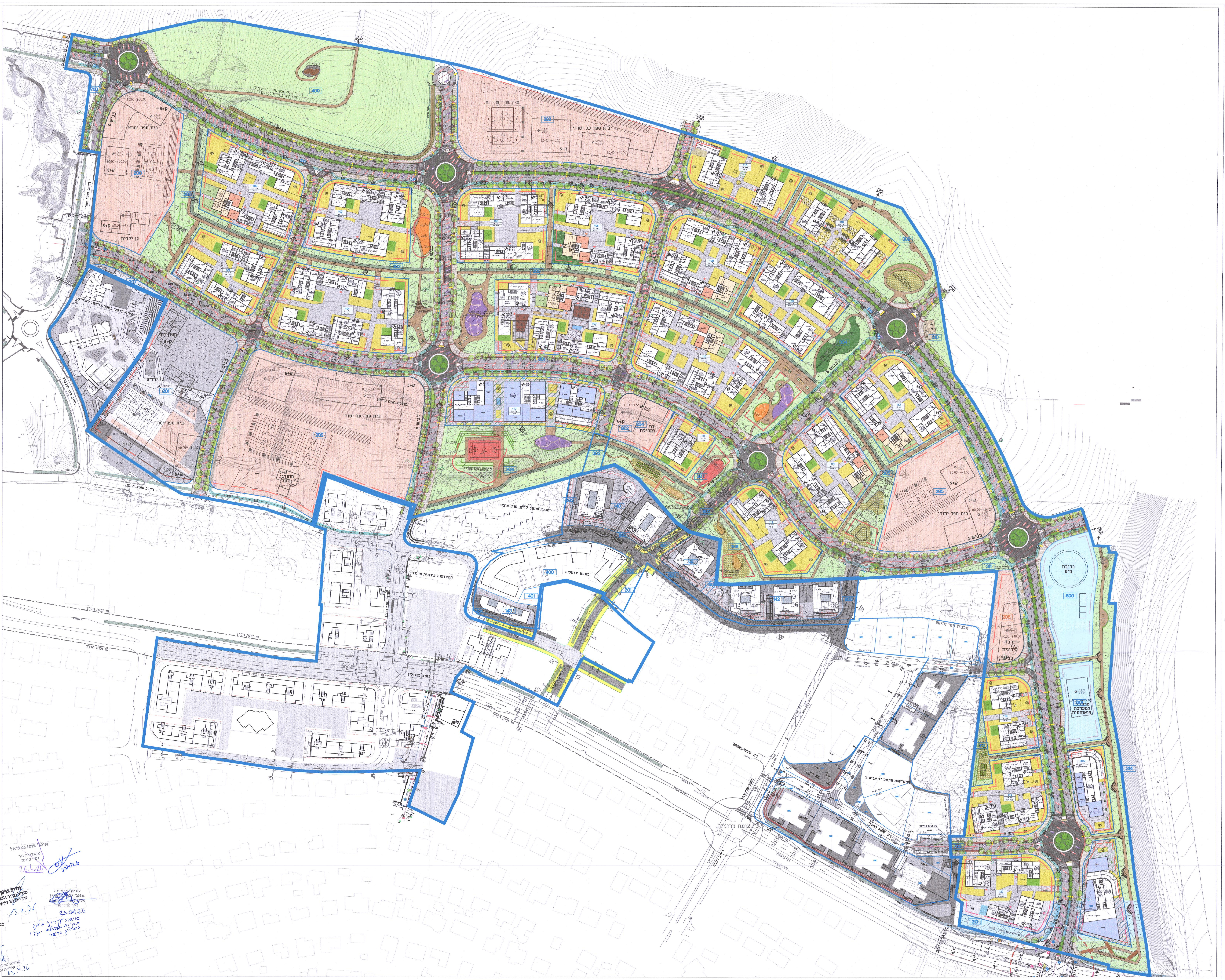


לוח תפוצה:

מקצוע / תאריך			
יזם	עיריית נס-ציונה		
מנהל פרויקט	פרו-שא		
פיקוח			
אדריכלות	AL-Arch		
קונסטרוקציה			
מים וביוב			
חשמל	טיקטין		
מיזוג אויר			
כבישים			
פיתוח שטח	KSM		
אקוסטיקה			
בטיחות			
תאורה			
ביצוע			
כתב כמויות			

