מכרז פומבי מס' 34/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח במסגרת תכנית מס' 407-0730606

מענה 2 מיום 22.10.2026 מטעם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ ("הזמין") לשאלות הבהרה

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
כללי	5.1-5.9 לטופס מספר 14	טופס מספר 14 – טפסים נלווים למסמכי המכרז ; מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	בטרם קריאת שאלות ההבהרה להלן, נבקש להפנות את תשומת לבה של ועדת המכרזים הנכבדת כי סעיפי ניקוד האיכות המתייחסים למציע – נראה כאילו נכתבו על ידי אחד המציעים עצמו ונתפרו למידותיו על מנת לאפשר לאחד המציעים לזכות בניקוד האיכות המקסימלי.	המזמין דוחה את האמור בשאלה, כולל הרמיזות הבלתי ראויות, אשר עולות כדי הוצאת לשון הרע. ניקוד האיכות גובש על ידי צוות מקצועי מטעם המזמין, אשר לנגד עיניו השגת התוצאה המיטבית עבור המזמין. כידוע, עיצוב מכרז ותנאיו כולל ניקוז איכות, נתונים בידי בעל המכרז אשר הינו בעל הסמכות והאחריות (ובענייננו, להפעלה ראויה של המערכת הייחודית).
1	תשובה מס' 14 לתשובות הבהרה מס' 1	תשובות הבהרה מס' 1	החומרים הרבים הנוספים שהתקבלו בסמוך למועד פרסום מסמך הבהרות מס' 1 אפשרו להתחיל בתכנון הבסיסי של המערכת ומשכך, למציעים יידרש זמן נוסף לשאילת שאלות הבהרה נוספות, ככל שיידרשו. כידוע, מדובר במכרז מורכב, אשר לצורך בחינת המסמכים הרבים הכלולים בו, גיבוש שאלות ההבהרה והכנת ההצעה, נדרשת הסתייעות בגורמים מקצועיים רבים, חלקם יועצים זרים, לרבות בתחומי ההנדסה האדריכלות והמשפט. **לפיכך, ובשים לב למורכבות המכרז ולצורך בזמן נוסף לצורך השלמת הבדיקות המקצועיות וגיבוש הצעה מלאה ומבוססת, נבקש לדחות בשבועיים נוספים את המועד האחרון לשאילת שאלות הבהרה הקבוע במכרז.**	הבקשה נדחית. יצוין, כי כבר ניתנה בעבר אורכה, הן ביחס למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והן ביחס למועד האחרון להגשת הצעות.
2	נספח א' לנספח ב'21 – הסכם יזם זכיין	הסכם יזם זכיין	מבוקש מוועדת המכרזים לשקול בשנית את הבקשה להוסיף למפרט השירותים בהסכם יזם זכיין רכיב בדבר סיוע של היזם הפרטי באספקת אמצעי הרמה וכל עזרה שתידרש לצורך התקנת הצנרת בתקרת המרתפים. מניסיון עבודה מול יזמים וקבלנים רבים במסגרת המערכות הפניאומטיות, קביעה כאמור בהסכם נדרשת ומקלה על היחסים בין זכיין המערכת הפניאומטית והיזמים השונים.	הבקשה נדחית.
3	סעיף 80.14	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ;	מבוקש לבטל את מגבלת ההנחה המקסימלית או לחילופין, להציב מגבלה ברף הנחה גבוה יותר. ידוע שבמכרז זה ניגשים לכל היותר שני מציעים בלבד. כן ידוע כי לאחד המציעים במכרז קיים פרויקט	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
		טופס מספר 13 - טפסים נלווים למסמכי המכרז	בהיקף של כ-200 מיליוני ש"ח להקמת מערכת פניאומטית הנמצא בסמיכות גיאוגרפית לפרויקט נשוא מכרז זה. עובדה זו תאפשר למציע כאמור לאחד תקורות ולייעל את ההקמה וההפעלה העתידית של המערכת הפניאומטית וכתוצאה מכך, לאפשר למזמין ליהנות מהנחה גדולה יותר מאשר זו המוגבלת בשלב זה בתנאי המכרז ל-20% בלבד. מאחר ומדובר בפרויקט גדול בהיקף של עשרות מיליוני ש"ח, גם הנחה של אחוזים בודדים משמעותה חיסכון של מיליוני ש"ח לקופה הציבורית.	מחירי המקסימום ומגבלת ההנחות (ביחס לכל פרק בנפרד) גובשו על ידי צוות מקצועי מטעם המזמין הבקיא במחירים המקובלים בתחום.
4	סעיף 25	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	דרך מקובלת כיום לניהול קבוצת חברות הוא באמצעות ביזור יכולות הקבוצה בין החברות השונות. על כן, מבוקש לאפשר גם למציע שהנו JV להסתמך על "גוף קשור" (כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות) של כל אחד מחברי הצוות לשם עמידתו בתנאי הסף השונים, ולא רק למציע שהנו תאגיד המגיש הצעה לבדו.	תשומת לב השואל מופנית להוראות סעיף 25.1 להזמנה לקבלת הצעות הקובע הוראות, בין היתר, בעניין אפשרות הגשת הצעות על ידי JV.
5	סעיפים 5.1-5.9	טופס מספר 14 - טפסים נלווים למסמכי המכרז	לא ברור ממסמכי המכרז אם ניתן להסתמך על "גוף קשור" של כל אחד מחברי הצוות ב- JV לטובת צבירת ניקוד האיכות לפי סעיף 5 בטבלאות ניקוד האיכות שבטופס מספר 14. נודה להבהרה. ככל שבהתאם למסמכי המכרז לא קיימת אפשרות כאמור, מבוקש לאפשר למציע שהנו JV להסתמך על "גוף קשור" (כהגדרתו בסעיף 25.2 להזמנה לקבלת הצעות) של כל אחד מחברי הצוות לשם צבירת ניקוד האיכות.	מסמכי המכרז, הן ההזמנה לקבלת הצעות (לעניין תנאי הסף להשתתפות במכרז) והן טופס מספר 14 (לעניין ניקוד איכות) ברורים ואינם מצריכים פרשנות ו/או הבהרה.
6	סעיף 25	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות; טופס מספר 1 - טפסים נלווים למסמכי המכרז	בהמשך לשאלות 4 ו- 5 לעיל, בהתאם לטופס מס' 1 – הצהרה בדבר זהות המציע, נראה כי מציע יכול להסתמך רק על "גוף קשור" אחד בלבד, שכן בטופס קיים מקום רק לפרטי גוף קשור אחד. נודה להבהרה האם ניתן להסתמך על מספר גופים קשורים. ככל שבהתאם למסמכי המכרז אכן ניתן להסתמך רק על גוף קשור אחד בלבד, מבוקש לאפשר למציע (וכן לכל חבר צוות במציע שהנו JV) להסתמך על יותר מגוף קשור אחד.	תשומת לב המשתתפים לסעיף 12 לטופס מס' 1, במסגרתו ניתן לציין יותר מאשר ישות משפטית אחת החברה במסגרת JV, וזאת כאשר מדובר בהצעה מטעם JV.
