מכרז פומבי מס' 34/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606

מענה 1 מיום 06.10.2026 מטעם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ ("הזמין") לשאלות הבהרה

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
1	-	מסמכי המכרז	נבקש לקבל את מסמכי המכרז בקובץ וורד לטובת נוחות השימוש בהם.	מסמכי המכרז הועברו לכל משתתף שביקש זאת עוד ביום 14.09.2026 בפורמט WORD.
2	נספח ב'1	מסמכי המכרז	נבקש לקבל את המפרט/ים הטכני/ים (שאינם נמצאים באתר החברה הכלכלית).	המפרט הטכני הועלה לאתר האינטרנט של המזמין עוד ביום 14.09.2026.
3	נספח ב'2	מסמכי המכרז	נבקש לקבל את תוכניות הבינוי בפורמט DWG (שאינם נמצאים באתר החברה הכלכלית).	תוואי עקרוני של המערכת ותיאום מערכות בשכונה בפורמט DWG הועברו לכל משתתף שביקש זאת ביום 14.09.2026.
4	נספח ב'11	מסמכי המכרז	נבקש לקבל את התוכניות העקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה, לרבות תוכניות תיאום המערכות כולל חתכים טיפוסיים של הכבישים בפורמט DWG (שאינם נמצאים באתר החברה הכלכלית).	התוכניות בפורמט DWG הועברו לכל משתתף שביקש זאת עוד ביום 14.09.2026.
5	סעיף 18	מסמכי המכרז	קבלן התשתיות מטעם העירייה חופר את התעלות ועליו להיות אחראי לתת לזכיין את התעלה מוכנה להנחת צנרת. נבקש לבטל את אחריות הזכיין לעבודות הדיפון, ככל שיידרשו, אשר מהוות חלק מעבודות קבלן התשתיות, בכדי לתת לזכיין תעלה מתאימה להנחת צנרת ושוחות.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות ההסכם ולרבות סעיף 4.3.2.3 להסכם (מסמך ב').
6	נספח א' לנספח ב'21 – הסכם יזם זכיין	הסכם יזם זכיין	נבקש להוסיף למפרט השירותים רכיב בדבר סיוע של היזם הפרטי באספקת אמצעי הרמה וכל עזרה שתידרש לצורך התקנת הצנרת בתקרת המרתפים.	הבקשה נדחית.
7	סעיף 19	מסמכי המכרז	נבקש הבהרה באשר לחיבור השכונות הנוספות: 1. מיקום השכונות הנוספות; 2. היקף יחידות הדיור הצפוי בכל שכונה נוספת; 3. היקף השטחים בשכונות הנוספות לייעוד מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.	לעמדתו של המזמין, אין צורך בהבהרה כאמור. המידע המבוקש מופיע בנספח הטכני ו/או בתוכניות החלות על המתחמים הגובלים בשכונה נשוא המכרז.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
8	חיבור מסחר במבנים בעירוב שימושים - מגורים ומסחר	מסמכי המכרז	הייעוד למסחר, במבנים בעירוב שימושים של מגורים ומסחר, הוא קטן ושווה ערך להיקף של כ-10 יח"ד. לכזו כמות של יח"ד אין צורך בחדר מגופים נפרד ואף לא מקובל להפריד חדרי מגופים. נבקש הבהרה ביחס לאפשרויות החיבור במבנים בהם עירוב שימושים למגורים ומסחר.	לעמדתו של המזמין, אין צורך בהבהרה כאמור, שכן עניין זה מפורט באופן מדויק במסמכי המכרז ובאופן פרטני במסגרת פרק 3 ("מחירון חיבור מבנים למערכת") לרבות סוגיית התשלום.
9	חיבור מבני ציבור במבנים בעירוב שימושים מגורים ומבנה ציבור	מסמכי המכרז	הייעוד למבנה ציבור, במבנים בעירוב שימושים של מגורים ומסחר, הוא קטן ושווה ערך להיקף של כ-10 יח"ד. לכזו כמות של יח"ד אין צורך בחדר מגופים נפרד ואף לא מקובל להפריד חדרי מגופים. נבקש הבהרה ביחס לאפשרויות החיבור במבנים בהם עירוב שימושים למגורים ומבנה ציבור.	לעמדתו של המזמין, אין צורך בהבהרה כאמור, שכן עניין זה מפורט באופן מדויק במסמכי המכרז ובאופן פרטני במסגרת פרק 3 ("מחירון חיבור מבנים למערכת") לרבות סוגיית התשלום. לתשומת לב המציעים, ביחס להקצאות מבונות ניתנו הוראות שונות וספציפיות כמפורט בפרק 3 הנ"ל.