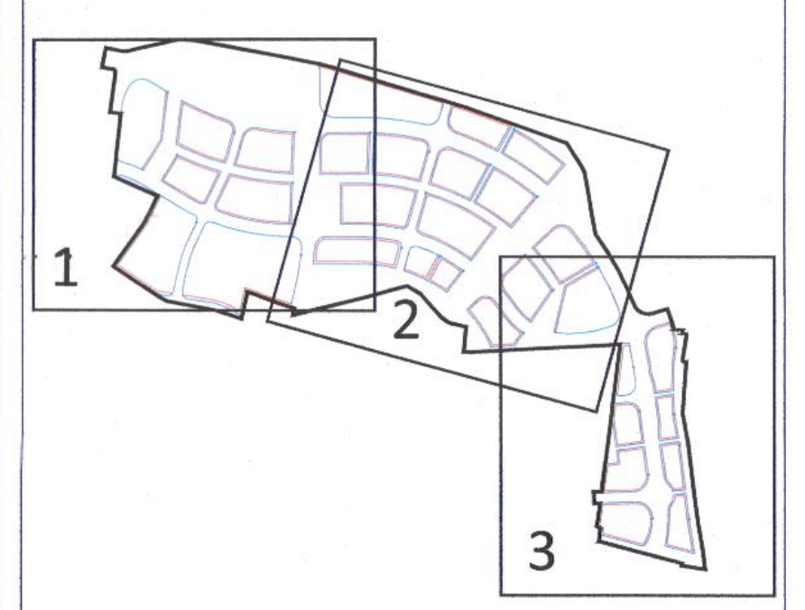
שינויים:

מהדורה	שינוי	תאריך
01	–	–

מקרא

▭	גבול תכנית
▭	תא שטח
⬚	קו בנין
⬚	קו בנין עילי
🟪	שטחי מסחר
🟨	גן ילדים/מעון יום
🟧	הקצאות מבונות למבני ציבור (ה.מ.מ.צ)
106 יח"ד ___ טיפולוגיה	אפיון תא-שטח
⬚	מעבר הולכי רגל
▶	כניסה ראשית לקומות מגורים
▶	כניסה למבני ציבור
▶	מבואת משרדים
▨	מדרכה מתוכננת
🟩	פיתוח תחום שצ"פ
▨	פיתוח תחום שפ"פ
▨	פיתוח חצר מוסדית
▨	מיקום אופציונלי דירת גן
◎	איזור חלחול מוצע במגרש
▭	תחום פיתוח לניהול והשהיית מי נגר בשצ"פ
▨	שביל אופניים מתוכנן
▨	דרך שירות לתשתיות
5.75	מיקום מוצע לגמל מים ראשי למגרש
12 × 6 ☒	רחבת כיבוי אש
רחבת גזם	מיקום מוצע לרחבת גזם
●	עץ מתוכנן מדרכה
●	עץ מתוכנן מגרש פרטי
±0.00 48.50	גובה כניסה ראשית 0.00
47.00	גובה פיתוח במדרכה גובלת
47.00 (+0.80)	גובה פיתוח מוצע לתשתיות בתחום המגרש
47.00	גובה פיתוח מוצע בתחום המגרש
♣	עץ קיים לשימור
♣	עץ קיים להעתקה
♣	עץ קיים לכריתה
♣	עץ לא בוגר ולא נכלל בסקר

מקרא תכניות



פרויקט

שכונת צפון מזרח
תכנית בינוי

תכנית

גיליון 01 – קומת קרקע

מזמין

עיריית נס-ציונה

שרטט:	בקר:	אישר
מ.ק	א.ל.	א.ל.

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
○	●	○	○

שם הקובץ/עמדה station01
P:\0175_נ± שכונת צפון מזרח –ציונה\01_CAD\01_Binuy\0175B_Plans.dwg

קבצים מצורפים (REF-X)

מהדורה	תאור	סוג	פרויקט מס'	מס' גיליון
01	PLN	B	0175	A1.1
תאריך: 17.03.2026			קנ"מ 1:1000	

אדריכלים:

AL/Arch

אבי ליזר / אדריכלות
6 Meytav St. Tel-Aviv 67898
Tel. 03-5625440
Fax. 03-5621639
office@al-arch.com www.al-arch.com

אדר' ברנדה בנגלס
סגנית מנהל אגף בינוי ופיתוח
ואדריכלית העיר
נס ציונה
12.4.26

אינג' יונתן סער
מנהל מחלקת כבישים ופיתוח
עיריית נס ציונה
12/4/26

[illegible]
מנהל מדור [illegible]
עיריית נס ציונה
13.4.26

מנהלת מחלקת גנים ונוף
עיריית נס ציונה
13.4.26

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר
נס - ציונה
26.4.26

26/4/26

עיריית נס ציונה
אינג' [illegible]
מנהלת [illegible]
אגף ההנדסה
23.04.26

אישור עקרוני בלבד
תכניות מפורטות יוגשו
בתהליך הרישוי