7	סעיף 25.3.1	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	מבוקש לתקן את תנאי הסף שבסעיפים 25.3.1, 25.3.2 ו- 25.7, כך שבנוסף למסלול הקיים כיום, יוכל המציע לצרף להצעתו התקשרות תקפה ומחייבת עם קבלן העומד במלוא הוראות תנאי הסף (סיווגים קבלניים וניסיון נדרש) ואשר תכלול, בין היתר, את התחייבות הקבלן לבצע את העבודות הכלולות במכרז ככל שהמציע יזכה במכרז. באופן זה, העבודות יבוצעו על ידי גורם מקצועי ומנוסה אך האחריות לביצוע העבודות תיוותר על כתפי המציע הזוכה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
8	סעיף 25.3.2	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	מבוקש לתקן את תנאי הסף שבסעיפים 25.3.1, 25.3.2 ו- 25.7, כך שבנוסף למסלול הקיים כיום, יוכל המציע לצרף להצעתו התקשרות תקפה ומחייבת עם קבלן העומד במלוא הוראות תנאי הסף (סיווגים קבלניים וניסיון נדרש) ואשר תכלול, בין היתר, את התחייבות הקבלן לבצע את העבודות הכלולות במכרז ככל שהמציע יזכה במכרז. באופן זה, העבודות יבוצעו על ידי גורם מקצועי ומנוסה אך האחריות לביצוע העבודות תיוותר על כתפי המציע הזוכה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
9	סעיף 25.7	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	מבוקש לתקן את תנאי הסף שבסעיפים 25.3.1, 25.3.2 ו- 25.7, כך שבנוסף למסלול הקיים כיום, יוכל המציע לצרף להצעתו התקשרות תקפה ומחייבת עם קבלן העומד במלוא הוראות תנאי הסף (סיווגים קבלניים וניסיון נדרש) ואשר תכלול, בין היתר, את התחייבות הקבלן לבצע את העבודות הכלולות במכרז ככל שהמציע יזכה במכרז. באופן זה, העבודות יבוצעו על ידי גורם מקצועי ומנוסה אך האחריות לביצוע העבודות תיוותר על כתפי המציע הזוכה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
10	סעיף 5.4	טופס מספר 14 - טפסים נלווים למסמכי המכרז	המציע סבור כי הפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטית קטנה, לרבות מערכות קטנות לגופים מסחריים כגון בתי חולים, שונה באופן מהותי מהפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטית בשכונת מגורים גדולת היקף. המערכת הפניאומטית נשוא מכרז זה צפויה לשרת אלפי יחידות דיור (או שווה ערך). מבוקש להבהיר, מהו היקף יחידות הדיור (או שווה ערך יחידות דיור) הנדרש בכל פרויקט מוצג לצורך עמידה בתנאי הסעיף לקבלת ניקוד האיכות.	הבקשה / ההבהרה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. לטעמו של המזמין, סעיף 5.4 לטופס מספר 14 קובע תנאים ראויים למתן ניקוד למציעים. יצוין, כי בפרמטרים אחרים בטופס מספר 14 ניתן ביטוי לפרמטרים נוספים, הבוחנים את איכות המציע / ההצעה.
11	סעיפים 5.7-5.8	טופס מספר 14 - טפסים נלווים למסמכי המכרז	עצם קיומם של יחסי עובד מעביד אינו רלוונטי להערכת בעל המקצוע ואינו מעיד על איכות מנהל העבודה או מנהל הפרויקט. בהחלט ייתכן מצב כי מנהל פרויקט שהינו שכיר יהיה ברמה מקצועית נמוכה יותר ממנהל פרויקט המועסק באופן אחר. כפי שכבר נכתב בפתיח, סעיפי ניקוד איכות אלו, כפי שהם מנוסחים כיום, נותנים עדיפות ברורה לאחד מבין שני המציעים במכרז עקב דרישתם לקיומם של יחסי עובד-מעביד עם מנהלי העבודה ומנהל הפרויקט המוצעים. מבוקש לנקד את הפרסונות המוצעות לתפקידים אלה עצמן להבדיל מאופן העסקתן. לאור האמור: א. מבוקש למחוק את סעיפי ניקוד איכות אלו, הן בשל היעדר הרלוונטיות שלהם לביצוע הפרויקט נשוא המכרז והן בשל העדיפות המכרעת הניתנת לאחד המציעים בלבד במכרז. ב. לחילופין, מבוקש להסיר את הדרישה לקיומם של יחסי עובד-מעביד. ג. לחילופי חילופין, מבוקש להקטין את הדרישה כך שיידרשו שני מנהלי עבודה בלבד (חלף ארבעה). זאת מכיוון שהפרויקט נשוא	הבקשה נדחית. לעמדתו של המזמין, התנאים אשר נקובים בסעיפים 5.7 ו- 5.8 לטופס מספר 14 בהחלט עשויים להוות קריטריון ראוי לבחינה ויכולים להעיד על איכות המציע וביתר שאת קיימת חשיבות למתכונת של העסקה ישירה (במובן יחסי עובד ומעביד). באשר לבקשה להקטנת מספר מנהלי העבודה - במסגרת הניקוד המדובר בוצעה וניתן ניקוד שונה ביחס למספר בעלי המקצוע הנ"ל המועסקים על ידי המציע עצמו.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			המכרז מחולק לשניים - מערכת צפונית ומערכת דרומית ומשכך, שני מנהלי עבודה אמורים להספיק לביצוע העבודות.	
12	סעיפים 5.1.1, 5.1.3 ו- 5.3.5	מסמך ב(1) - המפרט הטכני	הבהרה לעניין קיבולת התכנון של המערכת: בסעיף 5.1.1 נקבע כי המערכת נדרשת לתת מענה לפינוי פסולת בהיקף של עד 15,000 יחידות דיור. לא ברור האם דרישה זו מתייחסת למערכת הבקרה בלבד, לרבות מערכות התקשורת, התוכנה ואספקת החשמל המרכזית, או גם למסוף הקצה, לרבות המפוחים, הציקלונים, המדחסים ומערכת הטיפול באוויר, וכן לרשת הצנרת כולה. זאת, בשים לב להיקף הפרויקט הבסיסי ולכך שגם בהכללת שכונות ההתחדשות העירונית האופציונליות ומרווח הגידול הנדרש, היקף יחידות הדיור נמוך משמעותית מ-15,000. לפיכך, נבקש להבהיר: (א) לאילו מרכיבי המערכת מתייחסת דרישת הקיבולת של 15,000 יחידות דיור; (ב) האם נדרשת אספקה מיידית של ציוד בקרה בהיקף זה, או שניתן להציע מערכת מודולרית הניתנת להרחבה בהתאם למחירי היחידה שבסעיף 5.1.3; (ג) מהו מספר יחידות הדיור שעל בסיסו יש לחשב את העומס המרבי לצורך תכנון אספקת החשמל בהיקף של 200%, בהתאם לסעיף 5.3.5; ו-(ד) ככל שנדרשת התאמת המסוף כולו לקיבולת של 15,000 יחידות דיור, מהם הנחות התכנון הנדרשות וכיצד יש ליישמן במגרש 601, ששטחו 2,152 מ"ר וזכויות הבנייה בו עומדות על 3,214 מ"ר?	סעיף 5.1.1 האמור מתייחס למערכת שליטה ובקרה בלבד. בהתאם להלן הבהרות המזמין לפי סדר הופעת הסעיפים: א. למערכות בקרה. ב. ניתן לתכנן מערכת מודולרית החל מ- 5,000 יח"ד ומעלה. עלות המערכת כלולה בהצעת המחיר הכללית. ג. העומס המירבי של מערכת השליטה והבקרה הינה עד 10,000 יח"ד. ד. המסוף ("המבנה הראשי") יתוכנן לפי כמות היח"ד בתב"ע ועם אופציה להכללת השכונות הנוספות כמפורט במפרט הטכני (וזאת מבלי שיהיה שינוי במחירי הצעת הזוכה במכרז).
