5.5 בבניינים הכוללים עירוב שימושים של מסחר ו/או מוסדות ציבור - יקים היזם הפרטי את כלל האמור בסעיפים דלעיל גם עבור חלקי המסחר ו/או מבני הציבור.
- כל אחד מהשימושים הנ"ל יקבל חיבור נפרד בהפרדת חצרים מוחלטת ממבני המגורים.
- 5.6 סימון על ידי מודד מוסמך את תוואי הצינור לכל אורכו וכן כל סימון נוסף לדרישת זכיון המערכת הפניאומטית, סימון מיקום מגופים, נקודות חדירה וכיוצא באלה.
- 5.7 השארת נתיב פתוח להתקנת צנרת בתחומי המבנה (שיוקם בתחום המגרש הפרטי) והובלתו אל המקום בו מתוכננת להיות הצנרת בשטח הציבורי, כולל תליית הצנרת במרתפים.
- 5.8 חפירה וכיסוי תוואי הצנרת הפנאומטית בתחום המגרש הפרטי, בפיקוח זכיון המערכת הפנאומטית.
- האמור יבוצע בהתאם למפורט במפרט המערכת פנאומטית במסגרת המכרז.
6. הצבת ציוד המערכת הפניאומטית בתוך חדר המגופים וביצוע חיבור הצינור הראשי מחדר המגופים אל גבולות המגרש הפרטי יבוצע על ידי זכיון המערכת הפנאומטית ובאחריותו.
7. זכיון המערכת הפנאומטית יבצע הדרכות לדיירים (ולבעלי העסקים) בקשר למערכת הפניאומטית; יציב שלטי הסברה בחדרי האשפה הקומתיים - הכל בהתאם לנדרש במפרט המצורף כנספח למכרז.
8. אישור זכיון המערכת הפניאומטית בדבר תשלום וחיבור המבנה למערכת הפנאומטית ובנוסף צילום הקווים יהווה תנאי לקבלת "טופס 4".

נספח ב' לנספח ב'(21) - הסכם בין קבלן המערכת הפניאומטית והיזם הפרטי

התמורה ואופן התשלום

גובה התמורה

1. בגין מתן השירותים וביצוע העבודות על ידי זכיין המערכת הפניאומטית כמפורט בהסכם - היזם הפרטי יישא בתשלום כמפורט להלן:
 - 1.1 סך של 12,000 ש"ח (שנים-עשר אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בגין כל יחידת דיור שתיבנה במסגרת המבנה שיוקם במגרש הפרטי, בניכוי שיעור ההנחה A כאמור בהצעת הקבלן במכרז (אשר ניתן ביחס לפרק 1 - עבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה בהסכם)), בשינויים המחויבים.
 - 1.2 ביחס לתעסוקה יחולו המחירים שנקבעו במסגרת המכרז פרק 3 להצעת המחיר במכרז (בו זכה זכיין המערכת הפניאומטית).
2. מובהר בזאת, כי הנחת 2 (שנ) מטר צנרת בתוך המגרש הפרטי בוצעה במועד ביצוע עבודות הנחת הצנרת הציבורית, אולם, נכללת בתשלום המפורט לעיל שישולם על ידי היזם הפרטי לידי הקבלן.
3. המחיר הנקוב לעיל יעודכן, מדי חודש בחודשו, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד העדכון.

לעניין סעיף זה:

"המדד" - מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אשר הינו המדד חודש _____ שנת _____.
4. מעבר לכך, מובהר ומוסכם כי למעט האמור בהסכם זה, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים, מחירי חומרים, עלויות הובלה וביטוח, אשר על הקבלן לספק על פי הסכם זה, לא ישנו את מחירי התמורה הנקובים בנספח ב'.

אופן תשלום התמורה

5. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטים להלן:
 - 1.3 10% (עשרה אחוזים) - עם חתימת ההסכם בין היזם הפרטי לבין הקבלן.
 - 1.4 30% (שלושים אחוזים) - 14 (ארבעה-עשר) ימים טרם המועד הנדרש לאספקת המגופים למגרש הפרטי (הבאת הציוד לשטח המגרש הפרטי).
 - 1.5 20% (עשרים אחוזים) - עם קבלת היתר הבניה מאת העירייה.
 - 1.6 30% (שלושים אחוזים) - לאחר השלמת העבודות בתחום המגרש הפרטי.
 - 1.7 10% (עשרה אחוזים) - עם חיבור והפעלה מלאה של המערכת הפניאומטית בקשר למגרש הפרטי.
6. יובהר כי העבודות יבוצעו על ידי זכיין המערכת הפניאומטית לא יאוחר מאשר 14 (ארבעה-עשר) ימי עבודה לאחר ביצוע התשלום כמפורט לעיל.