10	-	מסמכי המכרז	נבקש הבהרה באשר לאופן חישוב כמות יחידות הדיור הנובעות (שווה ערך) מהיקף הבניה (במ"ר) של ייעודים למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.	ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 6 בפרוטוקול מפגש המציעים.
11	סעיף 31 + טופס 7	מסמכי המכרז	בסעיף 31 למסמכי המכרז נכתב כי סכום ערבות המכרז הוא 1,5000,000 ש"ח (הטעות במקור) ואילו בסעיף 1 בטופס 7 (נוסח ערבות בנקאית להצעה) נכתב כי סכום ערבות המכרז הנו 3,000,000 ש"ח. במפגש המציעים נאמר במפורש כי סכום ערבות המכרז הנו 1,500,000 ש"ח. נודה לתיקון טופס 7 לטובת הסרת הסתירה.	סכום ערבות המכרז (ערבות הצעה) הינו 1,500,000 ש"ח, כפי שצוין בסעיף 15 לפרוטוקול מפגש המציעים. טופס מספר 7 מתוקן בהתאם לכך, וזאת ביחס לסכום כאמור בלבד.
12	סעיף 25.12	מסמכי המכרז	בסעיף נכתב כי - מובהר בהמשך לאמור בסעיף 25.2 כי המציע רשאי להסתמך על ניסיון חברת האם של הגורם הטכנולוגי לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 25. אנא הבהרתכם - האם ניתן להסתמך על ניסיון חברת האם של הגורם הטכנולוגי לצורך הוכחת העמידה **<u>בכל</u>** תנאי הסף שבסעיף 25?	הבקשה נדחית. הסתמכות על ניסיון חברת האם של הגורם הטכנולוגי הינה אך ורק ביחס לסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
13			טרם קיבלנו פרוטוקול מפגש מציעים	פרוטוקול מפגש המציעים הועלה לאתר האינטרנט של המזמין.
14	סעיף 4 - טבלת המועדים ולוחות הזמנים במכרז (עמ' 2)	הזמנה לקבלת הצעות	בהתאם למסמכי המכרז, המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נקבע ליום 08.10.2026 בשעה 12:00 והמועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 05.11.2026 בשעה 12:00. מדובר במכרז מורכב, אשר לצורך בחינת מסמכיו, גיבוש שאלות ההבהרה והכנת ההצעה נדרשת הסתייעות במספר גורמים ויועצים מקצועיים, חלקם יועצים זרים, לרבות בתחומי ההנדסה האדריכלות והמשפט. חלק משמעותי מתקופת הכנת שאלות ההבהרה חל במהלך חגי תשרי, תקופה המאופיינת בחופשות ובהיעדרויות רבות, כאשר יועצים רבים שוהים בחופשה בחו"ל ואינם זמינים באופן שוטף. בנוסף, חלק מהיועצים הנדרשים לצורך הכנת ההצעה הינם זרים וזמינותם בתקופה הרלוונטית מוגבלת, בין היתר, בשל תקופות חגים וחופשות מקומיות. כתוצאה מכך, פרק הזמן האפקטיבי העומד לרשות המציעים לצורך קבלת התייחסויות מקצועיות וגיבוש ההצעה מצטמצם באופן משמעותי. **לפיכך, ובשים לב למורכבות המכרז ולצורך בזמן נוסף לצורך השלמת הבדיקות המקצועיות וגיבוש הצעה מלאה ומבוססת, <u>נבקש לדחות בחודש את המועדים הקבועים במכרז</u>, הן להגשת שאלות ההבהרה והן להגשת ההצעות.**	המזמין מודיע על תיקון מועדי המכרז כמפורט להלן: **המועד האחרון לשאלות הבהרה** - המזמין מודיע על דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה ליום 22.10.2026 בשעה 12:00. **המועד האחרון להגשת הצעות** - המזמין מודיע על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ליום 06.12.2026 בשעה 12:00. ביתר מועדי המכרז, לרבות תוקף הערבות הבנקאית להצעה, לא יחול שינוי.

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהליכי המכרז, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמך זה ולצרפו למסמכי ההצעה.

ע\18\1\117