13	סעיפים 1.5-1.4; סעיף 10.15 לפרוטוקול מפגש המציעים	מסמך ב(1); תשריט עקרוני מיום 12.5.2026; פרוטוקול מפגש המציעים	הבהרה בדבר היקף רשת הצנרת לשכונות ההתחדשות העירונית: בתשריט העקרוני מסומנת רשת צנרת עבור שלוש שכונות התחדשות עירונית ודיור מוגן, בהיקף משוער של כ-1,850 יחידות דיור וכ-3,600 מטרים של צנרת, וכן חיבור מסומן בקו מקווקו לשכונת צפון-מזרח בהיקף של כ-300 מטרים. מנגד, במסמכי המכרז ובפרוטוקול מפגש המציעים צוין כי מדובר באפשרות עתידית וכי העירייה אינה מתחייבת למימושה, בעוד שסעיף 1.5 מחייב לבחון את אפשרות החיבור למסוף. נבקש להבהיר האם רשתות אלה נכללות בהיקף העבודה הבסיסי ובמחיר ההצעה, או שמדובר בהרחבה עתידית בלבד. ככל שמדובר בהרחבה עתידית, נבקש לפרט אילו הכנות נדרשות במסגרת העבודה הבסיסית, לרבות הסתעפויות, מגופים, סגירת קצות צנרת, שמירת קיבולת עודפת במסוף והקצאת שטח במגרש 601. כמו כן, נבקש להבהיר כיצד יתומחר מימוש האפשרות בעתיד: בהתאם למחירי היחידה לעבודות התשתית הציבורית ולהנחה המוצעת בטופס 13 או בהתאם למנגנון תמחור אחר.	חיבור שכונות חדשות הינו אופציונלי. ראו סעיף 1.4 במפרט הטכני. יש לבצע את כל ההכנות הנדרשות בשכונת צפון-מזרח לצורך חיבור השכונות החדשות בעתיד. רשתות השכונות העתידיות לא נכללות בהיקף העבודה הבסיסי. תמחור שכונות חדשות בעתיד יהיה בהתאם למחירי היחידה לעבודות התשתית המוצעת בטופס מספר 13 (כלל המרכיבים המוצעים בהצעת המחיר) וזאת ללא כל שינוי.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
14	סעיפים 1.5, 2.8.2.11 ו-2.8.2.19	מסמך ב(1); תשריט עקרוני	בקשה לאישור חלופה תכנונית לחיבור שכונות ההתחדשות העירונית: במסמכי המכרז מוצגים חיבורים נפרדים של שכונות ההתחדשות העירונית העתידיות אל הקו הראשי בשכונת צפון-מזרח. המציע מבקש להציע חלופה תכנונית שלפיה כלל השכונות העתידיות יחוברו למערכת באמצעות נקודת חיבור אחת בסמוך למסוף, כאשר רשתות הצנרת של השכונות יחוברו זו לזו. חלופה זו עשויה לאפשר בידוד תפעולי של הרשת העתידית, לצמצם את השפעת העומסים העתידיים על הקו הראשי שייבנה במסגרת הפרויקט הנוכחי, ולקצר את מרחקי ההובלה ואת צריכת האנרגיה. נבקש להבהיר האם העירייה מאשרת עקרונית חלופה זו במקום נקודות החיבור הנפרדות המוצגות בתכנון. ככל שהחלופה תאושר, נבקש להבהיר האם ניתן להציגה במסגרת ההצעה ללא הסתייגות מתנאי המכרז, האם יהיה צורך בחיבור הנוסף באורך של כ-300 מטרים דרך שכונת צפון-מזרח, והאם תידרש כניסת צנרת נוספת או שמירת מסדרון צנרת נוסף במגרש 601.	אין שינוי במסמכי המכרז. יש להיצמד לתשריט שצורף למסמכי המכרז מאחר ואין נכון למועד פרסום קובץ הבהרות זה מועד צפוי לביצוע כל אחת מבין השכונות. בעת שלב התכנון המפורט ובמקרה ותעלה חלופה אחרת היא תיבחן על ידי המזמין והמזמין ימסור לזוכה במכרז הנחיות מפורטות בכתב, בשים לב להוראות מסמכי המכרז.
15	סעיפים 1.6.4-1.6.6 ו-6.24.7	מסמך ב(1); התשריט העקרוני; קובץ נתוני המגרשים והמבנים	בקשה להשלמת נתונים בדבר מבני ציבור ומספר החיבורים הנדרשים: בתשריט העקרוני ניתן לזהות במגרש 200, המיועד למבני ציבור, מספר נקודות חיבור נפרדות. עם זאת, בקובץ נתוני המגרשים מצוינים שטח המגרש בלבד (21,812 מ"ר), ללא פירוט מספר המבנים, השימושים הנפרדים או חדרי המגופים המתוכננים. נתונים דומים חסרים גם ביחס למגרשים 201-207. מאחר שמסמכי המכרז מחייבים חיבור ומגוף לכל מבנה או שימוש, היעדר הנתונים אינו מאפשר לאמוד באופן מדויק את מספר החיבורים, המגופים ונקודות הבקרה הנדרשים. לפיכך, נבקש לקבל פירוט מלא ביחס למגרשים 201-207, ובכלל זה מספר המבנים והשימושים הנפרדים, מספר חדרי המגופים ומספר החיבורים שיש לבצע בכל מגרש, וכן קובץ נתונים מעודכן הכולל פרטים אלה. בנוסף, נבקש להבהיר האם חיבורי מבני הציבור כלולים במחיר הבסיסי של ההצעה או שישולמו בהתאם למחירון חיבורי המבנים שבפרק 3 לטופס 13.	לטעמו של המזמין, כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה במכרז באופן ראוי מפורטים כהלכה במסמכי המכרז, וזאת לצד בדיקות אשר על כל מציע לערוך (בהתאם להוראות המכרז). בטופס הצעת המחיר (טופס מספר 13) הוגדרו 14 חיבורים. התשלום יהיה לפי ביצוע בפועל (יותר או פחות חיבורים) בהתאם לאישור המזמין בתכנון המפורט.
16	סעיפים 1.6.5-1.6.8, 6.24.3 ו-6.24.7; שאלה 7 בפרוטוקול מפגש המציעים	מסמך ב(1); פרוטוקול מפגש המציעים	בקשה לאישור חלופה של חיבור אחד לכל מגרש ורשת פנימית פרטית: בהתאם למסמכי המכרז ולמענה לשאלה 7 בפרוטוקול מפגש המציעים, נדרשת ככלל נקודת חיבור נפרדת מהקו הראשי לכל מבנה, לרבות במגרשים שבהם מספר מבנים. מנגד, סעיף 1.6.8 מתייחס להתקנת מגופי סכין ביציאת מגרשים 113 ו-118 באופן המאפשר רשת צנרת פנימית במגרש היוצאת ממנו בנקודה אחת, כאשר לפי סעיף 6.24.3 הצנרת בתוך המגרש, מעבר למקטע הראשוני, היא באחריות היזם. לנוכח האמור, נבקש לאשר כחלופה תכנונית ביצוע חיבור אחד לכל מגרש, התקנת מגוף סכין ביציאה ממנו והקמת רשת צנרת פנימית פרטית עד לחדרי המגופים של המבנים השונים. חלופה זו עשויה לצמצם את מספר החיבורים והחציות במרחב הציבורי ואת היקף עבודות המדרכות והכבישים, תוך אפשרות לבידוד המגרש. ככל שהחלופה תאושר, נבקש להבהיר מי יהיה אחראי לתכנון, לביצוע ולמימון הרשת הפנימית במגרש, מה יהיה מועד ביצועה כאשר הבנייה במגרש נעשית	הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז, לרבות התשובות שניתנו במסגרת פרוטוקול מפגש המציעים.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			בשלבים, והאם ניתן לכלול חלופה זו בהצעה ללא הסתייגות מתנאי המכרז. כמו כן, נבקש להבהיר כיצד תשפיע החלופה על התשלום בהתאם למחירון החיבורים שבפרק 3 לטופס 13.	