נספח ג' לנספח ב'(21) - הסכם בין קבלן המערכת הפניאומטית והיזם הפרטי

מחירון מקסימאלי לתקלות בבניינים הפרטיים

תמחור עלות תיקון תקלות במערכת הפניאומטית לפינאי פסולת הקורות בתחומי המגרש הפרטי ומטופלות על ידי זכין המערכת הפניאומטית, במהלך תקופת ההתקשרות, כולל טיפול בשוט הגרביטציוני.

תיאור התקלה	מחיר מקסימאלי לתיקון אחד	הערות	פעולת עזר
סתימה במגוף	3 ש"ע	נגרם על ידי זריקת פריטים לא מתאימים ולא תקלה מכנית	יש לפתוח פתח בקרה לפני הטיפול בנוכחות נציגי הדיירים ולהראות להם את מהות התקלה. אם תוך שעתיים אין נציג דיירים יש לצלם על ידי זכין המערכת הפניאומטית לפני פתרון התקלה
תקלה מכנית במגוף, בכפוף לזמן אחריות לחלק	6 ש"ע + מחיר החלף עד 10% ממחיר המגוף במחירון	כגון: בוכנה דולפת, סוגר שהתעקם	יש להראות לנציג הדיירים את מהות התקלה ודרכי התיקון
ניקוי סוגר המגוף מחומרים דביקים	6 ש"ע	יבוצע ביוזמת זכין המערכת הפניאומטית למניעת דליפת אוויר מהמגוף במידת הצורך בלבד. המחיר כולל פירוק והרכבת הסוגר במידת הצורך	יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
החלפת קטע צינור גלוי העובר בחניון במידה ונפגע ע"י רכב או כל גורם אחר	4 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע רתך לפי מחירון דקל+ 6 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב	כולל חיתוך הצינור והרכבת קטע חילופי. המחיר קבוע לפעולה. יש להוסיף את עלות הצינור לפי מחירון החלפים. כולל צנרת עזר	יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
החלפת קטע צינור טמון במגרש הפרטי במידה ונפגע ע"י פעולת חפירה או כל גורם אחר	8 שעות טרקטור/מחפרון לפי מחירון דקל+ 8 שעות מנוף לפי מחירון דקל+ 8 ש"ע רתך לפי מחירון דקל + 8 ש"ע + עלות הצנור וכל קטע צנרת העזר אותה יש להחליף בין המגוף לגוב הקרוב	כולל חיתוך הצינור והרכבת קטע חילופי. המחיר קבוע לפעולה. יש להוסיף את עלות הצינור לפי מחירון החלפים. כולל צנרת עזר.	יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה. במידה של בעיה החורגת מש"ע הנ"ל, על זכין המערכת הפניאומטית לעדכן מראש את המזמין.

תיאור התקלה	מחיר מקסימלי לתיקון אחד	הערות	פעולת עזר
תיקון דלת זריקה בחדר אשפה קומתי	4 ש"ע + מחיר ח"ח לפי חשבונית + 15%		יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
החלפת דלת זריקה בחדר אשפה קומתי	4 ש"ע + מחיר הדלת לפי חשבונית + 15%		יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
פתיחת סתימה בשוט האנכי בכל נקודה	4 ש"ע		יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
החלפת ספרינקלר שנפרץ	2 ש"ע + מחיר הספרינקלר + 15%		יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
חיזוק צינור לקירות הפיר	12 ש"ע		יש להודיע לנציג הדיירים ולהראות לו את מהות הבעיה
החלפת קטע צנור שוט, בכפוף להוכחת תקינות ההתקנה המקורית	20 ש"ע + מחיר הצנור לפי חשבונית + 15%		

הערות:

ש"ע תחושב לפי מחירון דקל לבניה (עדכני מעת לעת).

מובהר, כי ביחס לציוד ולאביזרים תחול התקלה החל מתום תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם.

ממועד תחילת תקופת תפעול המערכת ואכלוס המבנים הפרטיים יהא הגורם הרלוונטי בקשר לתיקון התקלות במערכת הפניאומטית "ועד הדיירים" או "נציגות הדיירים" ולא היזם הפרטי (בכפוף להסדרים משפטים קיימים בין היזם הפרטי לבין נציגות הדיירים).