17	סעיפים 2.8.1, 6.19.6 - 7.24.3, 7.24.5 ו- 4.10.5, 624.	מסמך ב(1); התשריט העקרוני	הבהרה בדבר אפשרות להעברת צנרת בשטחים ציבוריים פתוחים: בחלק מהמגרשים קיימים מבנים הממוקמים בצד המגרש המרוחק מהרחובות הציבוריים, כך שחיבורם מהרחוב עלול לחייב מקטעי צנרת ארוכים בתוך המגרש הפרטי או חצייה של המגרש כולו. סעיף 2.8.1 מאפשר לבחון, במסגרת התכנון המפורט, העברת צנרת בשטחים ציבוריים פתוחים ככל שיידרש, וסעיף 6.19.6 מתייחס לאפשרות להתקנת שוחות בקרה בשטחים אלה. נבקש להבהיר האם ניתן לתכנן ולהעביר את צנרת המערכת דרך שטחים ציבוריים פתוחים, כך שהכניסה למגרשים הרלוונטיים תתבצע מכיוון השטח הציבורי הפתוח ולא מכיוון הרחוב. ככל שהתשובה חיובית, נבקש לפרט את התנאים החלים על תוואי זה, לרבות עומקי הטמנה, הגנה על עצים בהתאם לסעיף 7.24, מגבלות פיתוח ונגישות לכלי רכב לצורך תחזוקת שוחות הבקרה בהתאם לסעיף 4.10.5. כמו כן, נבקש להבהיר האם עבודות העפר בשטחים הציבוריים הפתוחים יבוצעו על ידי קבלן התשתיות של העירייה, כיצד יתואם ביצוען עם עבודות הפיתוח והגינון, והאם מקטעי הצנרת האמורים יתומחרו לפי מחירי היחידה החלים על צנרת המבוצעת מתחת לרחובות.	אין שינוי במסמכי המכרז. העברת הצנרת בשטח הציבורי היא בעדיפות נמוכה מבחינת המזמין. ככל והזוכה במכרז יציג חלופה ראויה ומקצועית, אשר תאושר על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ייקבעו התנאים לכך בכתב בין הצדדים.
18	סעיף 2 למסמך א'	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות; טבלת איזון השטחים; קובץ נתוני המגרשים והמבנים	הבהרה בדבר שטחי המסחר והתעסוקה המחייבים לצורך תכנון המערכת: בסעיף 2 למסמך א' מצוינים שטחי מסחר בהיקף של 6,550 מ"ר ושטחי תעסוקה בהיקף של 34,575 מ"ר, ובסך הכול 41,125 מ"ר. מנגד, בטבלת איזון השטחים ובקובץ נתוני המגרשים והמבנים מצוינים שטחי מסחר בהיקף של 7,100 מ"ר ושטחי תעסוקה בהיקף של 24,420 מ"ר, ובסך הכול 31,520 מ"ר. מדובר בפער של 9,605 מ"ר, המהווה כ־23% מהשטח הכולל המצוין בסעיף 2 למסמך א'. נבקש להבהיר אילו מהנתונים הם המחייבים לצורך הגשת ההצעה ותכנון המערכת: הנתונים שבסעיף 2 למסמך א', הנתונים שבטבלת איזון השטחים, או נתונים אחרים. ככל שמדובר בפער הנובע משינוי בתכנון, נבקש לפרסם טבלת שטחים מעודכנת ומחייבת לפי מגרש, לצורך חישוב עומסי הפסולת, מספר יחידות הדיור (או שווה ערך יחידות דיור) ומספר החיבורים הנדרשים לאזורי המסחר והתעסוקה.	כפי שצוין בסעיף 3 להזמנה לקבלת הצעות, הנתונים שצוינו במסמך א' (ההזמנה לקבלת הצעות) ניתנו כמידע כללי בלבד והטבלאות הקובעות לעניין זכויות הבניה, ייעודי התוכנית ותמהיל הבניה הן כמפורט במסמכי התוכנית או בתוכניות הבינוי הנגזרות ממנה.
19	סעיף 1.6.1; סעיף 10.6 לפרוטוקול מפגש המציעים	מסמך ב(1); פרוטוקול מפגש המציעים	הבהרה בדבר סוגי הפסולת שייאספו באמצעות המערכת הפנאומטית: במסמכי המכרז מצוין כי המערכת הפנאומטית תאסוף פסולת בשני זרמים, המתוארים כפסולת מעורבת ופסולת יבשה. עם זאת, לאור ההתייחסויות במסמכים הטכניים לפסולת אריזות ולדרישות העירייה והדין החל, לא ברור האם הזרם השני מיועד לפסולת יבשה למחזור, לרבות אריזות, או שמא לפסולת רטובה/אורגנית. להבהרה זו חשיבות ישירה לתכנון פתחי ההשלכה, המגופים, מחזורי האיסוף, ציוד	מסמכי המכרז הינם ברורים ואינם מצריכים הבהרה. עם זאת, המזמין מציין, כי מדובר ב- "(א) פסולת שיורית/מעורבת ופסולת יבשה למחזור/אריזות". זרם פסולת יבשה אינו כולל נייר, קרטון, זכוכית, טקסטיל, עץ,

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			המסוף ועלויות התפעול והתחזוקה. לפיכך, נבקש לאשר מהם שני זרמי הפסולת המדויקים שייאספו באמצעות המערכת: (א) פסולת שיורית/מעורבת ופסולת יבשה למחזור/אריזות; או (ב) פסולת שיורית/מעורבת ופסולת רטובה/אורגנית. ככל שהזרם השני הוא פסולת יבשה למחזור, נבקש להבהיר האם הוא כולל אריזות בלבד או גם נייר, קרטון וחומרי מחזור יבשים אחרים. בנוסף, נבקש לפרט אילו סוגי פסולת אינם מיועדים לאיסוף באמצעות המערכת וייאספו בנפרד, ובכלל זה זכוכית, טקסטיל, עץ, מתכות, פסולת אלקטרונית, פסולת גושית, פסולת אורגנית או זרמים מיוחדים אחרים.	מתכות, פסולת אלקטרונית, פסולת גושית ועוד. יצוין ויודגש, כי יכול ולמערכת יוזרמו פסולות שצוין לעיל שאינן ביעוד המערכת ובמקרים כאמור לא תחול על המזמין אחריות כלשהי והזוכה במכרז יידרש לטיפול במקרים כאמור ומבלי שיהיה זכאי לקבלת תשלומים נוספים ו/או לקבלת פיצוי בגין האירועים דלעיל.
20	75.5	הזמנה לקבלת הצעות	המזמין מתבקש כי בשורה השנייה, תמחקנה המילים "העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות" ובמקומן יבואו המילים "פוליסת העבודות הקבלניות ללא תנאים מסחריים". הסבר: למעט פוליסת העבודות הייעודית לפרויקט, מדובר בפוליסות השוטפות של המציע והמציע יספק אישורי ביטוח.	הבקשה מתקבלת חלקית. המלל לא יימחק, אך לאחר המילים "העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות" יתווספו המילים "תוך השחרת פרטים מסחריים".
21	85	הזמנה לקבלת הצעות	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, תמחקנה המילים "לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם".	הבקשה מתקבלת חלקית. המלל לא יימחק, אך לאחר המילים "העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות" יתווספו המילים "תוך השחרת פרטים מסחריים".
22	6.3	מסמך ב' - הסכם	המזמין מתבקש כי בכל התייחסות לאחריות הקבלן יתווספו המילים "על פי דין".	הבקשה נדחית.
23	יתווסף סעיף 6.12	מסמך ב' - הסכם	המזמין מתבקשת להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא: **מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לספק לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.** **על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הספק על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה ששולמה לקבלן במהלך 12 החודשים שקדמו למועד החבות, והמזמין פוטר את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותר בזאת על**	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.	
24	7.1.6	מסמך ב' - הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. אנא ראו הסבר בשאלת ההבהרה לסעיף 75.5 להצעה.	הבקשה מתקבלת חלקית. המלל לא יימחק, אך לאחר המילים "העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות" יתווספו המילים "תוך השחרת פרטים מסחריים".
25	7.18	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, תמחקנה המילים "דואר רשום".	הבקשה נדחית.
26	7.1.11	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית ובשורה החמישית, תמחקנה המילים "ו/או מי מטעמם".	הבקשה נדחית.
27	7.1.14	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. הדרישה לא ברורה, המזמין מקבל אישורי ביטוח לטובתו המאשרים כי הפוליסות בתוקף.	הבקשה מתקבלת חלקית. המלל לא יימחק, אך לאחר המילים "העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות" יתווספו המילים "תוך השחרת פרטים מסחריים".
28	7.1.15	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, לאחר המילה "המזמין" תתווספנה המילים "ככל שאין ניגוד אינטרסים בין הצדדים".	הבקשה נדחית.
29	7.1.23	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. קבלני משנה יישאו בהשתתפויות העצמיות בגין מחדליהם.	הבקשה נדחית.
30	7.1.25-7.1.26	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיפים, לא מדובר בהוראת ביטוח.	הבקשה נדחית.
31	7.1.27	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
32	7.1.28-7.1.31	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיפים.	הבקשה נדחית.
33	7.1.33	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש לתקן את הסעיף כך שנוסח הפוליסות יהיה "ביט" למעט ביטוח אחריות מקצועית. הדרישה בדבר "כל ההרחבות הניתנות לביטוח" לא ברורה. ניתן להוסיף כל הרחבה בהתאם למו"מ מול המבטחת, וישנן גבולות אחריות שונים לכל הרחבה. לצורך הדוגמה, אין צורך ברכישת הרחבת רכוש בשליטת המבוטח כאשר הרכוש בכל מקרה מבוטח תחת ביטוח הרכוש/ביטוח העבודות. אנא ציינו את ההרחבות הנדרשות מטעם הקבלן.	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
34	7.3.2.1	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, תמחקנה המילים "ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות ההקמה בהקשר עם הסכם זה". הסבר – הדרישה לא ישימה. פוליסת עבודות קבלניות מבטחת את העבודות. הנושא מוסדר בסעיף 7.3.6.	הבקשה נדחית.
35	7.3.3.2	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש לשנות את תקופת הגילוי לתקופה בת 6 חודשים, בהתאם לסטנדרט החל כיום בשוק הביטוח.	הבקשה נדחית.
36	7.3.5	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשני תתי הסעיפים, בשורה הראשונה, לאחר המילה "לבטח" תתווספנה המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת.
37	7.3.5.2	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) ובמקומן תתווספנה המילים "500,000 ש"ח"	הבקשה נדחית.
38	7.3.6	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה, לאחר המילה "לבטח" תתווספנה המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת.
39	7.3.8	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השנייה, תמחקנה המילים " במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף" ובמקומן ייכתב "עד סיום תקופת העבודות". הסבר: כמובן שבסיום העבודות הקבלן יבטח את המתקן ע"פ הוראות נספח ב(3)(ג) ולא ימשיך לערוך את ביטוח העבודות.	הבקשה נדחית.
40	7.3.9	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, תמחקנה המילים "ו/או מי מטעמם".	הבקשה נדחית.
41	7.3.10	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. הסעיף חוזר על סעיף 7.3.7.	הבקשה נדחית.
42	7.3.13-7.3.14	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיפים, לא מדובר בהוראת ביטוח.	הבקשה נדחית.
43	7.3.15	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית תמחקנה המילים "באופן מיידי" ובמקומן תתווספנה המילים "תוך זמן סביר". כמו כן, המזמן מתבקש כי ימחק המלל בשורה הרביעית, החל מהמילה "ולדאוג" ועד סוף הסעיף.	הבקשה נדחית.
44	7.3.17	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית, לאחר המילה "המזמין" תתווספנה המילים "ככל שאין ניגוד אינטרסים בין הצדדים".	הבקשה נדחית.
45	7.3.18	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
46	7.3.19	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש כי בשורה השלישית תמחקנה המילים החל מ- "באופן מלא ובלעדי" ועד לסוף הסעיף.	הבקשה נדחית.
47	יתווסף סעיף 7.5	מסמך ב' – הסכם	המזמין מתבקש להוסיף את סעיף 7.5 בנוסח הבא: המזמין מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל: 7.5.1 ביטוח האתר, תכולתו, מבנים המצויים באתר ו/או בסביבתו על מערכותיו וצמודותיו וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין המצויים באתרים וסביבתם בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 7.5.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין על פי פוליסת הביטוח שהתחייב המזמין לערוך לפי סעיף 7.5.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 7.5.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 7.5.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. 7.5.4 המזמין מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק שהמזמין זכאי לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 7.5.1 ו-7.5.2 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והוא פוטר בזאת את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור. ככל שהמבנה/ים נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר המזמין כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 7.5 זה לטובת הקבלן גם בהסכמים שלהם עם המזמין.	
48	פרק הרכוש	נספח ב'(3)(ב)	המזמין מתבקש כי – הרחבת רכוש סמוך: במקום המילים "20% מערך העבודות" יופיע "10% מסכום הביטוח" הרחבת נזק ישיר הנובע מתכנון/עבודה/חומרים לקויים: במקום המילים "20% מערך העבודות" יופיע "10% מסכום הביטוח"	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			הרחבת ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים: במקום "5% מסכום הביטוח" יופיע הסכום "2,000,000" כמו כן המזמין מתבקש למחוק את קוד 324 או לחילופין להוסיף לידו את המלל "עבור רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים". הפוליסה נרכשת ע"י הקבלן על מנת לקומם את הנזקים ולהשלים את העבודה.	
49	אחריות כלפי צד ג'	נספח ב'(3)(ב)	המזמין מתבקש כי – גבול האחריות: במקום הסכום "20,000,000" יופיע הסכום "15,000,000"	הבקשה נדחית.
50	אחריות מקצועית	נספח ב'(3)(ב)	המזמין מתבקש לשנות את תקופת הגילוי ל-6 חודשים.	הבקשה נדחית.
51	אחריות מקצועית	נספח ב'(3)(ג)	המזמין מתבקש לשנות את תקופת הגילוי ל-6 חודשים.	הבקשה נדחית.
52	**טופס 13** (עמ' 85)	**הזמנה לקבלת הצעות**	בשים לב לכך שמדובר בפרויקט רחב היקף הכולל רכיבים וחומרי גלם בהיקפים משמעותיים, שחלקם מיובאים מחו"ל, מחירי הבסיס שנקבעו במסמכי המכרז אינם משקפים, לעמדתנו, את העלויות העדכניות ואת הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות ובתחזוקת המערכת. כך, למשל, בתקופה האחרונה חלה עלייה משמעותית בעלויות חומרי הגלם וההובלה הבינלאומית, בין היתר, על רקע השיבושים המתמשכים בנתיבי הסחר וההובלה הבינלאומיים וההסלמה שחלה בתקופה האחרונה באזור הים האדום ובאב אל - מנדב, אשר מגבירים את אי הוודאות, עלויות ההובלה והביטוח הימי. לפיכך, נבקש לעדכן את מחירי הבסיס שנקבעו בטופס מס' 13 - הצעת המחיר, כדלקמן: בפרק 1, סעיף 1 - מחיר למ"א צנרת, מ-3,300 ₪ ל-3,600 ₪; בפרק 1, סעיף 2 - מחיר עמדת השלכה במרחב הציבורי, מ-160,000 ₪ ל-200,000 ₪; בפרק 1, סעיף 3 - מחיר כלל מרכיבי המערכת במבנה ציבורי, מ-180,000 ₪ ל-220,000 ₪; בפרק 2, סעיף 1 - מחיר פיתוח המגרש והמבנה הראשי (טרמינל), מ-12,500,000 ₪ ל-15,500,000 ₪; מחירי התפעול והתחזוקה הקבועים בפרק 4 - עדכון בשיעור של 15%.	הבקשה נדחית. מחירי המכרז ביחס לכלל הפרקים נקבעו בשיקול דעת ומבוססים על ניסיון צוות המכרז ותוצאות מכרזים דומים.
53	**5.8 לטופס 14** (עמ' 104)	**הזמנה לקבלת הצעות**	בהתאם להוראות המפרט הטכני, הקבלן נדרש להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט הן מנהל פרויקט והן **<u>מהנדס ביצוע</u>**, כאשר לכל אחד מהם נקבעו דרישות ניסיון נפרדות (סעיפים 2.1.3.4.1 ו-2.1.3.4.4 למפרט הטכני). עם זאת, בהתאם <u>לסעיף 5.8 לטופס 14</u> להזמנה לקבלת הצעות, ניקוד האיכות בגין ניסיון בפרויקטים	הבקשה מתקבלת. בהתאם מובהר, כי בסעיף 5.8 לטופס מספר 14 בכל מקום בו צוין "מנהל פרויקט" יבוא: "מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הביצוע".

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			פניאומטיים ניתן על בסיס ניסיונו של מנהל הפרויקט המוצע בלבד. לפיכך, החברה הכלכלית מתבקשת לאשר כי לצורך קבלת ניקוד האיכות בגין ניסיון בפרויקטים פניאומטיים לפי סעיף 5.8 לטופס 14, ניתן יהיה להציג את ניסיונו של מנהל הפרויקט או, **לחלופין**, את ניסיונו של **מהנדס הביצוע**, לפי בחירת המציע. **ויוסבר:** ברור לכל, כי יש יתרון מקצועי ברור לניסיון בפרויקטים פניאומטיים, בין היתר בשל השילוב המורכב של מערכות והיותם פרויקטים בתחום ידע ייחודי. **בעת הזו**, רובם המוחלט של הפרויקטים הפניאומטיים בישראל מצויים עדיין בשלבי ביצוע. לפיכך, מנהלי פרויקטים של מציעים **המתמחים** בתחום הפניאומטי, ואשר אינם עוסקים בפרויקטי תשתית אחרים, עלולים שלא לעמוד בדרישות הניסיון הקבועות בסעיף 2.1.3.4.1 למפרט הטכני למנהל פרוייקט, אף שהם בעלי ניסיון מקצועי רב בתחום הפניאומטי. מנגד, מהנדסי ביצוע של אותם מציעים עשויים להיות בעלי ניסיון משמעותי מאוד בפרויקטים פניאומטיים ולעמוד בדרישות הניסיון הקבועות בסעיף 2.1.3.4.4 למפרט הטכני למהדסי ביצוע. בנסיבות אלה, הגבלת האפשרות לקבלת ניקוד האיכות לניסיונו של מנהל הפרויקט בלבד עלולה להעמיד בנחיתות דווקא מציעים המתמחים בפרויקטים פניאומטיים, ולפגוע בניקוד האיכות שלהם, אף שבצוות המוצע מטעמם קיים ניסיון מקצועי רלוונטי בתחום. לפיכך, בשים לב לכך שהמפרט הטכני ממילא מחייב להעמיד את שני בעלי התפקידים, מתבקש לאשר כי לצורך קבלת ניקוד האיכות בגין ניסיון בפרויקטים פניאומטיים לפי סעיף 5.8 לטופס 14 להזמנה לקבלת הצעות, יוכל כל מציע **לבחור** אם להסתמך על ניסיונו של מנהל הפרויקט **או, לחלופין**, על ניסיונו של מהנדס הביצוע - באופן שיאפשר מתן ביטוי לניסיון המקצועי הרלוונטי של הצוות המוצע. יובהר כי מדובר בהוספת חלופה לצורך ניקוד האיכות בלבד, מבלי לגרוע מהאפשרות הקיימת לקבל ניקוד בגין ניסיונו של מנהל הפרויקט, ומבלי לשנות את הדרישות למנהל הפרויקט ולמהנדס הביצוע הקבועות במפרט הטכני. מתן האפשרות המבוקשת אף עשוי להרחיב את מעגל המציעים שיוכלו לקבל ניקוד בגין ניסיון רלוונטי בפרויקטים פניאומטיים, ובכך לתרום לתחרות במכרז, מבלי לפגוע בדרישות המקצועיות שנקבעו בו.	**להסרת ספק, הצגת מנהל פרויקט ו/או מנהל ביצוע כאמור תיחשב כהתחייבות לכך שמנהל הפרויקט המוצע ו/או מהנדס הביצוע המוצע ינהל/ו בפועל את העבודות נשוא המכרז.**
54	**1.6.4-1.6.6** (עמ' 8)	**מפרט טכני**	בהמשך למענה לשאלות 8-9 במסגרת מענה 1 לשאלות ההבהרה, וכן למענה לשאלה 7 פרוטוקול מפגש המציעים, ובהתאם להוראות סעיפים 1.6.4-1.6.6 למפרט הטכני, ובפרט להוראות בדבר תכנון חיבור לכל	העיקרון התכנוני הנדרש הינו חיבור (ניפל) לכל מבנה ו/או שימוש בנפרד, תוך שאישור סופי

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			שימוש בנפרד ותכנון וביצוע ניפל ומגוף לכל מבנה או שימוש בנפרד, נבקש להבהיר את בסיס התכנון האחיד והמחייב שעל כלל המציעים להביא בחשבון במסגרת המכרז. בפרט, נבקש להבהיר כיצד יש לקבוע את מספר יחידות החיבור הנדרשות במגרשים הכוללים מספר מבנים ו/או מספר שימושים, כפי שיפורט להלן. נבקש לאשר, כי בכל מגרש שבו, בהתאם להוראות התכנית, קיימים מספר מבנים ו/או מספר שימושים, יש לתכנן את המערכת <u>מראש</u> כך שלכל מבנה ולכל שימוש תתוכנן **יחידת חיבור נפרדת, הכוללת חדר מגופים נפרד וניפל נפרד, בהתאם להוראות סעיפים 1.6.4-1.6.6 למפרט הטכני.** לצורך המחשת העיקרון, בתא שטח 117 מתוכננות 165 יח"ד, 3,000 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו-3,000 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה, בשלושה מבנים שונים. נבקש להבהיר האם בסיס התכנון המחייב הוא, לכל הפחות, 5 יחידות חיבור נפרדות - 3 למגורים, 1 למסחר ו-1 לתעסוקה - ובהתאם 5 חדרי מגופים ו-5 ניפלים; או, ככל שנדרשת הפרדה בין כל שימוש בכל אחד משלושת המבנים, 9 יחידות חיבור נפרדות – מגרש 117 כולל שלושה בניינים שלכל בניין שלושה ניפלים וחדרי מגופים נפרדים (מגורים, מסחר ותעסוקה) - ובהתאם 9 חדרי מגופים ו-9 ניפלים. **נבקש, כי החברה הכלכלית, תפרט, ביחס לכל אחד מהמגרשים הכוללים מספר מבנים ו/או מספר שימושים, את מספר יחידות החיבור** (הכוללות חדר מגופים וניפל) שעל כלל המציעים להביא בחשבון בהצעתם **ולחילופין תבהיר מהו העיקרון התכנוני המחייב שלפיו ייקבע מספר יחידות החיבור (הכוללת חדר מגופים וניפל) בכל מגרש הכולל מספר מבנים ו/או שימושים**, וכי עיקרון זה יחול באופן אחיד על כלל המציעים, **ללא תלות בשאלה אם במועד הגשת ההצעה כבר התקבלה החלטה בדבר חיבורו בפועל של כל מבנה ו/או שימוש למערכת.** לצורך הבטחת בסיס אחיד ובר השוואה להצעות, **נבקש לאשר כי מדובר בדרישה <u>מהותית ומחייבת</u>.**	יינתן על ידי המזמין במסגרת אישור התכנון המפורט.
55	**טופס מס' 13 - הצעת המחיר, פרק 3** (עמ' 90)	**הזמנה לקבלת הצעות**	בפרק 3 לטופס 13 נקבעו, בין היתר, שני רכיבי תמורה: בסעיף 1 - תמורה לפי יחידות דיור, בסך של 12,000 ₪ ליח"ד; ובסעיף 2 - תמורה בסך של 180,000 ₪ לפני מע"מ בגין "יחידת חיבור", בכפוף להנחת המציע. בהמשך למענה לשאלות 8-9 במסגרת מענה 1 לשאלות ההבהרה, שבו הפנה המזמין להוראות פרק 3, לרבות לעניין התשלום, ובהתאם לבסיס התכנון שלגביו מתבקשת הבהרת החברה הכלכלית בשאלה 3 לעיל ביחס לסעיפים 1.6.4-1.6.6 למפרט הטכני, ידרשו יחידות חיבור נפרדות למבנים ו/או לשימושים שונים. **לפיכך**, ולמען הסר ספק באשר לאופן יישום מנגנון התמורה כאשר נדרשות מספר יחידות חיבור באותו מגרש, **נבקש לאשר כי בגין כל יחידת חיבור נפרדת (חדר מגופים נפרד) הנדרשת בהתאם לבסיס התכנון כאמור, תשולם לקבלן התמורה הקבועה בסעיף 2 לפרק 3 לטופס 13, בסך של 180,000 ₪ לפני מע"מ, בכפוף להנחת המציע.**	הבקשה נדחית. הצעת המחיר לתמורה בגין יחידות הדיור ובגין יחידות החיבור כמפורט בפרק 3 לטופס מספר 13 לא תשונה. כך גם לא ישונה מנגנון התשלום בגין הקצאות מבונות (כלומר, עד 8 חיבורים לא תשולם לקבלן הזוכה במכרז תמורה).

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			סעיף 4 לפרק 3 לטופס 13 קובע הסדר מיוחד ביחס לתמורה בגין חיבורים נפרדים של הקצאות מבונות, ובכלל זה הוראה שלפיה בגין עד 8 חיבורים כאמור לא תשולם לקבלן תמורה. לפיכך, מבוקש לשקול את תיקון ההסדר האמור ולקבוע כי בגין כל יחידת חיבור הנדרשת עבור הקצאה מבונה, ובכלל זה ביחס להקצאות מבונות לשימוש ציבורי בתאי שטח 100, 106, 107, 108, 110, 113 ו-114, תשולם לקבלן התמורה הקבועה בסעיף 2 לפרק 3 לטופס 13, בסך של 180,000 ₪ לפני מע"מ, בכפוף להנחת המציע, כאשר התמורה בגין יחידת חיבור כאמור תשולם על ידי היזם שבמגרשו מצויה ההקצאה המבונה ולא על ידי המזמין.	
56	25.3.2	**הזמנה לקבלת הצעות**	בסעיף 25.3 להזמנה לקבלת הצעות נקבע כי פרויקט ייחשב ככזה ש"נסתיים" אם ניתן לגביו חשבון סופי מאושר או תעודת גמר. נבקש לאשר כי לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 25.3.2, ניתן יהיה להציג גם פרויקט להקמת חניון בראשון לציון, בהיקף של כ-400 מיליון ש"ח, אשר מלוא עבודות הקמתו הושלמו עד ליום 30.06.2026, התקבל לגביו טופס 4 והוא נפתח לשימוש הציבור ופועל בפועל, אף אם טרם ניתן לגביו חשבון סופי מאושר או תעודת גמר. יובהר כי בפרויקטים הנדסיים רחבי היקף, הליכי אישור החשבון הסופי, לרבות בירור ואישור עבודות חריגות, שינויים ותוספות וההתחשבנות הכספית בין הצדדים, עשויים להימשך שנים לאחר השלמת מלוא העבודות. בדומה, גם הוצאת תעודת גמר עשויה להתעכב לאחר שהפרויקט הושלם ונכנס לשימוש בפועל. <u>בנסיבות אלו, אין הצדקה לכך שפרויקט שהושלם ופועל בפועל, בהיקף של מאות מיליוני שקלים, לא יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף, בעוד שפרויקט בהיקף של 6 מיליון ש"ח בלבד יוכר בשל קיומו של חשבון סופי מאושר או תעודת גמר.</u> לפיכך, נבקש לאשר כי <u>בנסיבות המתוארות</u>, טופס 4 בצירוף העובדה שהחניון הושלם ונמצא בשימוש בפועל יהוו חלופה מספקת לדרישת החשבון הסופי המאושר או תעודת הגמר, לרבות לצורך מילוי טופס 4(ג) – אישור ביצוע לצורך סעיף 25.3.2 למכרז (עמ' 70 לחוברת המכרז) .	הבקשה נדחית.
57	**טופס 5 – הודעת רואה חשבון, סעיף 1 (עמ' 71)**	**הזמנה לקבלת הצעות**	1. בטופס 5, המופנה לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, נבקש לאשר כי ניתן יהיה להפנות את המכתב למציע במקום לחברה הכלכלית. 2. נבקש לאשר כי ניתן יהיה להוסיף בשורת הפתיחה של טופס 5 את הנוסח "לבקשתכם וכרואי החשבון **המבקרים**" 3. נבקש לאשר כי ההצהרה שלפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק, לרבות צווים זמניים, תינתן על ידי היועץ המשפטי של המציע ולא על ידי רואה החשבון, שכן לטעמנו מדובר בהצהרה בעלת אופי	הבקשה ביחס לסעיף 1 מתקבלת. הבקשה ביחס לסעיף 2 מתקבלת. הבקשה ביחס לסעיף 3 מתקבלת, באופן שבו באישור רואה החשבון על גבי טופס מספר 5 תימחק הפסקה השנייה של סעיף (ב) (בהתייחס להצהרה ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק, לרבות צווים זמניים), והפסקה האמורה (שנמחקה

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
			משפטי שאינה בתחום מומחיותו של רואה החשבון.	) תאושר על ידי עורך דין מטעם המציע.
58	**31 טופס 7 – נוסח ערבות בנקאית להצעה**	**הזמנה לקבלת הצעות**	בהמשך לתשובת המזמין לשאלה 11 במסמך תשובות ההבהרה מיום 06.10.2026, שבה הובהר כי סכום ערבות המכרז הוא 1,500,000 ₪ וכי טופס 7 תוקן בהתאם, נבקש לצרף את נוסח טופס 7 המתוקן, אשר לא צורף למסמך תשובות ההבהרה	מצורף לקובץ הבהרות זה נוסח מתוקן של טופס מספר 7 (הערבות הבנקאית להצעה)
59	**3.5.4 4.8.1**	**מפרט טכני**	בסעיף 3.5.4 למפרט הטכני נקבע כי יש לתכנן את המערכת בהתחשב בגידול עתידי של לפחות 30% באוכלוסייה ומכוח זאת עליה בכמות האשפה, ואילו בסעיף 4.8.1 נקבע כי קוטר הצנרת יחושב לפי תוספת של 20% מהנדרש. מדובר בדרישות חופפות במהותן. לפיכך, הדרישה לתוספת של 20% לקוטר הצנרת, מעבר לדרישת התכנון לגידול של 30% שכבר נקבעה בסעיף 3.5.4, יוצרת למעשה **כפל** דרישות תכנוני. בהתאם, נבקש לבטל את הדרישה לתוספת של 20% לקוטר הצנרת לפי סעיף 4.8.1.	הבקשה נדחית. המזמין מבהיר כי אין מדובר בכפל תכנוני. 20% תוספת על דרישת עובי הצנרת, תהיה בהתאם לחישובים הידראוליים, שחיקה וקורוזיה, המבוססת, כמובן, גם על תוספת 30% בכמות הפסולת העתידית האפשרית.
60	**4.3.3-4.3.11** (עמ' 38)	**מפרט טכני**	בסעיפים 4.3.3 ו-4.3.11 למפרט הטכני נקבע כי חומר המבנה של ציוד הפרדת האוויר מהאשפה ושל מערכת המפוחים או ציוד השאיבה יהיה פלב"ם. נבקש לאשר כי ניתן יהיה לעשות שימוש בפלדה במקום פלב"ם בכלל הציוד בטרמינל, בהתאם לסטנדרט המקובל בפרויקטים פניאומטיים בארץ ובאירופה.	הקבלן יידרש להציג מפרט ציוד בהתאם לסטנדרטים מקובלים לאישור המזמין מראש, בשלב התכנון המפורט.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
61	**4.7.4** (עמ' 41)	**מפרט טכני**	נבקש לאשר כי ניתן יהיה להציע מערכת הכוללת שני מפוחים בהספק של 160 קילוואט כל אחד, ומפוח נוסף לגיבוי (2+1), במקום מערכת הכוללת שלושה מפוחים ומפוח נוסף לגיבוי (3+1). ויובהר כי תצורת 2+1 היא התצורה הנהוגה במערכות **<u>שאנו מספקים</u>**, בעוד שתצורת 3+1 מאפיינת מערכות של ספקים אחרים. לפיכך, נבקש לאפשר את שתי התצורות, כדי שלא להגביל את התחרות ולהעדיף פתרון טכנולוגי מסוים, ובלבד שהמערכת המוצעת עומדת בדרישות הביצועים הקבועות במפרט הטכני.	הבקשה מתקבלת, בתנאי שתוצג יכולת שאיבה מוכחת מהטווח המקסימלי כולל השכונות האופציונאליות.
62	**4.8.1** (עמ' 41)	**מפרט טכני**	קיימת אי התאמה בין הוראות מסמכי המכרז ביחס לעובי הדופן המינימלי של צנרת המערכת בקוטר פנימי 500 מ"מ. בסעיף 4.8.1 למפרט הטכני נקבע, כי, בכל מקרה, עובי הדופן לא יפחת מ-1/4 אינץ' (6 מ"מ). מנגד, במסמכי המכרז האחרים נקבע במספר מקומות כי עובי הדופן המינימלי יהיה 5/16 אינץ' (8 מ"מ) (בין היתר: בתיאור עבודות התשתית; בפריט 18 למחירון במרחב הציבורי; ובפריט 28 למחירון במגרש הפרטי). **לפיכך, נבקש להבהיר מהו עובי הדופן המינימלי המחייב של צנרת המערכת 6 מ"מ או 8 מ"מ. נבקש כי תשובת וועדת המכרזים תחול באופן אחיד על כלל הוראות המפרט, המחירון ויתר מסמכי המכרז.**	המזמין מבהיר כי העובי המינימלי הנדרש הינו 1/4 אינץ' (6 מ"מ). עם זאת, העוביים משתנים בהתאם לעומסים על הצנרת שיוצגו גם לאישור במהלך התכנון המפורט ויאושרו מראש על ידי המזמין.
63	**6.17.6.1** (עמ' 103)	**מפרט טכני**	בסעיף 6.17.6.1 למפרט הטכני נקבע כי הסינון יבוצע באמצעות פילטר פחם. **נבקש לאשר כי ניתן יהיה לעשות שימוש במערכת Biofilter, כחלופה טכנולוגית מתקדמת וירוקה לסביבה, לפילטר הפחם - והמקובלת בפרויקטים פנאומטיים רבים באירופה.**	אין שינוי בהוראות המכרז. עם זאת, פתרון מערך הסינון יאושר על ידי היחידה הסביבתית או גורם רלוונטי אחר מטעם המזמין. ככל ולא יינתן אישור למערכת סינון חלופית, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

מס"ד	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה
64	**סעיף "ערבות להצעה"** **סעיף 9**	**עמוד 25** **עמוד 152**	**אבקש לוודא כי ניתן להגיש למכרז שבנדון ערבות מכרז מגוף חוץ בנקאי המאושר על ידי החשב הכללי להנפקת ערבויות אוטונומית חוץ בנקאיות.** מצ"ב: 1. הוראת תכ"ם של החשב הכללי (עמוד -2- סעיף -4- בהוראה). 2.פרק ו' מתוך חוק ההסדרים שאושר לאחרונה (ב-31.03.2026) בכנסת, המתייחס לנושא הערבויות ומדבר בעד עצמו.	לאחר שנשקלה הבקשה ולאור לוחות הזמנים הבקשה נדחית ואין שינוי במסמכי המכרז.

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהליכי המכרז, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמך זה ולצרפו למסמכי ההצעה.

טופס מספר 7 (נוסח מתוקן) - נוסח ערבות בנקאית להצעה

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 34/2026

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס' _____**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 34/2026 בנושא ביצוע עבודות תכנון, מימון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת נס ציונה - צפון מזרח**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 1,500,000 ש"ח (במילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "**הסכום היסודי**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **05.05.2027** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.
שכתובתו: _____.
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

ע\18\1\131